

UCHWAŁA NR 176/XXXI/2026
RADY MIEJSKIEJ W SUCHEDNIOWIE

z dnia 24 września 2026 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. [Dz. U. z 2025 r. poz. 707) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Suchedniów:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,23 zł** od 1 m² powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,01 zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,75 zł** od 1 m² powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym – **4,62 zł** od 1 m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – **1,22 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **34,40 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **16,32 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,12 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w tym:
 - garaże – **10,37 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - budynki gospodarcze (szopy, komórki) – **7,88 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - pozostałe (w tym budynki letniskowe) – **10,12 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

§ 2.

Traci moc Uchwała Nr 39/VII/2024 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 24 października 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Suchedniów.

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r.

Przedwodnicząca
Rady Miejskiej

Lidia Frątczak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, wysokość stawek podatku od nieruchomości ustala rada gminy w drodze uchwały. Roczne stawki nie mogą jednak przekroczyć górnych granic ogłaszanych corocznie przez Ministra Finansów, które są waloryzowane na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Przedłożony projekt uchwały zakłada waloryzację obecnie obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Suchedniów stawek podatku od nieruchomości na 2027 rok o zaledwie ok. 2,5%. Zaproponowany wzrost ma charakter ostrożnościowy i łagodny dla lokalnej społeczności. Nowe stawki wciąż pozostają znacznie poniżej górnych limitów dopuszczalnych prawem. Przykładowo: proponowana stawka dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wynosi 34,40 zł, podczas gdy maksymalna dopuszczalna stawka ogłoszona przez Ministra Finansów na 2027 r. to aż 36,49 zł.

Zaproponowana korekta stawek podyktowana jest koniecznością zabezpieczenia odpowiedniego poziomu dochodów własnych gminy (dział 756). Wobec stale rosnących wydatków bieżących – wynikających m.in. z presji inflacyjnej, wzrostu cen usług, nośników energii czy wynagrodzeń – zwiększenie wpływów z podatków i opłat lokalnych jest niezbędne dla zapewnienia stabilności budżetu i pokrycia kosztów realizacji zadań ustawowych.

Zwiększone wpływy bezpośrednio zasilają nadwyżkę operacyjną. Jest to kluczowe z punktu widzenia poprawnego zbilansowania bieżącej części budżetu (zgodnie z wymogiem art. 242 ustawy o finansach publicznych) oraz poprawy indywidualnego wskaźnika zadłużenia uregulowanego w art. 243, który decyduje o możliwości zaciągania nowych zobowiązań i finansowania wkładów własnych na inwestycje gminne.

Należy jednoznacznie zwrócić uwagę na negatywne konsekwencje całkowitego braku waloryzacji stawek. Pozostawienie ich w 2027 roku na dotychczasowym poziomie, przy jednoczesnym wzroście stawek maksymalnych, spowodowałoby drastyczne powiększenie tzw. utraconych dochodów budżetu.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest celowe i w pełni uzasadnione.

Przedwodnicząca
Rady Miejskiej

Lidia Frątczak