

**UCHWAŁA NR 114/XXI/2025
RADY MIEJSKIEJ W SUCHEDNIOWIE**

z dnia 30 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 4296/2,
położonej przy ul. Langiewicza w miejscowości Suchedniów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) uchwala się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Suchedniów nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Suchedniów (obręb 0001-miasto), oznaczonej jako działka o nr 4296/2 o pow. 0,0048 ha, która powstała w wyniku podziału geodezyjnego nieruchomości gruntowej o nr 4296/1, stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Suchedniów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

Lidia Frątczak

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę o nr 4296/2 o pow. 0,0048 ha, położonej w miejscowości Suchedniów (obręb 0001-miasto) w celu realizacji założeń zadania pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Langiewicza, ul. Słonecznej, ul. Jarzębinowej – Aglomeracja V etap”.

Właścicielka działki o nr 4296/1, zlokalizowanej przy ul. Langiewicza, wyraziła chęć zbycia jej części na rzecz Gminy Suchedniów, z przeznaczeniem pod umieszczenie przepompowni ścieków kolektora miejskiego.

Mając powyższe na względzie, w dniu 08.10.2025 r. Burmistrz Miasta i Gminy Suchedniów decyzją znak: GPR.6831.7.2025, zatwierdził projekt podziału działki nr 4296/1. W wyniku przedmiotowego podziału powstały dwie odrębne nieruchomości gruntowe, w tym działka o nr 4296/2 o pow. 0,0048 ha, przeznaczona do realizacji celu publicznego przez Gminę Suchedniów.

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest działka o nr 4296/2 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Langiewicza.

Cena nabycia nieruchomości gruntowej nr 4296/2 zostanie ustalona z właścicielką w toku prowadzonych negocjacji z uwzględnieniem operatu szacunkowego, sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Mając powyższe na uwadze, przyjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

Lidia Frątczak