

UCHWAŁA NR 82/XIV/2025
RADY MIEJSKIEJ W SUCHEDNIOWIE

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej należącej do Gminy Suchedniów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Suchedniów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **1345/4 o powierzchni 0,0091 ha**, położonej w miejscowości Suchedniów przy ul. Emilii Peck, przedstawionej na załączniku nr 1 do przedmiotowej uchwały.

§ 2.

Traci moc uchwała Nr 360/LVI/2023 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 27 kwietnia 2023 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej.

§ 3.

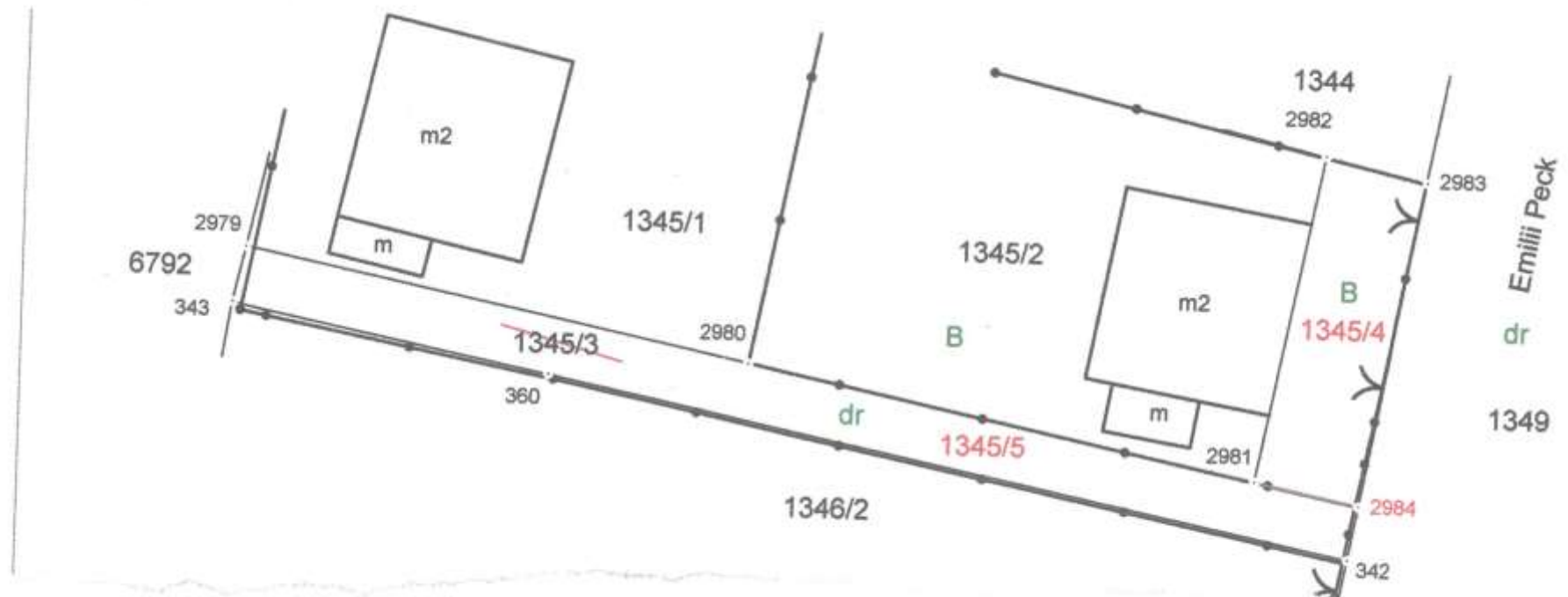
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Suchedniów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

Lidia Frątczak



Uzasadnienie

W dniu 14.03.2023 r. do Burmistrza Miasta i Gminy Suchedniów wpłynął wniosek właściciela nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewid. geod. 1345/2, położonej w miejscowości Suchedniów, o sprzedaż w trybie bezprzetargowym, części działki oznaczonej na dzień złożenia wniosku, nr ewid. geod. 1345/3, należącej do Gminy Suchedniów.

Uchwałą Nr 360/LVI/2023 z dnia 27 kwietnia 2023 r. Rada Miejska w Suchedniowie wyraziła zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym części ok. 45 m² nieruchomości gruntowej należącej do Gminy Suchedniów.

W związku z podjętą uchwałą, a także w celu sprzedaży części działki gruntu o nr 1345/3, niezbędnym było dokonanie jej podziału, a następnie przeprowadzenie zmiany klasyfikacji gruntowej wydzielonej pod sprzedaż części nieruchomości gruntowej.

W dniu 30.10.2024 r. decyzją znak: GNI.6831.15.2024 Burmistrz Miasta i Gminy Suchedniów zatwierdził projekt podziału działki o nr ewid. geod. 1345/3 o powierzchni 0,0260 ha, położonej w miejscowości Suchedniów, stanowiącej własność Gminy Suchedniów. W wyniku podziału przedmiotowej nieruchomości gruntowej powstały dwie odrębne działki gruntowe: działka oznaczona nr ewid. geod. 1345/4 o powierzchni 0,0091 ha, wydzielona w celu przeznaczenia ją na sprzedaż oraz działka o nr ewid. geod. 1345/5 o pow. 0,0169 ha, która stanowi drogę dojazdową zapewniającą dostęp do drogi publicznej dla działki o nr 1345/1.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Działka oznaczona nr ewid. geod. 1345/4 o pow. 0,0091 ha, stanowi teren bezpośrednio graniczący z działką o nr 1345/2, a drogą publiczną. Jej sprzedaż wpłynie na poprawę warunków zagospodarowania działki o nr 1345/2, zapewniając jej bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

W związku ze zmianą numeracji działki należącej do Gminy Suchedniów oraz w związku z różnicą powierzchni wynikającą z przeprowadzonych pomiarów geodezyjnych, uchwała Nr 360/LVI/2023 z dnia 27 kwietnia 2023 r. Rady Miejskiej w Suchedniowie nie stanowi podstawy do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży działki, należącej do Gminy Suchedniów.

Mając powyższe na względzie, w celu sprzedaży działki oznaczonej nr 1345/4 o powierzchni 0,0091 ha podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

Lidia Frątczak