

UCHWAŁA NR 71/XII/2025
RADY MIEJSKIEJ W SUCHEDNIOWIE

z dnia 27 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy użyczenia części nieruchomości stanowiących własność Gminy Suchedniów

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) uchwala się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w użyczenie na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy: Świętokrzyskiego Oddziału Okręgowego Polskiego Czerwonego Krzyża, następujących gruntów będących własnością Gminy Suchedniów, z przeznaczeniem pod stanowiska kontenerowe na odzież używaną:

1. część (ok.2m²) działki o nr ewid. geod. 6466 o powierzchni 0,2346 ha, położonej w Suchedniowie przy ul. Polnej, ujawnionej w księdze wieczystej nr KI1R/00008203/1,

2. część (ok.2m²) działki o nr ewid. geod. 4662/11 o powierzchni 16,4066 ha, położonej w Suchedniowie przy ul. Berezów, ujawnionej w księdze wieczystej nr KI1R/00010947/5,

3. część (ok.1m²) działki o nr ewid. geod. 1126/33 o powierzchni 1,5287 ha, położonej w Mostkach, ujawnionej w księdze wieczystej nr KI1R/00013763/2.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Suchedniów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

Lidia Frątczak

Uzasadnienie

W 2015 roku Świątokrzyski Oddział Okręgowy Polskiego Czerwonego Krzyża na podstawie umowy dzierżawy nr 2/2015 z dnia 02 listopada 2015 r. wydierżawił części ok 1 m² działek gruntowych oznaczonych nr ewid. geod. 2610/8, 6457/4, 6232/4, 4662/11, 1126/10, należących do Gminy Suchedniów, z przeznaczeniem na umieszczenie pięciu pojemników kontenerowych służących do zbiórki tekstyliów. Kolejne umowy dzierżawy zawierane zostały na okres:

- od dnia 1 grudnia 2018 r. do dnia 30 listopada 2020 r.
- od dnia 1 grudnia 2020 r. do dnia 30 listopada 2021 r.
- od dnia 1 grudnia 2021 r. do dnia 30 listopada 2024 r.

Po zakończonej umowie dzierżawy, Świątokrzyski Oddział Okręgowy Polskiego Czerwonego Krzyża zwrócił się do tut. Urzędu z prośbą o zmianę formy udostępnienia terenów gminnych, na których do tej pory umieszczone były kontenery służące do zbiórki tekstyliów.

Powołując się na Dyrektywę Unii Europejskiej nr 2018/81 z 30 maja 2018 r., zmieniającą dyrektywę 2008/98/WE w sprawie odpadów, wprowadzającą obowiązkową segregację tekstyliów, Świątokrzyski Oddział Okręgowy Polskiego Czerwonego Krzyża zaproponował aby przy kontynuacji współpracy Gmina Suchedniów rozważyła udostępnienie, dotychczas wydierżawianych części terenów gminnych, w formie użyczenia.

Celem zmian w powołanych przepisach, związanych z segregacją tekstyliów, jest ograniczenie ich ilości na wysypiskach, a także zwiększenie poziomu recyklingu. Do tej pory większość odzieży umieszczana była w odpadach zmieszanych, podczas gdy znaczna jej część mogłaby zostać ponownie wykorzystana.

Od 1 stycznia 2025 r. Gmina Suchedniów umożliwiła Mieszkańcom selektywną zbiórkę tekstyliów poprzez przyjmowanie tej frakcji w Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK), mieszczącym się przy ul. Fabrycznej w Suchedniowie.

Wyrażenie zgody na bezpłatne przekazanie części terenów należących do Gminy Suchedniów, w celu umieszczenia na nich kontenerów z przeznaczeniem na odzież używaną, stanowiłoby dodatkowe rozwiązanie w poprawnej segregacji nowej frakcji odpadów jaką są tekstylia. Wielu Mieszkańców bowiem już od 2015 r. korzysta z przedmiotowych kontenerów.

Jak wynika z danych przekazanych przez Świątokrzyski Oddział Okręgowy Polskiego Czerwonego Krzyża, w 2024 r. ilość zebranych tekstyliów, które trafiły do pojemników umieszczonych na terenie Gminy Suchedniów wyniosła 22 340 kg.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W związku z powyższym oraz biorąc pod uwagę, że Świątokrzyski Oddział Okręgowy Polskiego Czerwonego Krzyża od 2015 r. był dzierżawcą nieruchomości gminnych, natomiast w związku z nowelizacją Dyrektywy Unii Europejskiej nr 2018/81 z 30 maja 2018 r., zmieniającej dyrektywę 2008/98/WE w sprawie odpadów, wystąpił o zmianę formy dotychczasowej współpracy, konieczne jest uzyskanie indywidualnej zgody Rady Miejskiej w Suchedniowie w celu użyczenia części terenów gminnych na okres kolejnych 3 lat.

Wobec powyższego podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Lidia Frątczak

