

UCHWAŁA NR 64/XI/2025
RADY MIEJSKIEJ W SUCHEDNIOWIE

z dnia 30 stycznia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 28 ust.1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargowej, niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Suchedniów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 1120/4 o powierzchni 0,2036 ha położonej w Suchedniowie, obręb 0001, dla której w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamienniej prowadzona jest księga wieczysta nr KI1R/00008203/1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Suchedniów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

Lidia Frątczak

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Suchedniów, oznaczonej nr ewid. geod. 1120/4 o pow. 0,2036 ha, położonej w miejscowości Suchedniów dla której Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1R/00008203/1.

Do Burmistrza Miasta i Gminy Suchedniów wpłynął wniosek od właścicieli działki nr 1119/2 z prośbą o umożliwienie zakupu nieruchomości należącej do Gminy Suchedniów w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania działki gruntu nr 1119/2 wskazując, iż zakup nieruchomości gminnej, bezpośrednio przylegającej do ich działki gruntowej, umożliwi budowę hali produkcyjnej, w której wykonywane będą różnego rodzaju elementy stalowe między innymi: balustrady wewnętrzne i zewnętrzne, obiekty małej architektury, pochylnie dla osób niepełnosprawnych.

Właściciele nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 1119/2 z podobnym wnioskiem zwrócili się w 2023 r. Wówczas podejmując uchwałę Nr 394/LXI/2023 w dniu 23 listopada 2023 r. Rada Miejska w Suchedniowie wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej o pow. 0,2036 ha, oznaczonej nr ewid. geod. 1120/4 stanowiącej własność Gminy Suchedniów w drodze bezprzetargowej.

Na przedmiotową uchwałę wpłynęła skarga Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 11 stycznia 2024 r. do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach.

Strona skarżąca zarzuciła zaskarżonej uchwale istotne naruszenie prawa materialnego tj. art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami poprzez jego błędne zastosowanie w sytuacji braku spełnienia przesłanek zawartych w dyspozycji tego przepisu z uwagi na brak należytego zbadania przez Radę Miejską czy nieruchomość niezabudowana o nr ewid. geod. 1120/4 o pow. 0,2036 ha może zostać zagospodarowana samodzielnie oraz braku poczynienia przez Radę Miejską ustaleń co do możliwości poprawy warunków zagospodarowania odnośnie wszystkich nieruchomości przyległych do nieruchomości nr 1120/4.

W związku ze złożeniem skargi na uchwałę Rady Miejskiej w Suchedniowie, do Urzędu Miasta i Gminy w Suchedniowie wpłynęło pismo właścicieli działki o nr ewid. geod. 1119/2 wnioskujących o zakup działki gminnej w formie bezprzetargowej, którzy z powodu braku możliwości zakupu działki gminnej do czasu rozstrzygnięcia skargi przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w Kielcach, wycofali swój wniosek o zakup nieruchomości gruntowej nr 1120/4.

Biorąc powyższe pod uwagę, z powodu braku możliwości wykonania przedmiotowej uchwały, na sesji w dniu 25 stycznia 2024 r. Rada Miejska w Suchedniowie podjęła uchwałę Nr 410/LXIII/2024 w sprawie uchylenia uchwały Nr 394/LXI/2023 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 23 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej o nr ewid. geod. nr 1120/4 w drodze bezprzetargowej.

Postanowieniem z dnia 17 kwietnia 2024 r., Sygn. akt II SA/Ke 106/24, Wojewódzki Sąd Administracyjny w Kielcach na rozprawie sprawy ze skargi Wojewody Świętokrzyskiego na uchwałę Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 23 listopada 2023 r. postanowił umorzyć postępowanie sądowe.

Mając powyższe na względzie, po ponownym przeanalizowaniu wniosku w sprawie sprzedaży, w formie bezprzetargowej, działki gminnej oznaczonej nr 1120/4, stwierdzono, iż przedmiotowa nieruchomość zostanie przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 niniejszej uchwały, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Działka, która jest przedmiotem zbytu stanowi wąski pasek o szerokości około 10 m., zlokalizowana jest w miejscowości Suchedniów, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi ekspresowej S7, za linią zabudowy ul. Zagórskiej. Działka położona jest bezpośrednio przy drodze serwisowej zlokalizowanej wzdłuż drogi ekspresowej o nawierzchni utwardzonej, asfaltowej. Nieruchomość nie posiada urządnego zjazdu, nie jest także wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Nieruchomość oznaczona nr 1120/4 stanowi działkę niezabudowaną, porośniętą samosiejkami drzew i krzewów.

Jak stanowi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Biorąc powyższe pod uwagę, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Suchedniowie na zbycie przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargowej.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

Lidia Frątczak