



**Burmistrz
Miasta i Gminy Suchedniów**

ul. Fabryczna 5; 26-130 Suchedniów
tel. 41/ 25 43 186; fax 41 25 43 090
www.suchedniow.pl
e-mail: sekretariat@suchedniow.pl

Znak: OR.0003.1.2026

wpł. 12.03.2026

Suchedniów, 11.03.2026 r.

INSPEKTOR

mgr Mariusz Ślusarczyk

Pani Izabela Kowalik

W odpowiedzi na Pani zapytanie z dnia 26.02.2026 r. w sprawie stanowiska Burmistrza Miasta i Gminy Suchedniów na sprzeciw mieszkańców wobec planowanej inwestycji polegającej na budowie budynku produkcyjnego (produkcja amunicji) wraz z częścią socjalno-biurową oraz budowie budynku magazynowego (proch) na części działki nr ewid. 760/1 w miejscowości Ostojów, gmina Suchedniów, pragnę przedstawić zakres i charakter prowadzonej procedury, mającej na celu wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.

Przed wszystkim należy podkreślić, że postępowanie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy ma charakter planistyczny – ustala dopuszczalność zagospodarowania terenu w świetle obowiązujących przepisów. Samo uzyskanie takiej decyzji nie przesądza o ewentualnym powstaniu przedsiębiorstwa i warunkach jego funkcjonowania. Kwestie te staną się dopiero przedmiotem odrębnych postępowań administracyjnych, w czasie których zostanie przeprowadzona przez odpowiednie organy szczegółowa weryfikacja projektu inwestycji.

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy prowadzone jest w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.). Organ administracji publicznej jest zobowiązany działać na podstawie i w granicach prawa, co oznacza, że decyzja musi zostać wydana w oparciu o obowiązujące przepisy oraz stan faktyczny sprawy.

W przedmiotowym postępowaniu inwestor spełnił wszystkie wymagania określone w przywołanej ustawie. Projekt decyzji o warunkach zabudowy został również skierowany do wymaganych prawem organów w celu dokonania uzgodnień. Żaden z organów właściwych w sprawie uzgodnienia projektu decyzji nie zgłosił sprzeciwu ani nie odmówił dokonania uzgodnienia.

W związku z powyższym należy wskazać, że organ prowadzący postępowanie nie posiada podstaw prawnych do wydania decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy wyłącznie z uwagi na pojawiające się obawy lub sprzeciw części mieszkańców. Zgodnie

z obowiązującym porządkiem prawnym decyzja administracyjna musi być oparta na przesłankach wynikających z przepisów prawa, a nie na ocenie pozaprawnej.

Jednocześnie pragnę podkreślić, że głosy mieszkańców oraz zgłaszane obawy dotyczące bezpieczeństwa są traktowane poważnie i ze zrozumieniem. Wszelkie kwestie związane z bezpieczeństwem funkcjonowania zakładu oraz oddziaływaniem na otoczenie będą przedmiotem szczegółowej analizy na kolejnych etapach procesu inwestycyjnego, prowadzonych przez właściwe organy i instytucje.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY

mgr inż. Dariusz Miernik

Otrzymują:

1. Pani Lidia Frątczak – Przewodnicząca Rady Miejskiej w Suchedniowie
2. Pani Izabela Kowalik
3. a/a

Sporządziła: Karolina Bilka-Sobala
tel. 41 254 31 86 wew. 236