

**UCHWAŁA NR 22/III/2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W SUCHEDNIOWIE**

z dnia 25 czerwca 2024 r.

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Suchedniowie przy ul. Bugaj 34**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609, 721) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) uchwała się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości gruntowej o nr ewid. geod. 6553/76 o powierzchni 0,0613 ha obręb 01 Suchedniów, położonej przy ul. Bugaj 34, będącej własnością Gminy Suchedniów, dla której w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej prowadzona jest księga wieczysta numer KI1R/00013041/5, w celu polepszenia warunków zagospodarowania działki siedliskowej tj. działki oznaczonej nr ewid. geod. 6553/10, zabudowanej budynkiem wielorodzinnym.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Suchedniów.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej

**Lidia Frątczak**

## Uzasadnienie

Na podstawie umowy dzierżawy nr 2/2018 zawartej w dniu 25 kwietnia 2018 r. Gmina Suchedniów oddała w dzierżawę nieruchomość gruntową o nr ewid. geod. 6553/76 o powierzchni 0,0613 ha położonej w Suchedniowie przy ulicy Bugaj 34 obręb 01 Suchedniów, dla której w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej prowadzona jest księga wieczysta numer KI1R/00013041/5. Gmina oddała do użytkowania wyżej wymienioną nieruchomość w celu polepszenia warunków zagospodarowania działki siedliskowej tj. działki oznaczonej nr ewid. geod. 6553/10, zabudowanej budynkiem wielorodzinnym. Umowa została zawarta na okres 3 lat.

W 2021 r. na mocy uchwały nr 217/XXXI/2021 Rady Miejskiej w Suchedniowie, umowę przedłużono na kolejne 3 lata tj. do 30 kwietnia 2024 r.

W dniu 13 marca 2024 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Suchedniowie wpłynął wniosek dzierżawcy o ponowne wydzierżawienie przedmiotowego gruntu, w celu polepszenia warunków zagospodarowania działki siedliskowej tj. działki o nr ewid. geod. 6553/10.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W celu ponownego wydzierżawienia przedmiotowego gruntu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, konieczne jest uzyskanie indywidualnej zgody Rady Miejskiej w Suchedniowie.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej

**Lidia Frątczak**