

UCHWAŁA NR 21/III/2024
RADY MIEJSKIEJ W SUCHEDNIOWIE

z dnia 25 czerwca 2024 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Suchedniowie przy ul. Dawidowicza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609, 721) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy ok. 24 m² gruntu stanowiącego część działki o numerze ewidencyjnym 6553/26 obręb 01 Suchedniów, położonej przy ul. Dawidowicza, będącej własnością Gminy Suchedniów, dla której w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej prowadzona jest księga wieczysta numer KIIR/00013041/5, z przeznaczeniem pod garaż przenośny.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Suchedniów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

Lidia Frątczak

Uzasadnienie

Na podstawie umowy dzierżawy nr 1/2012 zawartej w dniu 16 kwietnia 2012 r. Gmina Suchedniów oddała w dzierżawę ok. 24 m² gruntu stanowiącego część działki o numerze ewidencyjnym 6553/26 położonej w Suchedniowie przy ulicy Dawidowicza obręb 01 Suchedniów, dla której w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej prowadzona jest księga wieczysta numer KI1R/00013041/5. Gmina oddała do użytkowania wyżej wymienioną część gruntu z przeznaczeniem na umieszczenie przenośnego garażu blaszanego. Umowa została zawarta na okres 3 lat.

W 2015 roku na mocy Uchwały nr 21/III/2015 Rady Miejskiej w Suchedniowie, umowę przedłużono na kolejne 3 lata tj. od dnia 15 kwietnia 2018 r.

W 2018 roku na mocy Uchwały nr 19/IV/2018 Rady Miejskiej w Suchedniowie, umowa została przedłużona na kolejne 3 lata tj. do dnia 15 kwietnia 2021 r.

W 2021 roku na mocy Uchwały nr 219/XXXI/2021 Rady Miejskiej w Suchedniowie, umowa została przedłużona na kolejne 3 lata tj. do dnia 15 kwietnia 2024 r.

W dniu 09 kwietnia 2024 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Suchedniowie wpłynął wniosek dzierżawcy o ponowne wydzierżawienie gruntu, na którym usytuowany jest garaż.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W celu ponownego wydzierżawienia przedmiotowego gruntu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, konieczne jest uzyskanie indywidualnej zgody Rady Miejskiej w Suchedniowie.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

Lidia Frątczak