

**UCHWAŁA NR 424/LXVI/2024
RADY MIEJSKIEJ W SUCHEDNIOWIE**

z dnia 26 marca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przejazdu i przechodu
na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa, których Gmina Suchedniów
jest użytkownikiem wieczystym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomości położone w obrębie geodezyjnym 0001 Suchedniów, stanowiące własność Skarbu Państwa, których Gmina Suchedniów jest użytkownikiem wieczystym, oznaczonych jako działka nr 6567/101 o pow. 0,4288 ha, dla której Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej prowadzi księgę wieczystą nr KI1R/000023670/6, oraz działka nr 6567/81 o pow. 0,0452 ha dla której Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej prowadzi księgę wieczystą nr KI1R/00019590/0, na rzecz nieruchomości władnącej – działki gruntu nr 1295/3, dla której Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej prowadzi księgę wieczystą nr KI1R/00002905/0, stanowiącą własność Pana Jarosława Kowalika oraz dla działki gruntu nr 1295/4, dla której Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej prowadzi księgę wieczystą nr KI1R/00002904/3, stanowiącą własność Pani Janiny Świat.

§ 2.

Zakres korzystania przez właścicieli nieruchomości gruntowych nr 1295/3 i 1295/4 z części nieruchomości, pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Suchedniów, zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przejazdu i przechodu, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres przedmiotowej służebności.

§ 3.

Wysokość opłaty za korzystanie z planowanej służebności przejazdu i przechodu określona zostanie na podstawie operatu szacunkowego.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Suchedniów.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Krzysztof Adamiec

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 6567/81 i 6567/101, obręb geodezyjny 0001 Suchedniów, stanowiących własność Skarbu Państwa, których Gmina Suchedniów jest użytkownikiem wieczystym, ograniczonym prawem rzeczowym, tj. służebnością przejazdu i przechodu na rzecz nieruchomości władnącej tj. działki gruntu o nr 1295/3 będącej własnością Pana Jarosława Kowalika, dla której Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej prowadzi księgę wieczystą nr KI1R/00002905/0 oraz działki nr 1295/4 będącej własnością Pani Janiny Świat, dla której Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej prowadzi księgę wieczystą nr KI1R/00002904/3.

Działki gruntu nr 1295/3 i 1295/4 są działkami, które nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej zapewniony może zostać poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz zasad ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Krzysztof Adamiec