



PLAN OGÓLNY GMINY SUCHEDNIÓW

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR ...
RADY MIEJSKIEJ W SUCHEDNIOWIE
Z DNIA ...

MARZEC 2026 R.

SPIS TREŚCI

WSTĘP	4
1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	4
2. PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE OPRACOWANIA	5
3. METODY PRACY I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE	5
UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY	7
4. POŁOŻENIE I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY SUCHEDNIÓW	7
5. USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO	10
6. POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY OKREŚLONA W STRATEGII ROZWOJU GMINY	11
7. OBSZARY CHRONIONE I O SZCZEGÓLNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA	12
7.1. FORMY OCHRONY PRZYRODY ORAZ ICH OTULINY	12
7.2. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE ORAZ PASY O SZEROKOŚCI 50 M OD STOPY WAŁU	15
7.3. OBSZARY GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH	16
7.4. TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI ORAZ TERENY, NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ TE RUCHY	16
7.5. STREFY OCHRONNE UJĘĆ WÓD	16
7.6. OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKÓW WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH	17
7.7. TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE WRAZ Z FILARAMI OCHRONNYMI	19
7.8. UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA I PODZIEMNE BEZZBIORNIKOWE MAGAZYNY SUBSTANCJI	19
7.9. OBSZARY UZDROWISK ORAZ OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ	20
7.10. ZABYTKI OBJĘTE FORMAMI OCHRONY, O KTÓRYCH MOWA W PRZEPISACH ODREBNYCH ORAZ UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ,	23
7.11. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE	23
7.12. TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE	23
7.13. OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA	24
7.14. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI	24
7.15. OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI	24
7.16. OBSZARY CICHE W AGLOMERACJI ORAZ OBSZARY CICHE POZA	24

AGLOMERACJĄ	25
7.17. GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI ROLNE KLASY I-III ORAZ GRUNTY LEŚNE	25
7.18. ZAKŁADY O ZWIĘKSZONYM I DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ	26
8. ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU	26
8.1. OBIEKTY INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ	26
8.2. INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA	27
8.3. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	29
9. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE	31
10. UWZGLĘDNIENIE UWARUNKOWAŃ ZAWARTYCH W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM W ZAKRESIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST. 1–3 USTAWY Z DNIA 27 KWIETNIA 2001 R. – PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA	31
11. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE	32
12. OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY, ZE WSKAZANIEM OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH OKREŚLONO PRZEZNACZENIE UMOŻLIWIAJĄCE REALIZACJĘ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ	35
13. CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH, W TYM LUK W ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWIE W STREFACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 13C UST. 2 PKT 1-3 USTAWY	39
14. PORÓWNANIE ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ Z CHŁONNOŚCIĄ TERENÓW MIESZKANIOWYCH NIEZABUDOWANYCH, W TYM LUK W ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWIE	41
15. CEL SPORZĄDZENIA PLANU OGÓLNEGO	42
16. PODSTAWOWE USTALENIA PLANU OGÓLNEGO	43
17. STREFY PLANISTYCZNE	43
18. GMINNE STANDARDY URBANISTYCZNE	45
19. OBSZARY UZUPEŁNIEŃ ZABUDOWY W TYM W RAMACH ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	65
20. PRZYCZYNY WYZNACZENIA OBSZARU ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ	67
21. PRZYCZYNY USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PLANIE OGÓLNYM	67

22. ZAŁĄCZNIKI

1. Rysunek planu ogólnego w skali 1:25 000;
2. Rysunek planu ogólnego na tle uwarunkowań gminy Suchedniów w skali 1:25 000;
3. Dane przestrzenne planu ogólnego gminy Suchedniów.

WSTĘP**1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Plan ogólny gminy Suchedniów sporządzono w oparciu o Uchwałę Nr 422/LXVI/2024 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Suchedniów.

Opracowanie obejmuje obszar 74,95 km².

Ustalenia planu ogólnego sporządzono uwzględniając obecne zagospodarowanie gminy, uwarunkowania lokalne, powiązania z układami zewnętrznymi i ponadlokalnymi, uwzględniając lokalne i nadrzędne dokumenty planistyczne w tym m.in plan zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego oraz w oparciu o art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zmianami) uwzględniając obszary chronione i o szczególnych zasadach zagospodarowania, rozmieszczenia istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej, zapotrzebowanie na nowa zabudowę mieszkaniową w gminie.

W planie ogólnym gminy wyznaczono strefy planistyczne, wyróżniające się profilem funkcjonalnym, określającym przeznaczenie danego terenu, zgodnie z katalogiem stref określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W przypadku stref planistycznych w obrębie, których można realizować zabudowę mieszkaniową, zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w pierwszej kolejności uwzględniono obszary objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, dla których umożliwiono realizację funkcji mieszkaniowej oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.

Strefy planistyczne zostały wyznaczone z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań, aktualnego zagospodarowania oraz w oparciu o wnioski złożone do planu ogólnego na mocy art. 13i, ust. 3, pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W oparciu o wyznaczone strefy planistyczne został stworzony gminny katalog stref planistycznych, który określa: maksymalną nadziemną intensywność zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (przy czym nie może być on mniejszy niż określony w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów) oraz który może wyznaczyć profil funkcjonalny dodatkowy dla danej strefy.

Plan ogólny, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac

planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, został sporządzony w formie danych przestrzennych.

2. PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE OPRACOWANIA

Plan ogólny gminy Suchedniów sporządzony został w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758), Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). 1130), w związku z Uchwałą 422/LXVI/2024 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Suchedniów.

3. PODSTAWY MERYTORYCZNE PLANU OGÓLNEGO

Plan ogólny został sporządzony na podstawie informacji zawartych w następujących opracowaniach i dokumentach:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego (Uchwała nr XLVII/833/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 września 2014 r.),
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchedniów przyjęte Uchwałą Nr 36/V/98 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 16 czerwca 1998 r. zmienione Uchwałą Nr 28/V/2011 z dnia 25 maja 2011 r., Nr 11/II/2012 z dnia 28 marca 2012 r.,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Węzeł” na obszarze miasta Suchedniów (uchwała Nr 45/IV/03 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 06 czerwca 2003 r.),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przy ul. Warszawskiej w Suchedniowie (Uchwała Nr 25/IV/2001 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 27 czerwca 2001 r.),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kleszczyny” w Suchedniowie (uchwała nr 43/VII/07 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 14 października 2007 r.),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Jasna” na obszarze miasta Suchedniów (Uchwała nr 52/IX/05 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 21 lutego 2005

r.),

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą 'Kościelna I' w Suchedniowie (Uchwała nr 151/XXII/2020 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 30 września 2020 r.),

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przywodnego parku kultury, sportu i wypoczynku w Suchedniowie (uchwała nr 40/VII/2010 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 15 lipca 2010 r.),

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ul. Bodzentyńską, rzeką Kamionką i zalewem "Śródmiejskim" w Suchedniowie (uchwała nr 30/IV/2000 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 17 maja 2000 r.),

- zmiana nr I miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicą Bodzentyńską, rzeką Kamionką i zalewem "Śródmiejskim" na obszarze miasta Suchedniów (uchwała nr 12/II/2012 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 28 marca 2012 r.),

- zmiana nr II miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicą Bodzentyńską, rzeką Kamionką i zalewem "Śródmiejskim" na obszarze miasta Suchedniów (uchwała nr 13/II/2012 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 28 marca 2012 r.),

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bodzentyńska” w Suchedniowie (Uchwała nr 6/II/2005 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 1 grudnia 2005 r.),

- zmiana nr I miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Bodzentyńska" w Suchedniowie (uchwała nr 8/II/2013 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 25 marca 2013 r.),

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta i gminy Suchedniów - „Gazociąg I" (uchwała nr 29/V/2011 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 11 maja 2011 r.),

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Suchedniów - "Gazociąg II" (uchwała nr 1/I/2012 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 27 stycznia 2012 r.),

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr ewid. 3885/4 w obszarze miasta Suchedniów (uchwała Nr 246/XXXVI/2021 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 23 września 2021 r.),

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru kopalni „Baranów” w Suchedniowie (uchwała Nr 125/XXIII/2025 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 18 grudnia 2025 r.),

- Strategia Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego 2030 (Uchwała nr XXX/406/21

Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 29.03.2021 r.),

- Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Suchedniów (2025-2030) przyjęta uchwałą nr 118/XXII/2025 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 27 listopada 2026 r.,
- Programu Ochrony Środowiska dla Województwa Świętokrzyskiego przed hałasem (Uchwała Nr IV/53/24 z dnia 24 czerwca 2024 r.),
- Gminna Ewidencja Zabytków Miasta i Gminy Suchedniów, przyjęta zarządzeniem Nr 0050.65.2019 Burmistrza Miasta i Gminy Suchedniów z dnia 2 września 2019 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe gminy Suchedniów sporządzone na potrzeby planu ogólnego (Rzeszów, 2025 r.),
- Program ochrony środowiska dla powiatu skarżyskiego na lata 2025-2028 z perspektywą do roku 2032,
- Raport o stanie gminy Suchedniów za rok 2024.

UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

4. POŁOŻENIE I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY SUCHEDNIÓW

Gmina Suchedniów (gmina miejsko-wiejska) położona jest w północnej części województwa świętokrzyskiego na Płaskowyżu Suchedniowskim, wchodzi w skład powiatu skarżyskiego i graniczy z czterema gminami stanowiącymi ten powiat tj.: Gminą Łączna, Gminą Bliżyn, Gminą Skarżysko – Kamienna, Gminą Skarżysko – Kościelne, a także z Gminą Bodzentyn należącą do powiatu kieleckiego oraz Gminą Wąchock należącą do powiatu starachowickiego.

Suchedniów rozciąga się wzdłuż doliny rzeki Kamionki pełniącej rolę międzyregionalnego korytarza ekologicznego, łączącego się z krajowym korytarzem ekologicznym, jakim jest dolina środkowej Wisły. Obszar gminy Suchedniów położony jest na Płaskowyżu Suchedniowskim Wyżyny Małopolskiej. Na terenie gminy znajdują się dwa zbiorniki zaporowe: w Suchedniowie i Mostkach. Gmina charakteryzuje się wysokimi walorami krajobrazowymi oraz przyrodniczymi, które stanowią w tej części województwa jeden z głównych obszarów, na których mogą i powinny rozwijać się formy rekreacji i wypoczynku. Na terenie gminy Suchedniów zlokalizowana jest podstrefa Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” – podstrefa Suchedniów o powierzchni 6,6 ha, która zagospodarowana jest w 100%.

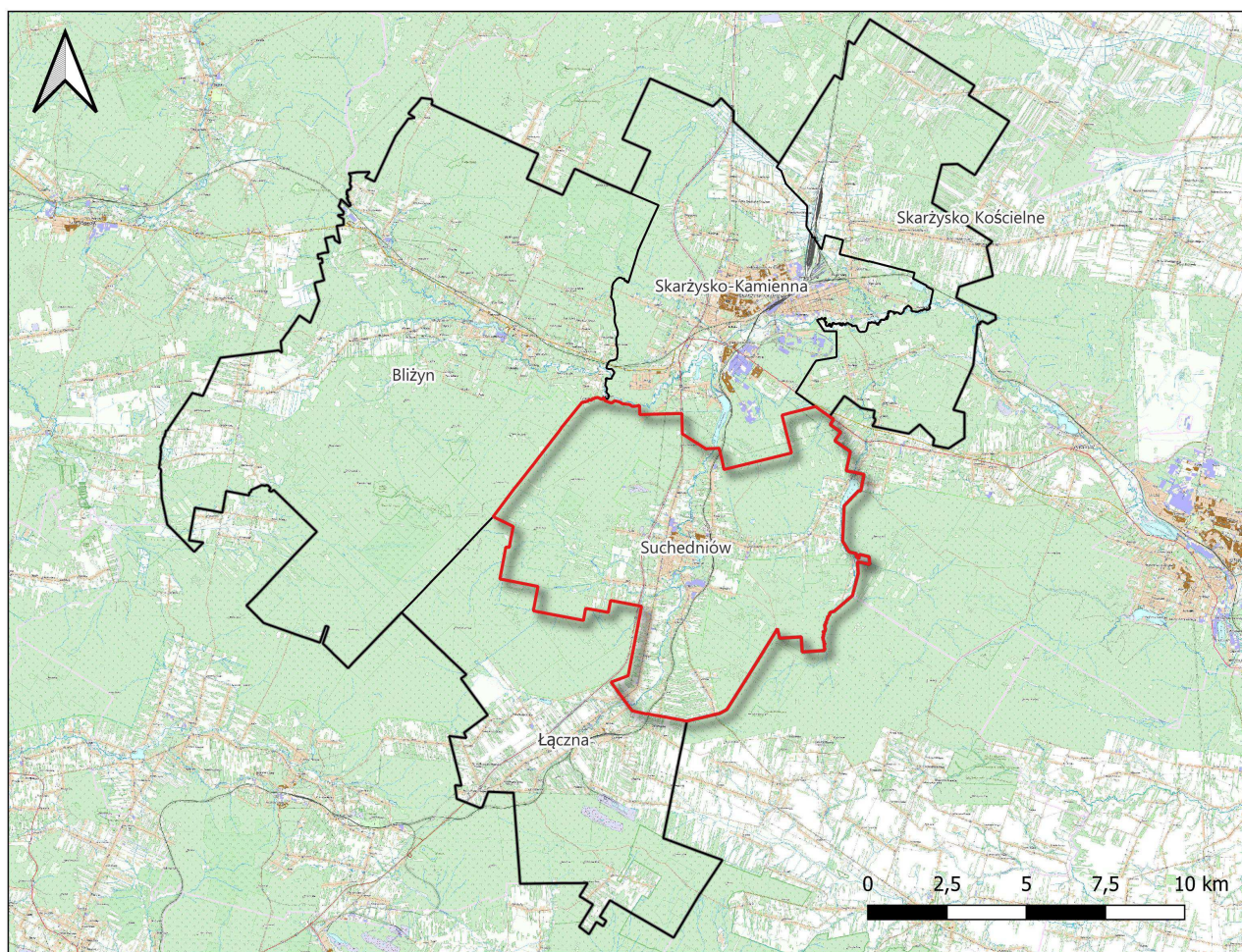
Gminę Suchedniów tworzą cztery Sołectwa - Krzyżka, Michniów, Mostki i Ostojów oraz Miasto Suchedniów, na terenie którego utworzonych jest 7 osiedli.

Powierzchnia Gminy wynosi 7 495 ha, co stanowi 0,64% województwa świętokrzyskiego oraz 18,98% powierzchni powiatu skarżyskiego. Największy udział w

powierzchni Gminy stanowią grunty leśne 4 859 ha (64,85%). Powierzchnia gruntów ornych wynosi 1 270 ha (16,94%), natomiast pozostałe grunty i nieużytki zajmują 1366 ha (18,23%).

Przez miasto prowadzi droga krajowa nr 7 o statusie drogi ekspresowej S7 od Gdańska do Rabki-Zdroju oraz droga wojewódzka nr 751 (poprzez Góry Świętokrzyskie do Ostrowca Świętokrzyskiego). Przez miasto przebiega także linia kolejowa nr 8 Warszawa Zachodnia – Kraków Główny. Na terenie miasta znajduje się stacja kolejowa Suchedniów i dwa przystanki kolejowe: Suchedniów Północny i Berezów.

Suchedniów leży pośród lasów Puszczy Świętokrzyskiej. W obrębie tych lasów znajdują się dwa parki krajobrazowe: od zachodu Suchedniowsko-Oblęgorski, a od wschodu Sieradowicki. W lasach dominuje sosna (60–70%). Rosną tu także: dąb, świerk, jawor i brzoza.



Rysunek 1. Lokalizacja gminy Suchedniów na tle powiatu (źródło: opracowanie własne na podstawie danych z PRG oraz BDOT10k)

Obszar w granicach administracyjnych wynosi około 74,95 km². Gminę zamieszkuje 8941 osób (stan na 25.05.2025 r.). Mieszkańcy gminy Suchedniów stanowią ok. 11,9% ludności powiatu, a gęstość zaludnienia wynosi 119 osób na 1 km².

Na przestrzeni ostatnich lat ludność gminy systematycznie maleje z uwagi na niski przyrost naturalny oraz ujemne saldo migracji. Gmina Suchedniów ma ujemny przyrost naturalny wynoszący minus 96. Odpowiada to przyrostowi naturalnemu minus 10,38 na 1000 mieszkańców gminy Suchedniów.

W latach 2002-2024 liczba mieszkańców zmalała o 17,9%. Średni wiek mieszkańców wynosi 46,2 lat i jest porównywalny do średniego wieku mieszkańców województwa świętokrzyskiego oraz nieznacznie większa od średniego wieku mieszkańców całej Polski.

Dominują budynki o niskiej i średniej intensywności zabudowy – głównie domy jednorodzinne oraz budynki o kilku kondygnacjach. Wzdłuż torów kolejowych znajdują się tereny przemysłowe oraz magazyny. Poza częścią miejską gminy dominują tereny wiejskie z zabudową jednorodzinną (funkcja dominująca) oraz zabudową zagrodową. Na obszarze wiejskim układ osadniczy rozwinął się wzdłuż dróg. Tworząc klasyczne „ulicówki” wzdłuż ulicy: Kieleckiej, Langiewicza, Stokowiec, Leśnej, Żeromskiego, Zagórskiej, wzdłuż drogi wojewódzkiej 751.

W obrębie gminy zlokalizowany jest Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej, który posiada silnie zróżnicowaną i bogatą roślinność. Obszar zajmuje powierzchnię ogółem 72 634 ha (w Gminie Suchedniów – 1 822 ha) i obejmuje część Puszczy Iłżeckiej oraz dorzecza Kamiennej. Znajdują się tu także: Suchedniowsko-Oblęgorski Park Krajobrazowy, Sieradowicki Park Krajobrazowy, Podkielecki Obszar Chronionego Krajobrazu, Suchedniowsko-Oblęgorski Obszar Chronionego Krajobrazu, Sieradowicki Obszar Chronionego Krajobrazu, obszar Natura 2000 „Lasy Suchedniowskie”, obszar Natura 2000 „Ostoja Sieradowicka”.

Rzeka Kamienna płynie w granicach otuliny Suchedniowsko-Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego, a jej prawobrzeżne dopływy: Kuźniczka, Kobylanka, Zebrza, Kamionka odwadniają wschodnią i północną część parku. W dolinie Kamiennej występuje bogactwo fauny reprezentowanej przez jaszczurkę zwinkę, padalca, żmiję zygzakowatą, zaskrońca, zającą, lisa, sarnę, a w ujściowym odcinku –wydrę. Wśród ptactwa spotkać można m.in.: bażanta, bociana czarnego, czajkę, czyża, dzięcioła zielonosiwego.

5. USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Dokumentem nadrzędnym nad lokalnym prawem miejscowym jest Plan zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego, przyjęty Uchwałą nr XLVII/833/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 września 2014 r. Dokument określa kierunki rozwoju regionu. Plan wskazuje szczegółowe zasady organizacji przestrzennej województwa, formułuje kierunki polityki przestrzennej, jednak jego ustalenia nie dotyczą szczegółowych rozwiązań dla terenów konkretnych miejscowości. Jego zapisy nie mają więc bezpośredniego przełożenia na tereny objęte opracowaniem planu ogólnego gminy.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego gmina Suchedniów znajduje się w obrębie wielofunkcyjnej aktywizacji społeczno-gospodarczej, w podobszarze bazującym na rozwoju funkcji nierolniczych.

Za cel generalny plan ustala kształtowanie zrównoważonej, harmonijnej struktury funkcjonalno-przestrzennej województwa świętokrzyskiego, sprzyjającej poprawie atrakcyjności i spójności terytorialnej regionu oraz efektywnemu wykorzystaniu jego potencjałów rozwoju, przy jednoczesnym wsparciu dla rozwiązań innowacyjnych i przyjaznych środowisku przyrodniczemu.

Gmina Suchedniów została w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego zaproponowana do rozwoju funkcji ośrodka turystyczno-rekreacyjny, dla którego zaproponowano rozwój tej funkcji, a także określono priorytety polityki przestrzennej:

- wyznaczenie i zagospodarowanie stref wypoczynku podmiejskiego i weekendowego;
- wyznaczenie i oznakowanie kolejnych tras i ścieżek rowerowych oraz tras dla narciarstwa biegowego i zjazdowego;
- oznakowanie i budowa infrastruktury obsługującej szlak kajakowy na Kamiennej;
- zagospodarowanie pieszych szlaków turystycznych poprzez wyznaczenie miejsc do odpoczynku, organizację punktów widokowych, oznakowanie atrakcji turystycznych itp.;
- należy dążyć do wyznakowania w terenie „Bursztynowego szlaku” – Greenway;
- wyeksponowanie turystyczne zabytków kultury przemysłowej;
- wykorzystanie turystyczne i edukacyjne oraz wyposażenie w odpowiednią infrastrukturę terenów związanych z dziedzictwem archeologicznym.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego dla gminy Suchedniów określa następujące cele publicznego o znaczeniu ponadlokalnym realizowane bądź planowane do realizacji na obszarze województwa świętokrzyskiego:

- 1) Przebudowa linii kolejowej 8 Warszawa — Kraków na odcinku granica województwa — Kielce (planowane do realizacji);
- 2) Budowa i rozbudowa projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia relacji: Mójcza — Masłów (obejście Kielc) wraz z przebudową gazociągu na Parszów (planowane do realizacji).

6. POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY OKREŚLONA W STRATEGII ROZWOJU GMINY

Program rozwoju gminy Suchedniów został określony w Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Suchedniów na lata 2025 - 2030, wyznacza trzy cele strategiczne i dla każdego z nich po dwa cele operacyjne. Wyznaczone cele mają wymiar społeczny, gospodarczy oraz przestrzenno-środowiskowy. Cele opisują przejście od sytuacji zastanej, wyjściowej (zdiagnozowanej) do sytuacji pożądaney, a więc określają one stan docelowy powstały w wyniku wdrożenia strategii rozwoju. Jednocześnie cele realizują wizję rozwoju. Cele strategiczne mają charakter długofalowy, wskazują generalny kierunek postępowania w realizacji założonej wizji:

- 1) wzmocniona przedsiębiorczość mieszkańców i atrakcyjne zaplecze do rozwoju lokalnej gospodarki;
- 2) gmina atrakcyjna do życia i osiedlania się;
- 3) nowoczesna i przyjazna przestrzeń w gminie.

Wyznaczone kierunki działań będą służyć realizacji celów strategicznych, do których osiągnięcia powinny dążyć zarówno władze gminy, jak i wszystkie zainteresowane jej rozwojem podmioty oraz mieszkańcy. Wykonanie zaplanowanych kierunków działań pozwoli na realizację misji gminy oraz jej trwały rozwój.

Jednym z celów operacyjnych jest rozwój terenów pod budownictwo jednorodzinne i wielorodzinne poprzez zwiększenie dostępności mieszkań zwłaszcza wielorodzinnych. Najintensywniejszy rozwój zabudowy powinien odbywać się w mieście i na jego obrzeżach, ze wskazaniem rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy. Miasto i Gmina Suchedniów może być rozpatrywana jako opcja miejsca zamieszkania przez obecnych mieszkańców powiatu skarżyskiego, powiatu kieleckiego, jak i sąsiednich miast. Warunkiem przyciągnięcia nowych mieszkańców jest wysoka jakość oferowanych usług, przestrzeni i środowiska.

Obszar miasta i gminy posiada walory przyrodnicze o bardzo dużej przydatności. Atrakcyjny krajobraz, położenie w sąsiedztwie obszarów cennych przyrodniczo i kulturowo, sąsiedztwo Świętokrzyskiego Parku Narodowego predysponują miasto i okolicę do rozwoju

funkcji rekreacyjnej, zarówno letniej jak i zimowej. Lasy występujące na terenie gminy stanowią ogromny potencjał dla rozwoju różnych form wypoczynku, turystyki. Koncentracja ruchu powinna odbywać się na przedpolu lub obrzeżu kompleksów leśnych, przy zachowaniu zasad ekstensywnego użytkowania wnętrza lasu jako obszaru dostępnego dla indywidualnej, rozproszonej penetracji pieszej, zwłaszcza w odniesieniu do lasów wchodzących w skład parków krajobrazowych. Znajdujący się w gminie Zalew Kamionka w Suchedniowie wraz z bezpośrednio przyległymi terenami posiada duże możliwości rozwoju funkcji turystyczno-rekreacyjnych oraz rozwoju budownictwa mieszkaniowego, mieszkaniowo-letniskowego i usługowego. Niezwykle istotne będzie wzmocnienie potencjału turystycznego i rekreacyjnego poprzez rozwój infrastruktury wokół zalewu jako centrum rekreacji i turystyki wodnej, ochronę i promocję walorów przyrodniczych i historycznych Suchedniowa oraz Gór Świętokrzyskich, a także tworzenie ścieżek edukacyjno-przyrodniczych, szlaków turystycznych oraz infrastruktury wspierającej agroturystykę.

Strategia wskazuje realizację kierunków zmian w strukturze zagospodarowania terenów, w tym określenia szczególnych potrzeb w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej poprzez:

- rozwój zabudowy, który powinien następować w oparciu o istniejące i projektowane ciągi komunikacyjne. Nowe inwestycje powinny być lokalizowane przede wszystkim w zasięgu terenów, na których już istnieje infrastruktura techniczna lub jest planowana do realizacji w najbliższych latach. Ponadto rozwój zabudowy powinien następować poprzez sukcesywne powiększanie terenów już zabudowanych zgodnie z zasadą koncentracji i nierozpraszania zabudowy;
- wyznaczanie nowych terenów produkcyjnych, przemysłowych i magazynowych na terenach do tego dostosowanych oraz przy wykorzystaniu rozwiązań minimalizujących negatywne oddziaływanie tych obiektów na tereny o innych funkcjach.

7. OBSZARY CHRONIONE I SZCZEGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA

7.1 Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

Formy ochrony przyrody w Mieście i Gminie Suchedniów stanowią 99,9% jej powierzchni.

Formami ochrony przyrody, które występują na terenie Miasta i Gminy Suchedniów, są: Suchedniowsko-Oblęgorski Park Krajobrazowy, Sieradowicki Park Krajobrazowy, Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej, Podkielecki Obszar Chronionego Krajobrazu, Suchedniowsko-Oblęgorski Obszar Chronionego Krajobrazu, Sieradowicki Obszar Chronionego Krajobrazu, obszar Natura 2000 „Lasy Suchedniowskie”, obszar

Natura 2000 „Ostoja Sieradowicka”, 1 stanowisko dokumentacyjne oraz 8 pomników przyrody.

1) Suchedniowsko-Oblęgorski Park Krajobrazowy - park powstał w 1988 r., a jego powierzchnia wynosi 19 895 ha. Obszar ten położony jest na zachód od drogi S7. Park obejmuje ochroną unikatowe zasoby przyrodnicze oraz liczne obiekty Staropolskiego Okręgu Przemysłowego. W części zachodniej parku rozciąga się Pasma Oblęgorskie z najwyższym wzniesieniem Górą Sieniewską (444 m n.p.m.). Część wschodnią stanowi zwarty kompleks naturalnych lasów mieszanych Puszczy Świętokrzyskiej. Suchedniowską część parku w 93,2 % zajmują lasy. Cele ochrony Parku oraz zakazy określa Uchwała Nr XLIX/872/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r.)

2) Sieradowicki Park Krajobrazowy - park o powierzchni 12.252 ha, wyznaczony w 1988 r. Położony jest w północnej części Gór Świętokrzyskich i obejmuje południowo-wschodni fragment gminy Suchedniów (1360 ha). Park to zwarty kompleks północno-wschodniego fragmentu Puszczy Świętokrzyskiej. Przeważają tu lasy mieszane świeże oraz lasy mieszane z udziałem jodły i modrzewia. Wyjątkowym bogactwem odznacza się runo leśne, w którym występują gatunki objęte ochroną prawną. Cele ochrony Parku oraz zakazy określa Uchwała Nr XLIX/873/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r.)

3) Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej - obszar zajmuje powierzchnię 72 634 ha (w gminie Suchedniów zajmuje 1822 ha) i rozciąga się wzdłuż doliny rzeki Kamiennej z jej prawobrzeżnym dopływem Kamionką wraz z przylegającym kompleksem Lasów Ilżeckich. Ochroną zostały objęte zbiorniki wód podziemnych i powierzchniowych, a także dolina rzeki jako ważny korytarz ekologiczny. Działania w zakresie ochrony ekosystemów oraz zakazy warunkujące ochronę zostały określone Uchwałą Nr XXXV/617/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r.

4) Podkielecki Obszar Chronionego Krajobrazu - obszar zajmuje powierzchnię 26 484,69 ha (w gminie Suchedniów zajmuje 109,97 ha). Najważniejszymi funkcjami obszaru jest ochrona wód powierzchniowych oraz ochrona dwóch zbiorników wód podziemnych (GZWP), a także korytarzy ekologicznych dolin rzecznych Lubrzanki, Warkocza, Bielanki i Czarnej Nidy. W obszarze wydzielono strefy krajobrazowe – A,B,C. Cele i działania w zakresie ochrony ekosystemów oraz zakazy warunkujące ochronę zostały określone

Uchwałą Nr XIV/200/2015 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 7 września 2015 r.

5) Suchedniowsko-Oblęgorski Obszar Chronionego Krajobrazu - obszar zajmuje powierzchnię 27 514 ha (w gminie Suchedniów zajmuje 1093ha). Położony na terenie otuliny Suchedniowsko-Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego, obejmując tereny rolnicze gęsto zaludnione oraz obszary leśne. Tereny te objęte są ochroną ze względu na krajobraz oraz bogactwo ekosystemów i pełnienie funkcji korytarzy ekologicznych. Działania w zakresie ochrony ekosystemów oraz zakazy warunkujące ochronę zostały określone Uchwałą Nr XLIX/880/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r.

6) Sieradowicki Obszar Chronionego Krajobrazu - obszar położony na terenie otuliny Sieradowickiego Parku Krajobrazowego, zajmuje powierzchnię 15 893 ha (w Suchedniowie zajmuje obszar 840 ha). Rzeźbę terenu ukształtowały pagórkowate tereny Wzgórz Suchedniowskich i pokryte zwartym kompleksem leśnym. Tereny Pasma Sieradowickiego obejmują 51,2% powierzchni gminy, a wraz z otuliną 74,3% powierzchni ogólnej gminy. SOChK stanowi ważny regionalny węzeł hydrograficzny i obszar źródłowy dla prawobrzeżnych dopływów Kamiennej (Żarnówki, Lubianki, Świśliny). Na tym obszarze przeważają lasy mieszane świeże oraz lasy mieszane z udziałem jodły i modrzewia. Działania w zakresie ochrony ekosystemów oraz zakazy warunkujące ochronę obszaru chronionego zostały określone Uchwałą Nr XLIX/881/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r.

7) obszar Natura 2000 „Lasy Suchedniowskie” - powierzchnia tego obszaru wynosi 19,120,9 ha. Obejmuje dwa pasma wzniesień: Płaskowyż Suchedniowski oraz Wzgórz Kołomańskie. Teren ten porośnięty jest w 90% lasami (przede wszystkim lasami mieszanymi i borami). Zidentyfikowano na tym terenie 6 rodzajów siedlisk z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej oraz 6 gatunków z załącznika II do tej Dyrektywy. Dla obszaru sporządzony został „Projekt Planu Zadań Ochronnych (PZO) - Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Lasy Suchedniowskie PLH260010 (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 1458 ze zmianami).

8) obszar Natura 2000 „Ostoja Sieradowicka” - specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 Ostoja Sieradowicka zajmuje powierzchnię 7 847,4 ha. Obejmuje fragment Płaskowyżu Suchedniowskiego i fragment Pasma Sieradowickiego. Stanowi rozległy

kompleks leśny, wchodzący w skład Puszczy Świętokrzyskiej. Wśród występujących na obszarze ostoi siedlisk wyróżnić można zarówno naturalne lasy szpilkowe, jak i liściaste, w tym również zbiorowiska o charakterze górskim. Stwierdzono występowanie 13 typów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej.

9) stanowisko dokumentacyjne - zlokalizowane przed Domem Kultury w Mostkach, obok parkingu. Odsłonięcie geologiczne - naturalna wychodnia szarych drobnoziarnistych piaskowców triasowych, o długości 40 m i wysokości od 1 do 5 m.

10) pomniki przyrody -

- modrzew polski (nr w rej. RDOŚ 28)
- dąb szypułkowy „Obrozik” (nr w rej. RDOŚ 29)
- dąb szypułkowy (nr w rej. RDOŚ 30)
- dęby 2 szt. (nr w rej. RDOŚ 32)
- dąb szypułkowy (nr w rej. RDOŚ 336)
- dąb szypułkowy (nr w rej. RDOŚ 340)
- dąb szypułkowy (nr w rej. RDOŚ 721)

7.2 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału

Na terenie gminy Suchedniów, w ramach wstępnej oceny ryzyka powodziowego przygotowanej przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie występują tereny szczególnego zagrożenia powodzią. Brak jest wałów przeciwpowodziowych.

Zagrożenia związane są z powodzią w dolinie rzeki Kamiennej oraz jej dopływami Jaślana, Łosienica.

Do obszarów ograniczonego użytkowania na terenie gminy Suchedniów zaliczono:

- a) obszary szczególnego zagrożenia powodzią dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi $Q = 10\%$, raz na 10 lat,
- b) obszar szczególnego zagrożenia powodzią dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi $Q = 1\%$, raz na 100 lat,
- c) obszar zagrożenia powodzią dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, $Q = 0,2\%$

Wyżej wymienione obszary występują wzdłuż przepływu rzeki Kamiennej oraz jej dopływów: Jaślana, Łosienica i w większości nie stanowią terenów zabudowanych.

Na terenie gminy nieliczne budynki oraz zagospodarowanie działek znajdują się w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Jest to zabudowa i zagospodarowanie istniejące, bądź wynikające z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

7.3. Obszary gruntów zmeliorowanych

Zgodnie z art. 195 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, melioracje wodne polegają na regulacji stosunków wodnych w celu polepszenia zdolności produkcyjnej gleby i ułatwienia jej uprawy. Natomiast urządzeniami melioracji wodnych są: rowy wraz z budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie, drenowania, rurociągi, stacje pomp służące wyłącznie do celów rolniczych, ziemne stawy rybne, groble na obszarach nawadnianych, systemy nawodnień grawitacyjnych, systemy nawodnień ciśnieniowych – jeżeli służą celom, o których mowa w art. 195 ustawy.

Przez teren gminy przebiega w małym stopniu rozbudowana sieć melioracyjna (głównie grunty rolne klasy bonitacyjnej IV-VI). Jest to sieć drenarska, która reguluje stosunki wodne dla intensywnej produkcji rolnej.

7.4. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy,

Na terenie gminy Suchedniów nie występują tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy.

7.5 Strefy ochronne ujęć wód

Gmina Suchedniów posiada system wodociągów, opartych na podziemnych ujęciach wody tj.: wodociąg Suchedniów – zasilany z ujęcia Józefów oraz wodociąg Krzyżka – zasilany z ujęcia Krzyżka.

Ujęcie wody dla potrzeb wodociągu gminnego „Józefów” stanowią dwie studnie głębinowe – studnia nr 1 zasadnicza i nr 1a awaryjna. Zasoby eksploatacyjne ujęcia wynoszą $Q_c = 125 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $s = 14,4 - 18 \text{ m}$, zgodnie z wydanym pozwoleniem wodnoprawnym.

Ujęcie wody podziemnej „Krzyżka” dla potrzeb wodociągu grupowego stanowią dwie studnie głębinowe: studnia nr 2 pełniąca rolę studni zasadniczej i studnia nr 1 – awaryjna. Zasoby eksploatacyjne ujęcia wynoszą $Q_c = 50 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $s = 18,0 \text{ m}$,

zgodnie z wydanym pozwoleniem wodnoprawnym.

Ujęcia te zlokalizowane są na następujących działkach:

- Suchedniów (działka nr 6501/1)
- Krzyżka (działka nr 84/3)

Dla komunalnego ujęcia wody Józefów na mocy Rozporządzenie Nr 4/2010 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 15 września 2010 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla komunalnego ujęcia wód podziemnych „Józefów” w Suchedniowie utworzono strefę ochrony bezpośredniej i pośredniej. Teren ochrony bezpośredniej obejmuje grunty zlokalizowane na działce o numerze ewidencyjnym 6501/1 w granicach istniejącego ogrodzenia stacji wodociągowej. Teren ochrony pośredniej zajmuje powierzchnię 224 ha.

7.6. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Na obszarze gminy Suchedniów nie występują obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Na obszarze gminy Suchedniów występuje zalew na rzece Kamionce oraz nieliczne stawy i cieki wodne. Zbiorniki wód stojących mają znaczenie jako elementy krajobrazu, ekosystemów i obiekty retencyjne. Wody powierzchniowe na terenie gminy nie są wykorzystywane do zaopatrzenia w wodę ludności i przemysłu.

Na terenie gminy znajduje się główny zbiornik wód podziemnych GZWP Nr 415 rzeka Górna Kamienna. To zbiornik wód szczelinowo-porowy i szczelinowo-krasowy występujący w osadach dolno- i środkowotriasowych o powierzchni około 281 km².

7.7. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi

Budowa geologiczna i tektonika zasadniczo rzutują na występowanie surowców mineralnych. Złoża surowców przedstawiają naturalne skupienia kopalin, których wydobyć może przynieść korzyść gospodarczą. Są rozmieszczone nierównomiernie w przyrodzie, a ich występowanie i możliwość wykorzystania zależą w dużej mierze od budowy geologicznej.

Na terenie gminy utworzono 7 obszarów górniczych, w tym 3 jest aktualnych a 4

zostało zniesionych.

Nazwa przestrzeni	Nr w Rejestrze	Położenie	Status
Suchedniów	9-/01/95	Szydłowiec	zniesiony
Suchedniów-Sokolica I	10-13/2/144	Suchedniów	zniesiony
Wierzbka I	10-13/3/190	Suchedniów, dz. 4916, 4917, 4918/3, 4919/5, 4920/5, 4920/9, 4921/6, 4922/3, 5266/3	aktualny
Kopulak 1A	10-13/2/91a	Suchedniów, dz. 6662/2, 6661/1, 6661/3, 6662/1, 6661/2, 6667/2, 6668/5, 6668/2, 6667/6	aktualny
Kopulak 1	10-3/2/91	Suchedniów, dz. 6662/2, 6661/1, 6661/3, 6662/1, 6661/2, 6667/2, 6668/5, 6668/2, 6667/6	zniesiony
Baranów II	10-13/1/35	Suchedniów, dz. 6574/3	aktualny
Suchedniów-Sokolica	10-3/2/136	Suchedniów	zniesiony

Źródło: Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy, stan na 01.12.2024 r.

Zgodnie z art. 125 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska złoża kopalin podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin, w tym kopalin towarzyszących. Natomiast art. 126 ww. ustawy wskazuje, iż eksploatację złóż kopalin prowadzi się w sposób gospodarczo uzasadniony, przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku i przy zapewnieniu racjonalnego wydobywania i zagospodarowania kopalin. Podejmujący eksploatację złóż kopalin lub prowadzący tę eksploatację jest obowiązany przedsięwziąć środki niezbędne do ochrony zasobów złoża, jak również do ochrony powierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych, sukcesywnie prowadzić rekultywację terenów poeksploatacyjnych oraz przywracać do właściwego stanu inne elementy przyrodnicze.

7.8. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Zgodnie z serwisem Centralnej Bazy Danych Geologicznych Państwowego Instytutu Geologicznego na obszarze gminy Suchedniów zewidencjonowano 7 złóż kopalin, w tym 6 jest zagospodarowane a 1 eksploatacja złóż została zaniechanych.

Nazwa przestrzeni	Położenie	Kopalina główna	Powierzchnia
Baranów (E)	Baranów, Suchedniów	Gliny Ceramiczne Kamionkowe	26,9680
Kamienna Góra- Suchedniów (P)	Suchedniów	Kamienie Łamane i Bloczne	16,4000
Kopulak (Z)	Stekowiec	Kamienie Łamane i Bloczne	2,3227
Kopulak 1 (E)	Suchedniów	Kamienie Łamane i Bloczne	3,1787
Suchedniów-Sokolica (M)	Suchedniów dz. 2056/13,2057/3,2058/3 w	Piaski i Żwiry	1,5400
Wierzbka (R)	Suchedniów	Gliny Ceramiczne Kamionkowe, Surowce Ilaste Ceramiki Budowlanej	19,8200
Wierzbka 1 (R)	Suchedniów	Gliny Ceramiczne Kamionkowe	1.9025

Legenda:

R-złoże rozpoznane szczegółowo

P-złoże rozpoznane wstępnie

Z-złoża zaniechane

M-złoże skreślone z bilansu zasobów

E -złoże zagospodarowane

7.9. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej

Na terenie gminy Suchedniów nie występują obszary uzdrowisk ani obszary ochrony uzdrowiskowej.

7.10. Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w przepisach odrębnych oraz ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej

Zabytki objęte formami ochrony lub ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków w planie ogólnym zostały uwzględnione poprzez ustalenia na ich obszarze stosownych stref planistycznych umożliwiających zachowanie i pełnienie ich dotychczasowych funkcji z możliwością ich dostosowania do nowych potrzeb i zadań, w sposób niekolidujący z dotychczasowym przeznaczeniem. Również wartości wskaźników urbanistycznych zostały tak dobrane, aby zachować dotychczasowy charakter i gabaryty zabudowy objętej ochroną. Również bezpośrednie sąsiedztwo terenów i obiektów objętych ochroną zaplanowano w sposób niepowodujący konfliktów przestrzennych.

W gminie Suchedniów występuje 4 obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Są to obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków:

Lp.	Nazwa obiektu	Położenie/identyfikator działki	Nazwa obiektu	Nr rejestru zabytków
1.	Suchedniów	Dz. 3117 Obręb Suchedniów	Zespół kościoła parafialnego pw. św. Andrzeja AP. - Kościół parafialny (pierwotnie kaplica), murowany, 1758 r. wg proj. Henryka Marconiego z 1735 r., przebudowa 1912-21 wg. proj. arch. Kazimierza Prokulskiego	A.796
2	Suchedniów	ul. Warszawska nr 2 (obecnie 3);	Kapliczka z figurą Św. Jana Nepomucena	A.797
3	Suchedniów	ul. Bodzentyńska 30	Dom drewniany	A.799
4	Suchedniów	ul. Kielecka 54	Drewniany dworek	A.800

oraz obiekty i obszary objęte gminną ewidencją zabytków:

	Miejscowość	Nazwa obiektu	Nr działki
1.	Suchedniów	Zespół kościoła parafialnego pw. św. Andrzeja AP. - dzwonnica, murowana, 1956/1972 r.	Dz. 3117 Obręb Suchedniów ul. Kościelna
2.	Suchedniów	Zespół kościoła parafialnego pw. św. Andrzeja AP. -	Dz. 3117 Obręb Suchedniów

P L A N O G Ó L N Y G M I N Y S U C H E D N I Ó W

		ogrodzenie, mur.-żel., 1912 - 1921 r.	ul. Kościelna
3.	Suchedniów	Zespół kościoła parafialnego pw. św. Andrzeja AP. - cmentarz przykościelny	Dz. 3117 Obręb Suchedniów ul. Kościelna
4.	Suchedniów	Zespół kościoła parafialnego p w. św. Andrzeja AP. - plebania, drewniana, 2 połowa XIX w.	Dz. 5348/1 Obręb Suchedniów ul. Kościelna 11
5.	Suchedniów	Zespół kościoła parafialnego p w. św. Andrzeja AP. - park dawnego Dozorstwa Górniczego, XIX w	Dz. 5348/1 Obręb Suchedniów ul. Kościelna
6.	Suchedniów	Młyn wodny, murowany, 1879/1891 r., rozbudowa 1947 r	Dz. 4464/4 Obręb Suchedniów , ul. Berezów
7.	Suchedniów	Dom, drewniany, k. XIX w	Dz. 4472 Obręb Suchedniów, ul. Berezów 14
8.	Suchedniów	Dom, murowany, 2 połowa XIX w.	Dz. 6652 Obręb Suchedniów, ul. Bodzentyńska 16
9.	Suchedniów	Dom, murowany, 2 połowa XIX w	Dz. 6652 Obręb Suchedniów, ul. Bodzentyńska 16 A
10.	Suchedniów	Dom, drewniany, 1932 - 1939 r	Dz. 2662 Obręb Suchedniów , ul. Bodzentyńska 19
11.	Suchedniów	Dom, murowany, 2 połowa XIX w	Dz. 2466/3 Obręb Suchedniów, ul. Bodzentyńska 20
12.	Suchedniów	Dom, drewniany, 2 połowa XIX w	Dz. 6653/7 Obręb Suchedniów, ul. Bodzentyńska 29
13.	Suchedniów	Dom robotniczy, drewniany, k. XIX w.	Dz. 2553 Obręb Suchedniów , ul. Bodzentyńska 42
14.	Suchedniów	Dom, ob. Poczta, murowany, XIX w.	Dz. 3127 Obręb Suchedniów, ul. Bugaj 1
15.	Suchedniów	Cmentarz parafialny rzymskokatolicki, zał. 1830 r.	Dz. 3154, 3164, 150/4 Obręb Suchedniów, Ul. Cmentarna
16.	Suchedniów	Pomnik ofiar egzekucji zakładników kieleckiego więzienia w 1944 r.	Dz. 3246 Obręb Suchedniów, ul. Dawidowicza
17.	Suchedniów	Budynek dworca kolejowego, murowany, koniec XIX - początek. XX w	Dz. 309/7 Obręb Suchedniów, ul. Dworcowa

P L A N O G Ó L N Y G M I N Y S U C H E D N I Ó W

18	Suchedniów	Budynek gospodarczy przy budynku dworca, murowany, koniec XIX - początek XX w.	Dz. 309/7 Obręb Suchedniów, ul. Dworcowa
19	Suchedniów	Budynek mieszkalny przy dworcu kolejowym, murowany, koniec XIX - początek XX w.	Dz. 309/7 Obręb Suchedniów, ul. Dworcowa
20	Suchedniów	Budynek gospodarczy przy budynku mieszkalnym przy budynku dworca, murowany, koniec XIX - początek XX w.	Dz. 309/7 Obręb Suchedniów, ul. Dworcowa
21	Suchedniów	Dom, drewniany, 2 połowa XIX w.	Dz. 1093/14 Obręb Suchedniów, ul. Kielecka 4
22	Suchedniów	Kapliczka NMP Niepokalanie Poczętej, murowana, XIX w.	Dz. 1113/3 Obręb Suchedniów, ul. Kielecka 26
23	Suchedniów	Dom, murowany, 2 ćw. XIX w	Dz. 3122/2 Obręb Suchedniów, ul. Kościelna 6
24	Suchedniów	Budynek Samorządowej Szkoły Podstawowej Nr 3, murowany, 2 ćw. XIX w	Dz. 3128/2 Obręb Suchedniów ul. Kościelna 1/3
25	Suchedniów	Dom, murowany	Dz. 4547/5 Obręb Suchedniów ul. Koszykowa 18
26	Suchedniów	Zespół młyna - młyn wodny, ok.1911 r.	Dz. 4547/5 Obręb Suchedniów ul. Koszykowa 18 b
27	Suchedniów	Zespół młyna - układ wodny, ok.1911 r.	Dz. 4547/5 Obręb Suchedniów ul. Koszykowa 18 b
28	Suchedniów	Dom, drewniany, XIX/XX w.	Dz. 4518/1 Obręb Suchedniów ul. Koszykowa 20
29	Suchedniów	Dom robotniczy, drewniany, 2 połowa XIX w	Dz. 2394/4 Obręb Suchedniów, ul. Mickiewicza 1
30	Suchedniów	Dom drewniany, 1 połowa XIX w., częściowo zniszczony w 1863 r., rozbudowa początek XX w.	Dz. 2394/5 Obręb Suchedniów ul. Mickiewicza 5
31	Suchedniów	Budynek dawnego Urzędu Miasta i Gminy, murowany, początek XX w.	Dz. 4662/11 Obręb Suchedniów ul. Sportowa 1
32	Michniów	Mauzoleum Martyrologii Wsi Polskie	Dz. 297, 299, 301, 302, 298, 300, obręb Michniów 38
33	Michniów	Kaplica murowana, początek XX w.	Dz. 299, obręb Michniów 38

34	Mostki	Pozostałości zakładu wielkopieczowego - pozostałości wielkiego pieca, k. XVIII w., przebudowa 2 ćw. XIX w	Dz.1126/33, 1126/32 obręb Mostki 1
35	Mostki	Pozostałości zakładu wielkopieczowego - budynek administracyjny, obecnie Wiejski Dom Kultury, mur-drew., 2 ćw. XIX w.	Dz. 1134/4 obręb Mostki 1
36	Mostki	Pozostałości zakładu wielkopieczowego - kapliczka św. Floriana, mur-drew., koniec XIX w.	Dz. 1134/4, obręb Mostki 1
37	Mostki	Pozostałości zakładu wielkopieczowego - układ wodny (staw z groblą, kanał roboczy, przelew mur.), początek XIX w	Dz. 1126/1, 1126/33, obręb Mostki 1

Na terenie gminy Suchedniów wyznaczono układ urbanistyczny miasta Suchedniów, który obejmuje intensywną zabudowę miasta Suchedniów i który nieznacznie wychodzi poza ramy wyznaczających go ulic Kieleckiej, Jasnej, Bodzentyńskiej, Bugaj i terenów usługowo-produkcyjnych w rejonie ulicy Fabrycznej.

Z uwagi na brak identyfikacji dóbr kultury współczesnej na obszarze gminy, ustalenia planu do nich nie nawiązują.

7.11. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

Na terenie gminy Suchedniów nie występują obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne.

7.12. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

Na terenie gminy Suchedniów występują tereny zamknięte i ich strefy ochronne. Na obszarze gminy Suchedniów zewidencjonowano występowanie terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu, przez które przebiegają linie kolejowe. W ich skład, zgodnie z Decyzją Nr 14 Ministra Infrastruktury z 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dziennik Urzędowy Ministra Infrastruktury Poz. 38) wraz z decyzjami zmieniającymi, wchodzi następujące działki gminy: Krzyżka: dz. ew. 54, Michniów: dz. ew. 411, Ostojów dz. ew. 704, Suchedniów 309/3, 309/6, 309/7.

7.13. Obszary ograniczonego użytkowania

Na terenie gminy Suchedniów nie występują obszary ograniczonego użytkowania wyznaczone przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego ani przez Radę Powiatu Skarżyskiego.

7.14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Na terenie gminy Suchedniów nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub remediacji. Natomiast w związku z prowadzoną działalnością wydobywania kopalin wymagane będzie przeprowadzenie rekultywacji terenów pogórnich. Obowiązkiem przedsiębiorcy jest rekultywacja wyrobiska po ukończeniu eksploatacji.

7.15. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

W gminie Suchedniów obowiązywał Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Suchedniów na lata 2016-2023 przyjęty Uchwałą Nr 64/XIII/2016 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 17 listopada 2016 roku. Dokument sporządzono w oparciu o Wytoczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych do roku-2030 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z 3 lipca 2015 roku.

Powyższy Program Rewitalizacji wyznacza obszary rewitalizacji, które obejmuje centrum miejscowości Suchedniów wraz z terenami otaczającymi zbiornik wodny. Obszar posiada istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, obejmuje tereny przemysłowe, a jego granicę wschodnią wyznaczają tereny kolejowe. Obszar wskazany do rewitalizacji zajmuje powierzchnię około 207 ha, co stanowi 2,76 % ogólnej powierzchni gminy Suchedniów.

Do najważniejszych kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji należy zaliczyć:

1. Rozwój infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej
2. Rozwój infrastruktury i oferty kulturalnej
3. Tworzenie nowej i modernizacja istniejącej infrastruktury społecznej
4. Poprawa estetyki przestrzeni publicznej
5. Modernizacja infrastruktury technicznej, w tym termomodernizacja obiektów budowlanych.

Ponadto, zgodnie z *Wytocznymi w zakresie rewitalizacji w programach*

operacyjnych na lata 2014-2020 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z 3 lipca 2015 roku, do objęcia wsparciem można także dopuszczać projekty rewitalizacyjne zlokalizowane poza obszarem rewitalizacji, jeśli służą one realizacji celów wynikających z programu rewitalizacji. Wśród objętych programem rewitalizacji gminy Suchedniów do takich projektów można zaliczyć m.in.: system informacji turystycznej, trasy nordic walking i narciarstwa biegowego, rozbudowa hotelu świętokrzyskiego, utworzenie wielobranżowej spółdzielni socjalnej, termomodernizacja obiektów publicznych, sportowa gmina.

Powyższe obszary zdegradowane zostały wskazane w związku ze stanem kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym oraz gdy występuje na nim co najmniej jedno z następujących negatywnych zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych czy technicznych. Natomiast obszary rewitalizacji wskazano w przypadku szczególnej koncentracji tych negatywnych zjawisk. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, lecz nie może obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkałych przez więcej niż 30% mieszkańców gminy.

7.16. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

W oparciu o ustawę Prawo ochrony środowiska rada powiatu może, w drodze uchwały, wyznaczyć obszary ciche w aglomeracji lub obszary ciche poza aglomeracją, uwzględniając szczególne potrzeby ochrony przed hałasem tych obszarów i podając wymagania zapewniające utrzymanie poziomu hałasu co najmniej na istniejącym poziomie.

Rada powiatu skarżyskiego nie wyznaczyła na terenie powiatu w tym gminy Suchedniów obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją.

7.17. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy I-III oraz grunty leśne

Ogólna powierzchnia gminy Miasta i gminy Suchedniów wynosi 7495 ha, z czego aż 4859 ha (ok. 64,85%) stanowią użytki leśne, a 1270 ha (ok. 16,94%) - to grunty orne natomiast pozostałe grunty zajmują 1366 ha (18,23%).

Ze względu na słabą jakość ziemi i położenie gminy w strefach ochronnych przyrody

rolnictwo nie jest zbyt dobrze rozwinięte.

Na terenie Miasta i Gminy Suchedniów dominują gleby słabych klas bonitacyjnych (IV i V klasa). Produkcja rolna prowadzona jest głównie przez gospodarstwa indywidualne. W gruntach ornych wydzielono następujące typy gleb: pseudobielicowe, brunatne, kwaśne i wylugowane, czarne ziemie zdegradowane oraz murszaste.

Na użytkach zielonych oprócz ww. występują jeszcze gleby: mady, glejowe, murszowe i torfowe. Klasyfikacja gleb na obszarze gminy przedstawia się następująco:

klasa III – 6,2 ha,

klasa IV – 45,1 ha,

klasa IV a – 9,25 ha,

klasa IV b – 131,4 ha,

klasa V – 475,2 ha,

klasa VI – 94,6 ha.

Grunty leśne zewidencjonowane na terenie gminy stanowią rozległe, zwarte kompleksy leśne. Usytuowane od wschodniej granicy gminy do terenów kolejowych oraz od terenu drogi S7 do zachodniej granicy gminy. W zdecydowanej większości są to grunty należące do Skarbu Państwa – Nadleśnictwo Suchedniów.

7.18. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Na terenie gminy Suchedniów nie występują zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

8. ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAM I W ZAGOSPODAROWANIU

8.1. Obiekty infrastruktury społecznej

Rozmieszczenie istniejących obiektów infrastruktury społecznej zostało uwzględnione poprzez objęcie terenów, na których są zlokalizowane odpowiednimi strefami planistycznymi, zarówno w zakresie ich profili podstawowych, jak i wartości wskaźników urbanistycznych dostosowanych do ich parametrów i gabarytów.

W ramach infrastruktury społecznej w gminie działają szkoły podstawowe publiczne:

- samorządowa Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Emilii Peck w Suchedniowie,
- samorządowa Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Stefana Żeromskiego w Suchedniowie,
- samorządowa Szkoła Podstawowa im. Wandy Łyczkowskiej w Ostojowie,
- przedszkole samorządowe im. Jana Pawła II w Suchedniowie.

Ponadto na terenie gminy działają obiekty kulturalno-społeczne:

- Suchedniowski Ośrodek Kultury „Kuźnica” w Suchedniowie,
- Miejsko - Gminna Biblioteka Publiczna im. Jana Pawła II w Suchedniowie,
- Świetlica środowiskowa w Suchedniowie,
- Wiejski Dom Kultury w Mostkach,
- Centrum Kształceniowo-Integracyjne w Michniowie,
- Mauzoleum Martyrologii Wsi Polskich.

8.2. Infrastruktura transportowa

Obowiązujące przepisy umożliwiają sytuowanie terenów przeznaczonych pod układ komunikacyjny w obrębie strefy komunikacyjnej oraz na terenach wszystkich stref planistycznych. Tereny dróg krajowych i wojewódzkich oraz tereny linii kolejowej zostały objęte strefą komunikacyjną.

Na terenie Gminy Suchedniów zlokalizowane są drogi zaliczone do kategorii gminnej, powiatowej, wojewódzkiej oraz krajowej. Do dróg o znaczeniu krajowym zalicza się drogę ekspresową S7 z węzłem drogowym Suchedniów o znaczeniu międzynarodowym (E77) - przebieg relacji: Gdańsk - Warszawa - Radom - Kielce - Kraków - Chyżne (granica państwowa). Droga posiada dobre parametry (w tym wzmocnione pobocza) i jest stosunkowo wysoko obciążona ruchem samochodowym. Droga wojewódzka to droga Nr 751 na odcinku od skrzyżowania z ul. Kielecką i Zagórką do granic gminy. Jest to odcinek o długości około 6530 m (w tym na terenie miasta o długości około 3600 m) relacji Suchedniów - Bodzentyn - Ostrowiec Świętokrzyski o znaczeniu regionalnym. Posiada średnie parametry techniczne i niskie natężenie ruchu. Drogi krajowe zapewniają dogodne powiązania zewnętrzne w skali regionu i kraju.

Drogi powiatowe stanowią odcinki o łącznej długości około 12 508 m.

Do dróg kategorii gminnej na terenie miasta Suchedniów zaliczane jest 55 ulic o długości ogółem 34,3 km. Do dróg kategorii gminnej poza granicami administracyjnymi miasta Suchedniów zaliczone jest 13 dróg o długości ogółem 18,7 km.

Podstawowy system komunikacji drogowej gminy Suchedniów to:

Droga krajowa	
Numer drogi	Przebieg drogi, klasa
S7	Gdańsk – Rabka Zdrój , ekspresowa
Droga wojewódzka	
Numer drogi	Przebieg drogi, klasa
DW751	Suchedniów – Ostrowiec Świętokrzyski, zbiorcza
Droga powiatowa	
Numer drogi	Przebieg drogi, klasa
1756T	ul. Żeromskiego skrzyżowanie z drogą nr – 7 - granica lasu, zbiorcza
1757T	ul. Zagórska skrzyżowanie z drogą nr – 7 - granica lasu, zbiorcza
2042T	ul. Jasna skrzyżowanie z drogą nr 7 – skrzyżowanie z drogą nr 751(ul. Bodzentyńska), zbiorcza
2043T	ul. E. Peck skrzyżowanie z ul. Powstańców 1863r – skrzyżowanie z drogą nr 751 – skrzyżowanie z ul. Poziomskiego – skrzyżowanie z ul. Jasną, zbiorcza
2044T	ul. Poziomskiego skrzyżowanie z drogą nr 7 – skrzyżowanie z drogą nr 751 (ul. Bodzentyńska), zbiorcza
1758T	Suchedniów – Parszów skrzyżowanie z ul. Mickiewicza (751) -ul. Bodzentyńska -ul. Bugaj – ul. Langiewicza -gr. miasta – Mostki gr. pow. Skarżyskiego/ Starachowickiego - Parszów

Przez gminę Suchedniów przebiega linia kolejowa znaczenia państwowego nr 8

Warszawa – Kraków. Jest to magistrała krajowa, z dużym natężeniem ruchu pociągów (średniodobowe natężenie ruchu pociągów wynosi około 90). Na terenie gminy znajduje się stacja kolejowa Suchedniów oraz przystanek osobowy Suchedniów Północ i przystanek osobowy Berezów.

8.3. Infrastruktura techniczna

Obowiązujące przepisy umożliwiają sytuowanie terenów przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną w obrębie strefy infrastrukturalnej oraz na terenach wszystkich stref planistycznych, z tym że nie mogą zajmować powierzchni większej niż 5000 m².

Istniejące na terenie gminy wodociągi obsługiwane są przez 2 ujęcia wody zlokalizowane w miejscowościach: Suchedniów i Krzyżka. Łączna długość sieci wodociągowej wynosi około 92 km, zwodociągowane jest 96,7% gospodarstw domowych. Na terenie gminy znajdują się 2 rezerwowe zbiorniki wody „Jarzębinowa” i 2 zbiorniki wody „Krzyżka”. Ujęcia wody posiadają zabezpieczone strefy ochrony bezpośredniej. Stacje ujęć wody posiadają duże wydajności i nie są w pełni wykorzystywane. Istnieją możliwości zaopatrzenia w wodę nowych odbiorców. Do zbiorczej sieci wodociągowej, nie zostały podłączone pojedyncze zabudowania, znacznie oddalone od zwartej zabudowy mieszkaniowej. Ich zaopatrzenie w wodę pitną odbywa się z indywidualnych ujęć wody.

Na terenie miasta Suchedniów funkcjonuje rozdzielczy system kanalizacji. Ogólna długość sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Suchedniów wynosi około 54 km. Aktualnie gmina skanalizowana jest w około 55%. Główny kolektor sanitarny i sieć kanałów bocznych przebiegają przez tereny śródmiejskie. Na obszarach pozamiejskich brak jest zorganizowanych systemów do zbiorowego odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków. Wobec braku zbiorczej sieci kanalizacyjnej, stosowane są zbiorniki bezodpływowe oraz przydomowe oczyszczalnie ścieków, które są uzupełnieniem istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej.

Ogólna długość sieci kanalizacji deszczowej wynosi około 17 295 m, w tym około 6,5 km znajduje się w odcinku drogi wojewódzkiej nr 751 Suchedniów – Ostrowiec Świętokrzyski.

Na terenie Zakładu Gospodarki Komunalnej funkcjonuje oczyszczalnia ścieków komunalnych o przepustowości $Q_{sr.d} = 3020 \text{ m}^3/\text{d}$, która ze względu na rodzaj wykorzystywanych procesów technologicznych klasyfikowana jest jako oczyszczalnia

mechaniczno-biologiczna z zastosowaniem technologii osadu czynnego z podwyższonym usuwaniem związków azotu i fosforu. Wykorzystywana jest również instalacja oczyszczania ścieków komunalnych w Michniowie o przepustowości $Q_{sr.d} = 50 \text{ m}^3/\text{d}$. Jest to oczyszczalnia typu SBR, wykorzystująca osad czynny w sekwencyjnym reaktorze biologicznym.

Zaopatrzenie w ciepło domów jednorodzinnych odbywa się głównie ze źródeł indywidualnych. Paliwem wykorzystywanym do ogrzewania są głównie paliwa stałe i gaz ziemny. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zasilana jest w ciepło z zakładowej kotłowni usytuowanej na terenie byłej Fabryki Urządzeń Transportowych. W ciepłowni zainstalowane są kotły węglowe miałowe oraz kotły na ekogroszek. Czynnikiem grzewczym jest woda uzdatniana. Ciepłownia posiada nadwyżkę mocy o wartości około 40%.

Zaopatrzenie gminy w gaz odbywa się z sieci krajowej z gazociągu wysokoprężnego Kielce-Parszów. W Suchedniowie funkcjonuje stacja redukcyjno-pomiarowa pierwszego stopnia, z której wyprowadzony jest gazociąg średniego ciśnienia. System gazociągowy Suchedniowa połączony jest z zasilaniem wsi Parczów w gminie Wąchock. Z sieci tej wykonane jest doprowadzenie gazu do wsi Mostki. Aktualnie gmina zgazyfikowana jest w około 67%. Pozostałe miejscowości nie posiadają sieci gazowej - zaopatrzenie w gaz odbywa się głównie ze źródeł indywidualnych.

Sieć energetyczna zasilana jest z GPZ 110/15 kV Suchedniów. Napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV biegnąca w kierunku północ-południe wyprowadzona jest za stacji systemowej 220/110 kV Kielce Piaski. Główną sieć zasilającą stanowią linie 15 kV, biegnąca przez całą gminę. Na terenie gminy zlokalizowanych jest kilkadziesiąt napowietrznych stacji transformatorowych 15/04 kV. Stan techniczny sieci elektroenergetycznej jest dobry. Istniejąca infrastruktura energetyczna umożliwia zaspokojenie obecnego zapotrzebowania na energię elektryczną. Jednak wraz z rosnącym zapotrzebowaniem na energię elektryczną konieczna jest rozbudowa i modernizacja sieci elektroenergetycznej w celu zwiększenia jej możliwości przesyłowych, zapewniając tym ciągły rozwój Gminy.

Przez gminę Suchedniów przebiegają sieci wysokiego oraz średniego napięcia. W związku z czym wytyczone są strefy techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych, co skutkuje pewnymi ograniczeniami w zagospodarowaniu terenów. Przez centralną część gminy w kierunku północ-południe przebiega sieć WN 110 kV. Dla linii WN 110 kV wyznacza się pas technologiczny o szerokości 22,0 m (11,0 m po każdej ze stron od osi

linii). Dla linii SN 15 kV wyznacza się pas technologiczny o szerokości 12,0 m (6,0 m po każdej ze stron od osi linii).

Na terenie gminy Suchedniów nie ma składowiska odpadów. Odpady komunalne trafiają do Regionalnego Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Końskich.

Na terenie gminy usytuowany jest cmentarz parafialny. Dla terenów czynnych cmentarzy obowiązują odpowiednie strefy ochronne - sanitarne (50 m oraz 150 m), dla których obostrzenia w zakresie zabudowy wynikają z przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. nr 52 poz. 315).

9. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE

„Audyt krajobrazowy woj. świętokrzyskiego”, jest na etapie opiniowania. Ze wstępnej oceny krajobrazów wynika, że dla gminy Suchedniów będą wytypowane krajobrazy priorytetowe dla terenów leśnych Suchedniowsko-Oblęgorskiego i Sieradowickiego Parku Krajobrazowego oraz ich otulin, a także części terenów leśnych Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej.

10. UWZGLĘDNIENIE UWARUNKOWAŃ ZAWARTYCH W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM W ZAKRESIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST. 1–3 USTAWY Z DNIA 27 KWIETNIA 2001 R. – PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA

Określając ustalenia planu ogólnego gminy Suchedniów zapewniono warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, o których mowa w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym dla obszaru gminy, poprzez:

1) ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi, w tym na terenach eksploatacji złóż kopalin, i racjonalnego gospodarowania gruntami;

2) uwzględnianie obszarów występowania złóż kopalin oraz obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż;

3) zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i

kształtowania terenów zieleni;

4) uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej;

5) zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych;

6) uwzględnianie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi i ich skutkom;

7) uwzględnianie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi;

8) zagospodarowanie terenów pozwalające na zachowanie lub przywrócenie równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia;

9) określenie zasad kształtowania zagospodarowania przestrzennego, w odniesieniu do obszarów zdegradowanych w wyniku działalności człowieka, klęsk żywiołowych oraz ruchów masowych ziemi.

11. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE

ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE

Wyliczenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie wynika z art. 13b, pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2024 r., poz. 1130).

Wyliczenia tego dokonuje się w oparciu o wzór określony w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404).

1) zapotrzebowanie na nową zabudowę:

$$ZAP = M_{20} - (PUM_o/P_{20})$$

gdzie:

ZAP – oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

M₂₀ – oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5%,

PUM₀ – oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi,

P₂₀ – oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

2) prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

gdzie:

P₀ – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi,

P₋₁₀ – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi

przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,

P₋₂₀ – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi

przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane.

3) Wyliczenia:

W oparciu o statystykę publiczną prognozowaną liczbę mieszkańców gminy (*M₂₀*) ustala się na 6455. Liczbę tę można powiększyć o 5%. Daje to $M_{20} = 6455 * 1,05 = 6778$ osób.

Aktualna liczba mieszkańców gminy na dzień 25.05.2025 r. wynosi 8941 osób.

Wartość *PUM₀* wyliczono w oparciu o dane aktualne na dzień 25.05.2025 r. pochodzące z Urzędu Gminy Suchedniów. Aktualna powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych na terenie Gminy Suchedniów wynosi 292482 m².

W celu wyliczenia powierzchni użytkowej mieszkań wykorzystano dane pochodzące ze statystyki publicznej oraz z Urzędu Gminy zgodnie z najnowszymi danymi. Według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane, powierzchnia użytkowa mieszkania na jednego mieszkańca w roku 2013 wynosiła 25,9 m², natomiast średnia powierzchnia mieszkania na dzień dzisiejszy wynosi 31,3 m².

Wykorzystując wzór: $P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$ wyliczenia przedstawiają się następująco:

$$P_{20} = 3 \times 31,3 - 2 \times 25,9$$

$$P_{20} = 93,9 - 51,8$$

$$P_{20} = 42,1$$

Podstawiając powyższe dane do wzoru ogólnego, wyliczenia przedstawiają się następująco:

$$\mathbf{ZAP = 6778 - (292482/42,1)}$$

$$\mathbf{ZAP = 6778 - 6947}$$

$$\mathbf{ZAP = -169}$$

Zgodnie z §3, ust 9 rozporządzenia, w przypadku gdy zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wynosi mniej niż 1000 w gminie, w której liczba mieszkańców zgodnie z najnowszymi dostępnymi danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną wynosi nie mniej niż 5000 – dopuszcza się przyjęcie, że wynosi 1000.

W związku z powyższym zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Suchedniów wynosi 1000.

W powiązaniu powyższych danych z wyliczeniem chłonności terenów niezabudowanych, możliwe będzie wyznaczenie stref planistycznych, na których możliwa będzie realizacja funkcji mieszkaniowej.

12. OBOWIĄZUJĄCE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNGO GMINY, W TYM OBSZARY NA KTÓRYCH OKREŚLONO WG OBOWIĄZUJACYCH MPZP PRZEZNACZENIE UMOŻLIWIAJĄCE REALIZACJĘ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ

Na terenie gminy obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

Lp.	Nazwa planu	Nr uchwały i data przyjęcia	Przeznaczenie terenów
1.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przy ul. Warszawskiej w Suchedniowie Nr 25/IV/2001	Uchwała 25/IV/2001 z dnia 2001-06-27	1) tereny zabudowy jednorodzinnej 2) tereny zabudowy usługowo-mieszkalnej 3) tereny docelowych upraw ogrodniczo - sadowniczych z zabudowa jednorodzinna 4) tereny usług handlowych i innych 5) tereny usług gastronomicznych 6) teren sportu osiedlowego 7) teren ogrodu dziecięcego 8) tereny zieleni publicznej 9) tereny zieleni nieurządzonej 10) tereny stacji transformatorowych 11) teren planowanej oczyszczalni wód opadowych
2.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Bodzentyńską, rzeką Kamionką i zalewem „Śródmiejskim” na obszarze miasta Suchedniów	Uchwała Nr 30/IV/2000 z dnia 17-05-2000	1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 3) tereny usług i handlu i gastronomii 4) tereny usług oświaty 5) tereny sportu i rekreacji 6) tereny usług turystycznych 7) tereny usług innych 8) tereny zieleni urządzonej 9) tereny leśne 10) tereny zieleni łęgowej 11) tereny zadrzewień i zakrzewień
3.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bodzentyńska” w Suchedniowie	Uchwała Nr 6/II/2005 z dnia 01-12-2005	1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) tereny zabudowy usługowo-mieszkalnej; 3) tereny usług podstawowych; 4) tereny usług gastronomicznych 5) tereny zieleni publicznej
4	Zmiana nr 1 miejscowego planu zagospodarowania	Uchwała Nr 8/II/2013 z dnia 25-03-2013	1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

	przestrzennego „Bodzentyńska” w Suchedniowie		
5.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Jasna” na obszarze miasta Suchedniów	Uchwała Nr 52/IX/05 z dnia 21-02-2005	1) tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej; 2) tereny postulowanej lokalizacji usług handlu i małej gastronomii 3)postulowany teren usług turystyki 4) ogródki warzywno-owocowe 5) teren projektowanego zbiornika wodnego 6) teren zieleni urządzonej-postulowany 7)teren rekreacji nadbrzeżnej-postulowany
6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Kościelna I „	Uchwała Nr 151/XXII/2020 z dnia 30-09-2020	1) tereny zabudowy usługowej lub mieszkaniowej 2) tereny zieleni naturalnej 3) tereny wód powierzchniowych śródlądowych płynących
7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kleszczyny” w Suchedniowie	Uchwała Nr 43/VI/07 z dnia 4-10-2007	1) tereny zabudowy jednorodzinnej 2) tereny zabudowy jednorodzinnej z udziałem zieleni 3) tereny usługowo-mieszkalnej, 4) tereny usług podstawowych 5) tereny usług turystycznych 6) teren zieleni publicznej 7) tereny lasów
8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przywodnego parku kultury, sportu i wypoczynku w Suchedniowie	Uchwała Nr 40/VII/2010 z dnia 15-07-2010	1) tereny wód publicznych 2) tereny sektora zagospodarowania turystycznego 3) tereny sektora sportu 4) tereny sektora wypoczynku 5) teren plaży 6) teren kąpieliska otwartego 7) teren pamięci narodowej 8) teren usług
9	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu	Uchwała Nr 45/IV/03 z dnia 06-06-2003	1) tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej; 2) tereny usług handlu 3) tereny zieleni parkowej,

	„Węzeł” na obszarze miasta Suchedniów		4) tereny komunikacji samochodowej 5) ogródki warzywno - owocowe,
10	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta i gminy Suchedniów - „Gazociąg I”	Uchwała Nr 29/V/2011 z dnia 11-05-2011	1) teren projektowanego gazociągu DN 300 wraz ze strefą oddziaływania
11	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta i gminy Suchedniów – „Gazociąg II”	Uchwała Nr 1/I/2012 z dnia 27-01-2012	1) teren projektowanego gazociągu
12	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr ewid. 3885/4 w obszarze miasta Suchedniów	Uchwała Nr 246/XXXVI/2021 z dnia 23-09-2021	1) teren drogi wewnętrznej
13	Zmiana nr I miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicą Bodzentyńską, rzeką Kamionką i zalewem "Śródmiejskim" na obszarze miasta Suchedniów	Uchwała Nr 12/II/2012 z dnia 28-03-2012	1) tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej 2) teren usług 4) tereny stacji transformatorowej 5) tereny zagrożony powodzią 6) teren lasów 7) tereny zieleni izolacyjnej
14	Zmiana nr II miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicą Bodzentyńską, rzeką Kamionką i zalewem	Uchwała Nr 13/II/2012 z dnia 28-03-2012	1) tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej

	"Śródmiejskim" na obszarze miasta Suchedniów		
15	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru kopani „Baranów” w Suchedniowie	Uchwała Nr 125/XXIII/2025 z dnia 18-12-2025	1) tereny górnictwa i wydobywania 2) tereny lasów 3) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

W celu obliczenia chłonności terenów niezabudowanych przeanalizowano obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, na których dopuszczono zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę zagrodową. Analizie poddano następujące plany miejscowe:

1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przy ul. Warszawskiej w Suchedniowie,

2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Bodzentyńską, rzeką Kamionką i zalewem „Śródmiejskim” na obszarze miasta Suchedniów,

3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bodzentyńska” w Suchedniowie,

4) Zmiana nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bodzentyńska” w Suchedniowie,

5) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Jasna” na obszarze miasta Suchedniów,

6) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Kościelna I”,

7) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kleszczyny” w Suchedniowie,

8) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Węzeł” na obszarze miasta Suchedniów,

9) Zmiana nr I miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicą Bodzentyńską, rzeką Kamionką i zalewem "Śródmiejskim" na obszarze miasta Suchedniów,

10) Zmiana nr II miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicą Bodzentyńską, rzeką Kamionką i zalewem "Śródmiejskim" na obszarze miasta Suchedniów.

Łączna powierzchnia ww. miejscowych planów wynosi 173,89 ha, z czego pod funkcję mieszkaniową wielorodzinną przeznaczono 0,2 ha, pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną przeznaczono 99,94 ha oraz pod funkcję upraw ogrodniczo-sadowniczych z zabudowa jednorodzinną 3,1 ha.

13. CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH, W TYM LUK W ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWIE W STREFACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 13C UST. 2 PKT 1–3 USTAWY

Zgodnie z rozporządzeniem *w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów*, do obliczenia chłonności terenów niezabudowanych uwzględnia się:

1) powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie oraz

2) chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami.

W nawiązaniu do art. 13d ust. 1 ustawy, który mówi, że *wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3,:*

1) w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, oraz

2) obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy, w pierwszej kolejności dokonano obliczeń chłonności terenów, dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, a które jeszcze nie zostały zabudowane.

Dla obliczenia intensywności zabudowy mieszkaniowej, która docelowo mogłaby odzwierciedlić przyszłe zagospodarowanie terenów objętych mpzp, wybrano tereny zagospodarowane. Do obliczeń przyjęto powierzchnię wszystkich budynków mieszkalnych zlokalizowanych w granicach wybranego rodzaju terenu, powierzchnię działek, na których są położone oraz średnią ilość kondygnacji. Średnia powierzchnia zabudowy w badanych fragmentach przedstawia poniższa tabela.

Badany fragment terenu	Powierzchnia zabudowy na terenach	Średnia liczba kondygnacji na terenach
------------------------	-----------------------------------	--

P L A N O G Ó L N Y G M I N Y S U C H E D N I Ó W

	MN	MN
Suchedniów	0,11	1,9

W poniższej tabeli przedstawiono obliczenia chłonności terenów mieszkaniowych niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w granicach obowiązujących planów miejscowych.

Tab. 2 Chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych w granicach obowiązujących planów miejscowych

Teren zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących MPZP - funkcja	Powierzchnia terenów niezabudowanych, objętych mpzp [ha]	Prognozowany udział funkcji mieszkaniowej	Szacunkowa powierzchnia zabudowy [m ²]	Szacunkowa ilość kondygnacji	Szacunkowa intensywność zabudowy	Udział powierzchni użytkowej budynku w stosunku do powierzchni zabudowy	Szacunkowa chłonność terenu wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy [m ²]
Suchedniów							
MN	52,9224	90%	476301	1,9	0,2	80%	76208,16
razem							76208,16
prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie							42,1
szacunkowa chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych w granicach obowiązujących planów wyrażona w liczbie mieszkańców							1810,17 osób

Chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych, na podstawie rozporządzenia, wyraża się w liczbie mieszkańców. Otrzymałą szacunkową chłonność terenu wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, podzielono przez prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (wartość $P_{20} = 42,1 \text{ m}^2$). Szacunkowa chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych w granicach obowiązujących

planów miejscowych wynosi 1810,17 osób.

14. PORÓWNANIE ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ Z CHŁONNOŚCIĄ TERENÓW MIESZKANIOWYCH NIEZABUDOWANYCH, W TYM LUK W ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWIE

W nawiązaniu do wyżej przedstawionych wyliczeń, zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Suchedniów wynosi $ZAP = 1000$ osób. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy, *w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Z powyższego wynika iż chłonność terenów niezabudowanych powinna znaleźć się w przedziale:*

$$ZAP_{min} = 700 \text{ osób} \quad \text{a} \quad ZAP_{max} = 1300 \text{ osób.}$$

Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy, *w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. W związku z tym, że chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w granicach obowiązujących planów miejscowych przewyższa wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową powiększoną do 130%, nie ma możliwości wyznaczania nowych stref planistycznych o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3.*

W nawiązaniu do ww. art. 13d ust. 3 ustawy, wyznacza się nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową w obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy.

15. CEL SPORZĄDZENIA PLANU OGÓLNEGO

Plan ogólny gminy jest dokumentem planistycznym obejmującym swym zasięgiem

gminę w jej granicach administracyjnych. Plan ogólny zastępuje dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W przeciwieństwie do studium, plan ogólny jest aktem prawa miejscowego (art. 13a, ust. 7, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Oznacza to przede wszystkim, że jego postanowienia będą wiążące zarówno przy uchwalaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jak i przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy (WZ). Decyzje WZ dotyczące budowy m.in. nowych budynków, zgodnie z przepisami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, będą mogły być wydawane wyłącznie na obszarach wskazanych w planie ogólnym na obszarach uzupełniania zabudowy. Takie rozwiązanie wpływa pozytywnie na koncentrację zabudowy i eliminuje jej chaotyczne sytuowanie. Koncentracja zabudowy w znacznym stopniu ułatwia rozbudowę infrastruktury, co wpływa również pozytywnie na finanse gminy.

Ustawodawca jako graniczny termin sporządzenia planu ogólnego wyznaczył dzień 31 grudnia 2025 r. Z kolejnym dniem studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy tracą moc. W związku z czym nie ma możliwości prowadzenia polityki planistycznej gminy. Niemożliwe będzie uchwalenie planów miejscowych oraz wydawanie decyzji o warunkach zabudowy.

Tak więc sporządzenie planu ogólnego gminy jest zasadniczym środkiem do prowadzenia polityki przestrzennej gminy. W oparciu o wyznaczone w nim strefy planistyczne i określone dla nich parametry zagospodarowania terenu możliwe będzie uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w oparciu o wyznaczone obszary uzupełnienia zabudowy, jak wspomniano powyżej, możliwe będzie wydawanie decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z art. 13a ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 – dalej pzp) w planie ogólnym gminy określa się strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne. Na mocy art. 13c ustawy o planowaniu, określono gminny katalog stref planistycznych. Dla poszczególnych stref planistycznych, w oparciu o art. 13e, określono:

- 1) profil funkcjonalny stref planistycznych,
- 2) wartość maksymalnej nadziemnej intensywnej zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust 2 pkt 1-7),
- 3) wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-10), nie mniejszego niż wynika to z przepisów wydanych na podstawie art. 13m ust. 2.

Zasadnicze znaczenie przy określaniu stref planistycznych w obrębie gminy Suchedniów miało istniejące zagospodarowanie w tym istniejąca struktura funkcjonalno – przestrzenna oraz uwarunkowania gminy, a także obowiązujące dokumenty planistyczne gminy. Do dokumentów tych zaliczamy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchedniów przyjęte Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchedniów przyjęte Uchwałą Nr 36/V/98 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 16 czerwca 1998 r. zmienione Uchwałą Nr 28/V/2011 z dnia 25 maja 2011 r., Nr 11.II.2012 z dnia 28 marca 2012 r. oraz 15 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

16. PODSTAWOWE USTALENIA PLANU OGÓLNEGO

W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu plan ogólny wyznacza dla poszczególnych stref maksymalne wysokości zabudowy oraz nadziemne intensywności zabudowy, nawiązując do istniejącego krajobrazu gminy. Jednocześnie w projekcie zapisana jest dopuszczalna minimalna wartość udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego, co pozwoli na zachowanie odpowiedniego udziału zieleni na terenach zabudowanych oraz zainwestowanych. Respektowanie takiego zapisu będzie warunkiem zachowania trwałości procesów biologicznych oraz powiązań przyrodniczych gminy. Wskazane zapisy pozwolą na zintegrowanie projektowanego ładu przestrzennego ze środowiskowymi uwarunkowaniami tego terenu oraz okolicznych terenów chronionych.

W zapisach projektu planu uwzględnia się istniejącą obsługę komunikacyjną gminy w zakresie ruchu samochodowego. Strefą komunikacji objęta jest droga krajowa S7, droga wojewódzka nr 751, drogi powiatowe oraz teren linii kolejowej nr 8 relacji Warszawa – Kraków.

17. STREFY PLANISTYCZNE

W planie ogólnym gminy Suchedniów ustalono następujące strefy planistyczne:

- a) SW – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- b) SJ – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- c) SZ – strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową,
- d) SU – strefy usługowe,
- e) SP – strefy gospodarcze,
- f) SR – strefa produkcji rolniczej,
- g) SI – strefy infrastrukturalne,
- h) SN – strefy zieleni i rekreacji,

- i) SC – strefy cmentarzy,
- j) SG – strefy górnictwa,
- k) SO – strefy otwarte,
- l) SK – strefy komunikacji.

Dla każdej z tych stref, z wyjątkiem strefy komunikacji i strefy otwartej określono wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejsze niż wynika to z przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

Dla stref planistycznych wymienionych w lit. od a) do f) wyznaczono obowiązkowo, zgodnie z art. 13e ustawy o planowaniu, wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Dla poszczególnych stref określono również profile dodatkowe.

18. GMINNE STANDARDY URBANISTYCZNE

18.1. STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną została wyznaczona na terenach, na których znajduje się już zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną oraz w oparciu o zapotrzebowanie na tereny mieszkaniowe wskazane w Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Suchedniów na lata 2025–2030.

Profil funkcjonalny podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej.

Profil funkcjonalny dodatkowy: teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

symbol strefy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SW	1,2	40	15	30
2SW	1,2	40	15	30
3SW	1,2	40	15	30
4SW	1,2	40	15	30
5SW	1,2	40	15	30
6SW	1,2	40	15	30

17.2. STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną została wyznaczona na terenach, na których znajduje się już zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną oraz zostały wyznaczone nowe obszary w ramach kontynuacji funkcji i uzupełnienia zabudowy.

Profil funkcjonalny podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej.

Profil funkcjonalny dodatkowy: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

symbol strefy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie
---------------	--	--	----------------------------------	---

P L A N O G Ó L N Y G M I N Y S U C H E D N I Ó W

				czynnej (%)
1SJ	0,6	30	10	30
2SJ	0,6	30	10	30
3SJ	0,6	30	10	30
4SJ	0,6	30	10	30
5SJ	0,6	30	10	30
6SJ	0,6	30	10	30
7SJ	0,6	30	10	30
8SJ	0,6	30	10	30
9SJ	0,6	30	10	30
10SJ	0,6	30	10	30
11SJ	0,6	30	10	30
12SJ	0,6	30	10	30
13SJ	0,6	30	10	30
15SJ	0,6	30	10	30
16SJ	0,6	30	10	30
17SJ	0,6	30	10	30
18SJ	0,6	30	10	30
19SJ	0,6	30	10	30
20SJ	0,6	30	10	30
21SJ	0,6	30	10	30
22SJ	0,6	30	10	30
23SJ	0,6	30	10	30
24SJ	0,6	30	10	30
25SJ	0,6	30	10	30
26SJ	0,6	30	10	30
27SJ	0,6	30	10	30
28SJ	0,6	30	10	30

P L A N O G Ó L N Y G M I N Y S U C H E D N I Ó W

29SJ	0,6	30	10	30
30SJ	0,6	30	10	30
31SJ	0,6	30	10	30
32SJ	0,6	30	10	30
33SJ	0,6	30	10	30
34SJ	0,6	30	10	30
35SJ	0,6	30	10	30
36SJ	0,6	30	10	30
37SJ	0,6	30	10	30
38SJ	0,6	30	10	30
39SJ	0,6	30	10	30
40SJ	0,6	30	10	30
41SJ	0,6	30	10	30
42SJ	0,6	30	10	30
43SJ	0,6	30	10	30
44SJ	0,6	30	10	30
45SJ	0,6	30	10	30
46SJ	0,6	30	10	30
47SJ	0,6	30	10	30
48SJ	0,6	30	10	30
49SJ	0,6	30	10	30
50SJ	0,6	30	10	30
51SJ	0,6	30	10	30
52SJ	0,6	30	10	30
53SJ	0,6	30	10	30
54SJ	0,6	30	10	30
55SJ	0,6	30	10	30
56SJ	0,6	30	10	30

P L A N O G Ó L N Y G M I N Y S U C H E D N I Ó W

57SJ	0,5	25	9	30
58SJ	0,6	30	10	30
59SJ	0,6	30	10	30
60SJ	0,6	30	10	30
61SJ	0,6	30	10	30
62SJ	0,6	30	10	30
64SJ	0,6	30	10	30
65SJ	0,6	30	10	30
66SJ	0,6	30	10	30
67SJ	0,6	30	10	30
68SJ	0,6	30	10	30
69SJ	0,6	30	10	30
70SJ	0,6	30	10	30
71SJ	0,6	30	10	30
72SJ	0,6	30	10	30
73SJ	0,6	30	10	30
74SJ	0,6	30	10	30
75SJ	0,6	30	10	30
76SJ	0,6	30	10	30
77SJ	0,6	30	10	30
78SJ	0,6	30	10	30
79SJ	0,6	30	10	30
80SJ	0,6	30	10	30
81SJ	0,6	30	10	30
82SJ	0,6	30	10	30
83SJ	0,6	30	10	30
84SJ	0,6	30	10	30
85SJ	0,6	30	10	30

P L A N O G Ó L N Y G M I N Y S U C H E D N I Ó W

86SJ	0,6	30	10	30
87SJ	0,6	30	10	30
88SJ	0,6	30	11	50
89SJ	0,6	30	10	30
90SJ	0,6	30	10	30
91SJ	0,8	40	9	30
92SJ	0,6	30	11	50
93SJ	0,6	30	10	30
94SJ	0,6	30	10	30
95SJ	0,6	30	11	50
96SJ	0,6	30	10	30
97SJ	0,6	30	10	30
98SJ	0,6	30	10	30
99SJ	0,6	30	10	30
100SJ	0,6	30	10	30
101SJ	0,6	30	10	30
102SJ	0,6	30	10	30
103SJ	0,6	30	10	30
104SJ	0,6	30	10	30
105SJ	0,6	30	10	30
106SJ	0,6	30	10	30
107SJ	0,6	30	10	30
108SJ	0,6	30	10	30
109SJ	0,6	30	10	30
110SJ	0,6	30	10	30
111SJ	0,6	30	10	30
112SJ	0,6	30	10	30
113SJ	0,6	30	10	30

P L A N O G Ó L N Y G M I N Y S U C H E D N I Ó W

114SJ	0,6	30	10	30
115SJ	0,6	30	10	30
116SJ	0,6	30	10	30
117SJ	0,6	30	10	30
118SJ	0,6	30	10	30
119SJ	0,6	30	10	30
120SJ	0,6	30	10	30
121SJ	0,6	30	10	30
122SJ	0,6	30	10	30
123SJ	0,6	30	10	30
124SJ	0,6	30	10	30
125SJ	0,6	30	10	30
126SJ	0,6	30	10	30
127SJ	0,6	30	10	30
128SJ	0,6	30	10	30
129SJ	0,6	30	10	30
130SJ	0,6	30	10	30
131SJ	0,6	30	10	30
132SJ	0,6	30	10	30
133SJ	0,6	30	10	30
134SJ	0,6	30	10	30
135SJ	0,6	30	10	30
136SJ	0,6	30	10	30
137SJ	0,6	30	10	30
138SJ	0,6	30	10	30
139SJ	0,6	30	10	30
140SJ	0,6	30	10	30
141SJ	0,6	30	10	30

P L A N O G Ó L N Y G M I N Y S U C H E D N I Ó W

142SJ	0,6	30	10	30
143SJ	0,6	30	10	30
144SJ	0,6	30	10	30
145SJ	0,6	30	10	30
146SJ	0,6	30	10	30
147SJ	0,6	30	10	30
148SJ	0,6	30	10	30
149SJ	0,6	30	10	30
150SJ	0,6	30	10	30
151SJ	0,6	30	10	30
152SJ	0,6	30	10	30
153SJ	0,6	30	10	30
154SJ	0,6	30	10	30
155SJ	0,6	30	10	30
156SJ	0,6	30	10	30
157SJ	0,6	30	10	30
158SJ	0,6	30	10	30
159SJ	0,6	30	10	30
160SJ	0,6	30	10	30
162SJ	0,6	30	10	30
164SJ	0,6	30	10	30
165SJ	0,6	30	10	30
166SJ	0,6	30	10	30
169SJ	0,6	30	10	30
170SJ	0,6	30	10	30
171SJ	0,6	30	10	30
173SJ	0,6	30	10	30
174SJ	0,6	30	10	30

P L A N O G Ó L N Y G M I N Y S U C H E D N I Ó W

175SJ	0,6	30	10	30
177SJ	0,6	30	10	30
178SJ	0,6	30	10	30
179SJ	0,6	30	10	30
181SJ	0,6	30	10	30
183SJ	0,6	30	10	30
184SJ	0,6	30	10	30
185SJ	0,6	30	10	30
186SJ	0,6	30	10	30
187SJ	0,6	30	10	30
188SJ	0,6	30	10	30
189SJ	0,6	30	10	30
190SJ	0,6	30	10	30
191SJ	0,6	30	10	30
192SJ	0,6	30	10	30
193SJ	0,6	30	10	30
194SJ	0,6	30	10	30
195SJ	0,6	30	10	30
196SJ	0,6	30	10	30
197SJ	0,6	30	10	30
198SJ	0,6	30	10	30
199SJ	0,6	30	10	30
200SJ	0,6	30	10	30
201SJ	0,6	30	10	30
202SJ	0,6	30	10	30
203SJ	0,6	30	10	35
204SJ	0,6	30	10	35
205SJ	0,6	30	9	30

206SJ	3	85	23	3
-------	---	----	----	---

17.3. STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ

Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową została wyznaczona na terenach, na których znajduje się już zabudowa zagrodowa oraz zostały wyznaczone nowe obszary w ramach kontynuacji funkcji i uzupełnienia zabudowy.

Profil funkcjonalny podstawowy: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej.

Profil funkcjonalny dodatkowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

symbol strefy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SZ	0,7	35	12	40
2SZ	0,7	35	12	40
3SZ	0,7	35	12	40
4SZ	0,7	35	12	40
5SZ	0,7	35	12	40
6SZ	0,7	35	12	40
7SZ	0,7	35	12	40
8SZ	0,7	35	12	40
9SZ	0,7	35	12	40
10SZ	0,7	35	12	40
11SZ	0,7	35	12	40
12SZ	0,7	35	12	40
13SZ	0,7	35	12	40

P L A N O G Ó L N Y G M I N Y S U C H E D N I Ó W

14SZ	0,7	35	12	40
15SZ	0,7	35	12	40
16SZ	0,7	35	12	40
17SZ	0,7	35	12	40
18SZ	0,7	35	12	40
19SZ	0,7	35	12	40
20SZ	0,7	35	12	40
21SZ	0,7	35	12	40
22SZ	0,7	35	12	40
23SZ	0,7	35	12	40
24SZ	0,7	35	12	40
25SZ	0,7	35	12	40
26SZ	0,7	35	12	40
27SZ	0,7	35	12	40
28SZ	0,7	35	12	40
29SZ	0,7	35	12	40
30SZ	0,7	35	12	40
31SZ	0,7	35	12	40
32SZ	0,7	35	12	40
33SZ	0,7	35	12	40
34SZ	0,7	35	12	40
35SZ	0,7	35	12	40
36SZ	0,7	35	12	40
37SZ	0,7	35	12	40
38SZ	0,7	35	12	40
39SZ	0,7	35	12	40
40SZ	0,7	35	12	40
41SZ	0,7	35	12	40

42SZ	0,7	35	12	40
43SZ	0,7	35	12	40
44SZ	0,7	35	12	40
45SZ	0,7	35	12	40

17.4. STREFA USŁUGOWA

Strefa usługowa została wyznaczona na terenach, na których znajduje się już zabudowa usługowa oraz zostały wyznaczone nowe obszary w ramach kontynuacji funkcji i uzupełnienia zabudowy.

Profil funkcjonalny podstawowy: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej.

Profil funkcjonalny dodatkowy: teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód – (1).

symbol strefy	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SU	-	0,8	40	12	30
2SU	(1)	0,8	40	12	30
3SU	(1)	0,8	40	12	30
4SU	-	0,8	40	12	30
5SU	(1)	0,8	40	12	30
6SU	-	0,8	40	12	30
7SU	-	0,8	40	12	30
8SU	(1)	0,8	40	12	30
9SU	-	0,8	40	12	30
10SU	-	0,8	40	12	30
11SU	-	0,8	40	12	30

P L A N O G Ó L N Y G M I N Y S U C H E D N I Ó W

12SU	(1)	0,8	40	12	30
13SU	-	0,8	40	12	30
14SU	(1)	0,8	40	12	30
15SU	-	0,8	40	12	30
16SU	-	0,8	40	12	30
17SU	-	0,8	40	12	30
18SU	-	0,8	40	12	30
19SU	-	0,8	40	12	30
20SU	(1)	0,8	40	12	30
21SU	-	0,8	40	12	30
22SU	-	0,8	40	12	30
23SU	-	0,8	40	12	30
24SU	-	0,8	40	12	30
25SU	(1)	0,8	40	12	30
26SU	-	1	50	10	10
27SU	-	0,8	40	12	30
28SU	-	0,8	40	12	30
29SU	-	0,8	40	12	30
30SU	-	0,8	40	12	30
31SU	-	0,8	40	12	30
32SU	-	0,8	40	12	30
33SU	-	1,2	40	12	40
34SU	-	0,8	40	10	20
35SU	-	0,8	40	12	30
36SU	-	0,8	40	12	30
37SU	-	0,8	40	12	30
38SU	-	0,8	40	12	30
39SU	-	0,8	40	12	30

P L A N O G Ó L N Y G M I N Y S U C H E D N I Ó W

40SU	(1)	0,8	40	12	30
41SU	-	0,8	40	12	30
42SU	-	0,8	40	12	30
43SU	-	0,8	40	12	30
44SU	-	0,8	40	12	30
45SU	-	0,8	40	12	30
46SU	-	0,8	40	12	30
47SU	-	0,6	30	10	30
48SU	-	0,8	40	12	30
49SU	(1)	0,8	40	12	30
50SU	-	0,8	40	12	30
51SU	-	0,8	40	12	30
52SU	-	0,8	40	12	30
53SU	(1)	0,8	40	12	30
54SU	(1)	0,8	40	12	30
55SU	(1)	0,8	40	12	30
56SU	-	0,8	40	12	30
57SU	-	0,8	40	12	30
58SU	-	0,8	40	12	30
59SU	-	0,8	40	12	30
60SU	-	0,8	40	12	30
61SU	(1)	0,8	40	12	30
62SU	-	0,6	30	10	30
63SU	-	0,8	40	12	30
64SU	-	0,8	40	12	30
65SU	(1)	0,8	40	12	30
66SU	-	0,8	40	12	30
67SU	-	0,8	40	12	30

68SU	-	0,8	40	12	30
69SU	-	0,8	40	12	30
70SU	-	0,8	40	12	30
71SU	-	0,8	40	12	30
72SU	(1)	0,8	40	12	30
73SU	(1)	0,8	40	12	30
74SU	-	0,8	40	12	30
75SU	-	0,8	40	12	30
76SU	-	0,8	40	12	30
77SU	-	0,8	40	12	30
78SU	-	0,8	40	12	30
79SU	-	0,8	40	12	30
80SU	-	0,8	40	12	30
81SU	-	0,8	40	12	30
82SU	-	0,8	40	12	30
83SU	-	0,8	40	12	30
84SU	-	0,8	40	12	30

17.5. STREFA GOSPODARCZA

Strefy gospodarcze zostały wyznaczona na terenach, na których prowadzona jest działalność gospodarcza w tym zakresie, a także w oparciu o zapotrzebowanie gminy na tego rodzaju tereny. Zapotrzebowanie na tereny inwestycyjne i przemysłowe wraz ze wskazaniem konkretnych lokalizacji został określone w Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Suchedniów na lata 2025–2030.

Profil funkcjonalny podstawowy: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej.

Profil funkcjonalny dodatkowy: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

symbol strefy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SP	1	50	12	20
2SP	1	50	12	20
3SP	1	50	12	20
4SP	1	50	12	20
5SP	1	50	12	20

17.6. STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ

Strefy produkcji rolniczej zostały wyznaczone na terenach, na których prowadzona jest działalność gospodarcza w tym zakresie.

Profil funkcjonalny podstawowy: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej.

Profil funkcjonalny dodatkowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

symbol strefy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SR	0,4	20	12	30
2SR	0,4	20	12	30

17.7. STREFA INFRASTRUKTURALNA

Strefa infrastrukturalna została wyznaczone na terenach infrastruktury technicznej oraz na obszarach przewidzianych do rozwoju tej funkcji w dotychczasowych dokumentach

planistycznych.

Profil funkcjonalny podstawowy: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji.

Profil funkcjonalny dodatkowy: teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

symbol strefy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SI	0,4	30	10	20
2SI	0,4	30	10	20
3SI	0,4	30	10	20
4SI	0,4	30	10	20
5SI	0,4	30	10	20
6SI	0,4	30	10	20
7SI	0,4	30	10	20

17.8. STREFA ZIELENI I REKREACJI

Strefa zieleni i rekreacji została wyznaczona na terenach istniejących parków, zieleni urządzonej oraz terenów predestynowanych do takiej funkcji. Zapotrzebowanie na obszary o potencjale rekreacyjno-turystycznym wraz ze wskazaniem konkretnych lokalizacji został określone w Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Suchedniów na lata 2025–2030.

Profil funkcjonalny podstawowy: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej.

Profil funkcjonalny dodatkowy: teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu - (1)

Profil funkcjonalny dodatkowy: teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu - (2)

P L A N O G Ó L N Y G M I N Y S U C H E D N I Ó W

symbol strefy	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SN	(2)	0,3	12	8	50
2SN	(2)	0,3	12	8	50
3SN	(2)	0,3	12	8	50
4SN	(2)	0,3	12	8	50
5SN	(2)	0,3	12	8	50
6SN	(2)	0,3	12	8	50
7SN	(2)	0,3	12	8	50
8SN	(2)	0,3	12	8	50
9SN	(1)	0,3	12	8	50
10SN	(2)	0,3	12	8	50
11SN	(2)	0,4	20	11	25
12SN	(2)	0,4	20	15	60
13SN	(2)	0,3	12	8	50
14SN	(2)	0,4	20	11	25
15SN	(1)	0,3	12	8	50
16SN	(2)	0,3	12	7	75
17SN	(2)	0,3	12	8	75
18SN	(2)	0,3	12	8	75
19SN	(2)	0,3	12	8	75
20SN	(2)	0,4	20	12	50
21SN	(1)	0,3	12	8	50
22SN	(2)	0,4	20	12	50
23SN	(1)	0,3	12	8	50
24SN	(1)	0,3	12	8	50

25SN	(2)	0,4	20	12	50
26SN	(1)	0,3	12	8	50
27SN	(1)	0,3	12	8	50
28SN	(2)	0,4	20	12	50
29SN	(2)	0,4	20	12	50
30SN	(2)	0,4	20	12	50
31SN	(2)	0,3	12	8	50

17.9. STREFA CMENTARZY

Strefa cmentarza została wyznaczona na terenie istniejącego cmentarza.

Profil funkcjonalny podstawowy: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej.

Profil funkcjonalny dodatkowy: teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

symbol strefy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SC	0,2	10	12	30

17.10. STREFA GÓRNICTWA

Strefa górnictwa wyznaczona została na terenach istniejących terenów górniczych.

Profil funkcjonalny podstawowy: teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej.

symbol strefy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)

1SG	-	-	-	-
2SG	-	-	-	-
3SG	-	-	-	-

17.11. STREFA OTWARTA

Strefa otwarta została wyznaczona na terenach o cennych walorach przyrodniczych, zlokalizowanych poza obszarami zabudowy, w celu ochrony naturalnych ekosystemów i zachowania bioróżnorodności w Gminie.

Profil funkcjonalny podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej.

Profil funkcjonalny dodatkowy: teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej.

symbol strefy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SO	-	-	-	-
2SO	-	-	-	-
3SO	-	-	-	-
4SO	-	-	-	-
5SO	-	-	-	-
6SO	-	-	-	-
7SO	-	-	-	-
8SO	-	-	-	-
9SO	-	-	-	-
10SO	-	-	-	-
11SO	-	-	-	-

12SO	-	-	-	-
13SO	-	-	-	-
14SO	-	-	-	-
15SO	-	-	-	-
16SO	-	-	-	-
17SO	-	-	-	-
18SO	-	-	-	-
19SO	-	-	-	-
20SO	-	-	-	-
21SO	-	-	-	-
22SO	-	-	-	-
23SO	-	-	-	-

17.12. STREFA KOMUNIKACYJNA

Strefa komunikacyjna została wyznaczona na terenie drogi krajowej S7, drogi wojewódzkiej nr 751, dróg powiatowych oraz terenie linii kolejowej 8.

Profil funkcjonalny podstawowy: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren infrastruktury technicznej.

Profil funkcjonalny dodatkowy: teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód.

symbol strefy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SK	0,2	10	10	-
2SK	-	-	-	-

3SK	-	-	-	-
4SK	-	-	-	-
5SK	-	-	-	-
6SK	0,2	10	10	-
7SK	-	-	-	-
8SK	-	-	-	-
9SK	-	-	-	-
10SK	-	-	-	-

19. OBSZARY UZUPEŁNIEŃ ZABUDOWY W TYM W RAMACH ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY

Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym.

W celu wyznaczenia granic obszarów uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy Suchedniów i wyodrębnienia odpowiednich budynków do analizy posłużono się Klasyfikacją Środków Trwałych udostępnioną przez Geodezyjny Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Skarżysku-Kamiennej.

Na potrzeby wyznaczenia obszarów uzupełnienia zabudowy uwzględniono budynki, zgodnie z ww. rozporządzeniem w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym, według klasyfikacji środków trwałych o symbolach:

- 101 – budynki przemysłowe,
- 103 – budynki handlowo – usługowe,
- 104 – budynki magazynowe,
- 105 – budynki biurowe,
- 106 – budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej,
- 107 – budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe,
- 109 – pozostałe budynki niemieszkalne,
- 110 – budynki mieszkalne.

Łączna powierzchnia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o

którym mowa w §1 ust. 1 (pkt 1-5) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczanie granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, wynosi 816,5091 ha.

$$P_u = 816,5091 \text{ ha}$$

Natomiast łączna powierzchnia obszarów wyznaczonych w sposób o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 1-3 w/w Rozporządzenia wynosi 420,6975 ha.

$$P_b = 420,6975 \text{ ha}$$

Dopuszczalne rozszerzenie granic obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych na podstawie §1 ust. 1 w/w rozporządzenia, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy może wynieść nie więcej niż 25% różnicy powierzchni pomiędzy obszarami P_b i P_u , tj.:

$$P_p = 25 \% \times (816,5091 \text{ ha} - 420,6975 \text{ ha}) = 25\% \times 395,8116 \text{ ha} = 98,9529 \text{ ha}$$

W związku z powyższym obszary uzupełnienia zabudowy można zwiększyć do 519,6504 ha.

$$P_{ou} = P_b + P_p = 420,6975 \text{ ha} + 98,9529 \text{ ha} = 519,6504 \text{ ha}$$

W planie ogólnym wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy. Łączna powierzchnia wyznaczonego obszaru uzupełnienia zabudowy na terenie gminy Suchedniów wynosi 518,0 ha, tym samym nie przekracza dopuszczalnego rozszerzenia, o którym mowa powyżej.

$$O_u = 518,0 \text{ ha} < P_u + P_p = 420,6975 \text{ ha} + 98,9529 \text{ ha} = 519,6504 \text{ ha}$$

20. PRZYCZYNY WYZNACZENIA OBSZARU ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ

Zgodnie z art. 2 pkt 23 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

obszar zabudowy śródmiejskiej to położony w mieście obszar zwartej, intensywnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej. W Planie ogólnym Gminy Suchedniów wyznacza się jeden taki obszar wzdłuż ulicy Powstańców 1863 roku. W obrębie ulicy Powstańców 1863 roku występuje zabudowa wielofunkcyjna, w skład której wchodzi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa. Zabudowa ta jest usytuowana na małych działkach o dużej intensywności zabudowy. Wyznaczenie powyższego obszaru ma na celu, w przypadku sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu, umożliwienie utrzymanie obecnych parametrów zabudowy.

21. PRZYCZYNY USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PLANIE OGÓLNYM

Zgodnie z art. 13e pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym gminne standardy urbanistyczne obejmują gminny katalog stref planistycznych oraz mogą obejmować gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej. Gminny katalog stref planistycznych zawiera profil funkcjonalny oraz dla określonych stref: wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

W Planie ogólnym Gminy Suchedniów nie zostały wyznaczone gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej.