



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
terenu położonego pomiędzy ulicą Bodzentyńską, rzeką Kamionką i
zalewem "Śródmiejskim" w Suchedniowie

OPRACOWAŁA :
mgr Magda Lewandowska

uprawniona do sporządzania prognozy
oddziaływania na środowisko na podstawie
art. 74a ust. 2 pkt 1 lit. b, pkt 2 ustawy
z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu
informacji o środowisku i jego ochronie (...)

Suchedniów, 27.05.2025 r.

Spis treści

1.WSTĘP.....	3
2.CEL OPRACOWANIA PROGNOZY	3
3.PODSTAWY MERYTORYCZNE PROGNOZY.....	4
4.METODYKA PRACY.....	4
5.OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM.....	5
5.1.Położenie obszaru objętego planem.....	5
5.2.Budowa geologiczna.....	5
5.3.Ukształtowanie powierzchni.....	6
5.4.Zasoby naturalne.....	6
5.5. Zasoby przyrodnicze, szata roślinna i zwierzęca.....	7
5.6. Obszary chronione.....	7
5.7. Gleby.....	9
5.8. Klimat.....	9
5.9. Walory krajobrazowe i kulturowe.....	9
6.OCENA STANU ŚRODOWISKA.....	10
6.1.Powietrze atmosferyczne.....	10
6.2.Wody powierzchniowe i podziemne, zagrożenie powodzią.....	13
6.3.Klimat akustyczny.....	17
6.4.Oddziaływania elektromagnetyczne.....	18
6.5. Składowanie odpadów.....	18
7.OCENA TENDENCJI DO ZMIAN PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU.....	19
8.PROJEKTOWANE FUNKCJE TERENU NA TLE ISTNIEJĄCEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA I WCZEŚNIEJSZYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ STUDIUM.....	20
8.1.Projektowane funkcje obszaru na tle istniejącego zagospodarowania.....	20
8.2.Projektowane funkcje obszaru na tle wcześniejszych planów.....	21
8.3.Stopień realizacji Studium.....	21
9.OCENA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM USTALEŃ PLANU	21
10. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU WSPÓLNOTOWYM, MIĘDZYNARODOWYM I KRAJOWYM....	22
11. POWIĄZANIA PLANU MIEJSCOWEGO Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI SZCZEBŁA REGIONALNEGO. .23	
12. OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW REALIZACJI PLANU.....	24
12.1. Cel i przedmiot ochrony oraz integralność obszaru Natura 2000.....	24
12.2. Obszary chronione	25
12.3. Zasoby przyrodnicze, różnorodność biologiczna, świat roślinny i zwierzęcy	26
12.4. Zdrowie ludzi oraz warunki życia ludzi.....	27
12.5. Wody powierzchniowe i podziemne.....	28
12.6. Powietrze atmosferyczne.....	29
12.7. Powierzchnia ziemi i rzeźba terenu	29
12.8. Gleby.....	30
12.9. Krajobraz.....	30
12.10. Klimat.....	31
12.11. Zasoby naturalne.....	32
12.12. Zabytki, dobra materialne.....	32
12.13. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii.....	32
12.14. Niekorzystne oddziaływania w zakresie hałasu i wibracji.....	32
12.15. Pola elektromagnetyczne	33
13. OPIS PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU	33
13.1.Oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie i wtórne.....	33

13.2. Oddziaływanie krótko-, średnio- i długoterminowe.....	34
13.3. Oddziaływanie stałe, okresowe i chwilowe.....	34
13.4. Oddziaływanie znaczące.....	34
13.5. Oddziaływanie skumulowane.....	34
13.6. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	35
14. OCENA ROZWIĄZAŃ PLANU MAJĄCA NA CELU ELIMINACJĘ LUB OGRANICZENIE NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	36
14.1. Opis rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ na środowisko ustaleń planu. .	36
14.2. Zapisy w planie określające zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.....	36
14.3. Najważniejsze zasady i warunki w zakresie infrastruktury technicznej.....	36
14.4. Ocena przyjętych w planie rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ na środowisko	38
14.5. Rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ na środowisko ustaleń planu.....	38
15. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU I CZĘSTOTLIWOŚCI ICH PRZEPROWADZANIA	39
16. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE	40
17. WNIOSKI	40
18. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	42
O Ś W I A D C Z E N I E.....	44

1. WSTĘP

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Bodzentyńską, rzeką Kamionką i zalewem "Śródmiejskim" w Suchedniowie, sporządzonego na podstawie Uchwały Nr 274/XXXIX/2021 z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Bodzentyńską, rzeką Kamionką i zalewem "Śródmiejskim" w Suchedniowie. Głównym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest stworzenie, w formie prawa miejscowego, takich warunków zagospodarowania terenu, które pozwolą maksymalnie podnieść walory terenu objętego tym planem. Istotnym elementem opracowanego planu jest odzwierciedlenie polityki przestrzennej Gminy Suchedniów określonej w Studium i potrzeb dostosowania jego zapisów do obowiązujących przepisów prawa oraz potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości.

Niniejsza prognoza zawiera, określa, analizuje i ocenia oraz przedstawia zagadnienia zgodnie z art. 51 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z uwzględnieniem wymagań określonych w art. 52 tej ustawy.

Prognozę oparto na charakterystyce stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego zbadanego w materiałach archiwalnych oraz innych dokumentach powiązanych z projektem będącym przedmiotem opracowania, stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny.

Zakres prognozy został uzgodniony dnia 30.01.2025r. pismem NZ.9022.2.1.2025 MK z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Skarżysku-Kamiennej oraz dnia 24.03.2025r. pismem WOO-III.411.1.2.2025.KW.2 z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Kielcach.

2. CEL OPRACOWANIA PROGNOZY

Celem niniejszej prognozy jest:

- ocena istniejącego stanu środowiska i określenie tendencji zmian tego stanu przy braku realizacji ustaleń planu,
- ocena stanu środowiska na obszarach, na których w przypadku realizacji ustaleń planu występowałoby znaczące oddziaływanie na środowisko,
- określenie istniejących problemów ochrony środowiska,
- ocena zakresu uwzględnienia celów ochrony środowiska na szczeblu krajowym i międzynarodowym w ustaleniach planu,
- ocena oddziaływania na środowisko skutków realizacji planu,
- ocena przyjętych w planie rozwiązań eliminujących lub ograniczających niekorzystne oddziaływanie na środowisko,
- sformułowanie wniosków odnoszących się do ustaleń planu w zakresie eliminacji lub minimalizacji możliwego negatywnego oddziaływania na środowisko.

3. PODSTAWY MERYTORYCZNE PROGNOZY

Prognoza została sporządzona na podstawie informacji zawartych w następujących opracowaniach i dokumentach:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Bodzentyńską, rzeką Kamionką i zalewem "Śródmiejskim" w Suchedniowie (Rzeszów, 2025);
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Suchedniów, zatwierdzone uchwałą Nr 36/V/98 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 16 czerwca 1998 r.,
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Suchedniów na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028 (Suchedniów, 2021),
- Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Suchedniów na lata 2016–2026 (Suchedniów, 2016),
- Program rewitalizacji miasta i gminy Suchedniów na lata 2016-2023 (Uchwały nr 64/XIII/2016 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 17 listopada 2016 r.),
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie świętokrzyskim. Raport wojewódzki za rok 2023;
- Ocena poziomu pól elektromagnetycznych w roku 2023 (Warszawa, 2022),
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Warszawa, 2023),
- Uchwała Nr XXXV/617/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej;
- Objasnienia do mapy geośrodowiskowej Polski 1 : 50 000, Arkusz Skarżysko-Kamienna (779), (Warszawa, 2006);
- Objasnienia do szczegółowej mapy geologicznej w skali 1: 50 000, Arkusz Skarżysko-Kamienna (779) (Warszawa, 2023);
- Objasnienia do mapy hydrogeologicznej Polski w skali 1 : 50 000, Arkusz Skarżysko-Kamienna (779), (Warszawa, 2002);
- Mapa zbiorcza pierwszego poziomu wodonośnego (występowanie i hydrodynamika) w skali 1: 50 000, Arkusz Skarżysko-Kamienna (779), (Warszawa, 2008);
- Szczegółowa mapa geologiczna Polski w skali 1: 50 000, Arkusz Skarżysko-Kamienna (779), (Warszawa, 2022);
- Główne zbiorniki wód podziemnych w obszarach bilansowych regionu świętokrzyskiego, Katarzyna Białecka1 , Jan Prażak Przegąd Geologiczny, vol. 72, nr 2, 2024;
- dane z Informatycznego Systemu Osłony Kraju - <https://isok.gov.pl/hydroportal.html>
- dane z Sytemu Informacji Przestrzennej Miasta i Gminy Suchedniów – <https://suchedniow.e-mapa.net/>
- dane z Państwowego Instytutu Geologicznego - Państwowy Instytut Badawczy - <http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web>
- dane z Geoserwisu Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska - <http://geoserwis.gdos.gov.pl/>
- dane udostępnione w serwisie <https://pio.wrota-swietokrzyskie.pl/>

4. METODYKA PRACY

Opracowywanie prognozy przebiegało zgodnie z wyznaczonymi etapami prac:

- **prace kameralne** – analiza opracowań sporządzonych dla obszaru objętego planem oraz dla regionu,
- **weryfikacja danych** uzyskanych w wyniku prac kameralnych,
- **synteza wniosków** w postaci opracowania tekstowego.

Skutki realizacji planu zostały ocenione pod względem oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska i ich wzajemne relacje oraz pod kątem przyjętych w planie rozwiązań mających na celu eliminację lub minimalizację negatywnego oddziaływania na środowisko.

5. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

5.1. Położenie obszaru objętego planem

Suchedniów to gmina miejsko-wiejska leżąca w województwie świętokrzyskim (do 1998 roku w województwie kieleckim), w powiecie skarżyskim. Gmina zajmuje obszar 75 km² (w tym 60 km² to miasto Suchedniów), tym samym stanowiąc 0,64% powierzchni województwa.

Suchedniów rozciąga się wzdłuż doliny rzeki Kamionki pełniącej rolę międzyregionalnego korytarza ekologicznego, łączącego się z krajowym korytarzem ekologicznym, jakim jest dolina środkowej Wisły. Obszar gminy Suchedniów położony jest na Płaskowyżu Suchedniowskim Wyżyny Małopolskiej. Na terenie gminy znajdują się dwa zbiorniki zaporowe: w Suchedniowie i Mostkach. Gmina charakteryzuje się wysokimi walorami krajobrazowymi oraz przyrodniczymi. Na terenie gminy Suchedniów zlokalizowana jest podstrefa Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” – podstrefa Suchedniów o powierzchni 6,6 ha, która zagospodarowana jest w 100%.

Obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Bodzentyńską, rzeką Kamionką i zalewem "Śródmiejskim" w Suchedniowie znajduje się w centralnej części gminy i zajmuje ok. 30 ha gruntów, położonych pomiędzy ul. Bodzentyńską od zachodu, terenami Zalewu Suchedniowskiego od wschodu oraz doliny rzeki Kamionki od południa. Obszar położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej. Teren jest w większości zagospodarowany. Głównie wzdłuż ulicy Bodzentyńskiej stanowiącej jedną z głównych osi komunikacyjnych miasta oraz wzdłuż ulic Ogrodowej i Pasternik. Jest to w zdecydowanej części zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniona zabudową usług nieuciążliwych. Znajduje się też tutaj jeden budynek wielorodzinny. We wschodniej części planu, na przedłużeniu ulicy Ogrodowej znajduje się Ośrodek Sportu i Rekreacji w Suchedniowie. W centralnej części planu znajdują się enklawy zieleni wysokiej. Występują tutaj też niewielkie działki gruntów leśnych. Lokalizację terenu objętego opracowaniem przedstawiono na Rycinie 1.

5.2. Budowa geologiczna

Obszar Gminy Suchedniów położony jest w obrębie trzonu paleozoicznego Gór Świętokrzyskich. Skały trzonu paleozoicznego zostały silnie sfałdowane w trakcie faz orogenezy waryscyjskiej, a podczas młodszych ruchów górotwórczych dodatkowo podlegały, głównie procesom tektoniki nieciągłej (uskoki). Z tych względów przedstawiają obecnie skomplikowany układ przestrzenny, w którym dominują fałdy przechodzące niekiedy w nasunięcia oraz liczne uskoki zrzutowe i zrzutowo-przesuwowe. Warstwy skalne zapadają pod różnymi kątami od 90° do 0° i tworzą formy synklinalne (synklina Barczy i Michnowska) i antyklinalne (antyklina klonowska i bronkowicka). Mimo skomplikowanej budowy geologicznej można przyjąć ogólny kierunek rozciągłości fałdów na WNW-ESE, a uskoków za zbliżony do N-E.

Pod względem geomorfologicznym obszar opracowania planu położony jest w obrębie doliny rzeki Kamionki, gdzie występują terasy akumulacyjno-denudacyjne rzeki, które powstały z rozmycia starszych osadów wodno-lodowcowych. Stanowią one poziom wysokich teras nadzalewowych rzeki Kamionki wznoszących się od 3 do 20 m powyżej współczesnego dna doliny. Rzędne terenu teras kształtują się w granicach 270-273 m n.p.m., zaś dna doliny i zbiornika wodnego w granicach rzędnych 258-260 m n.p.m. W części wypłaszczeń spadki terenu wahają się do 5%, a w części krawędziowej teras na poziomie 5-8% lub powyżej 8%. Terasy akumulacyjnodenudacyjne opadają zboczami do dna doliny Kamionki oraz Zbiornika Suchedniowskiego, gdzie kąt nachylenia wynosi ok. 25%. Dno doliny rzecznej o szerokości 80-500 m zajmuje płaskie fragmenty terasy zalewowej zbudowanej z aluwii piaszczystych i mułków. W budowie geologicznej obszaru główną rolę odgrywają osady triasu budujące wysoczyznę denudacyjną, wykształcone w postaci piaskowców, iłowców, mułowców i łupków, które w obszarze terasy nadzalewowej przykryte są czwartorzędowymi osadami wodnolodowcowymi i rzeczными o miąższości dochodzącej do ponad 10 m. Od powierzchni występują osady rzeczne wykształcone w postaci utworów piaszczystych, miejscami z wkładkami glin o miąższości od kilku do kilkunastu metrów. Miejscami są one przykryte piaskami pochodzenia

eolicznego. Wymienione osady czwartorzędowe są korzystne dla posadowienia obiektów budowlanych. W przypadku terasy zalewowej występują osady aluwialne, które stanowią grunty słabonośne, nie przydatne do bezpośredniego posadowienia obiektów budowlanych.

5.3. Ukształtowanie powierzchni

Gmina Suchedniów leży w podprovincji Wyżyn Małopolskich w makroregionie Wyżyny Kieleckiej oraz w mezoregionie Płaskowyżu Suchedniowskiego. Morfologia jest uwarunkowana budową geologiczną zdenudowanego podłoża skalnego – poszczególne wzniesienia, zbudowane głównie z utworów triasu i jury dolnej, układają się pasowo zgodnie z kierunkiem przebiegu głównych struktur tektonicznych regionu świętokrzyskiego (NW–SE). Wzniesienia, tworzące wychodnie podłoża, są poprzecinane siecią rzeczna, która również dopasowała się do głównych kierunków strukturalnych podłoża skalnego. Obniżenia są zajęte przez formy akumulacyjne i erozyjne, związane z pokrywą osadów czwartorzędowych.

Płaskowyż Suchedniowski jest wydłużonym, równoleżnikowym płaskowyżem, będącym rodzajem północnego przedpoła Gór Świętokrzyskich. Podłożem geologicznym są czerwone piaskowce dolnotriasowe przykryte osadami dolnojurajskimi i utworami zlodowaceń plejstocenijskich. Obszar objęty planem położony jest w obrębie północnej części mezozoicznej osłony Gór Świętokrzyskich.

Teren objęty opracowaniem położony jest w obrębie płaskowyżu opadającego łagodnie w kierunku północno-wschodnim. Rzeźna terenu analizowanego terenu jest w większości monotonna, teren wyniesiony jest na wysokość od 259 do 267 m n.p.m. Najbardziej urozmaicony pod względem ukształtowania jest część północno-wschodnia, sąsiadująca ze zbiornikiem wodnym. Naturalne ukształtowanie obszaru opracowania zostało w dominującej części przekształcone na skutek dotychczasowej działalności człowieka.

Analizowany obszar odznacza się rzeźbą terenu nie stwarzającą przeszkód w zagospodarowaniu go w kierunku funkcji przewidzianych w projekcie planu.

Według informacji zawartych w Systemie Osłony Przeciwsuwiskowej PIG-PIB na obszarze opracowania, jak i całej gminy Suchedniów nie występują zarejestrowane osuwiska. Nie wskazano tu także obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych.

5.4. Zasoby naturalne

Surowce mineralne Gminy Suchedniów zaliczane są do złóż rzadkich, ale charakterystycznych dla regionu świętokrzyskiego. Zgodnie z serwisem Centralnej Bazy Danych Geologicznych Państwowego Instytutu Geologicznego na obszarze gminy Suchedniów znajdują się:

Tab. 1. Złóża kopalin na terenie Miasta i Gminy Suchedniów

Kod	Id	Nazwa złoża ↑	Stan zag. kopaliny głównej	Opis położenia	Obszary górnicze	Lata wydobywania kopaliny głównej
GC	531	Baranów	[E] złożo zagospodarowane	Baranów, Suchedniów	☐☐☐	1992 - 2024
KD	892	Kamienna Góra-Suchedniów	[P] złożo rozpoznane wstępnie	Suchedniów	☐☐☐	
KD	893	Kopulak	[Z] eksploatacja złoża zaniesiona	Stekowiec	☐☐☐	1992 - 1999
KD	10567	Kopulak 1	[E] złożo zagospodarowane	Suchedniów	☐☐☐	2007 - 2024
KN	13500	Suchedniów-Sokolica	[M] złożo skreślone z bilansu zasobów	Suchedniów dz. 2056/13, 2057/3, 2058/3	☐☐☐	2009 - 2010
GC	7030	Wierzbka	[R] złożo rozpoznane szczegółowo	Suchedniów	☐☐☐	
GC	9575	Wierzbka 1	[R] złożo rozpoznane szczegółowo	Suchedniów	☐☐☐	

Źródło: Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy, stan na 28.02.2025 r.

Eksploatacja powierzchniowa, prowadzona na terenie gminy, wywołuje szereg zmian w środowisku. Zmianie ulega pokrycie terenu, warunki wodne oraz warunki bytowania roślin i zwierząt. Trwałym

przekształceniom ulega rzeźba terenu i krajobraz, a wyrobiska i hałdy poeksploatacyjne wymagają przeprowadzenia szerokiej rekultywacji terenu po zakończeniu wydobywania.

Obszar opracowania zlokalizowany jest poza zasięgiem występowania złóż kopalin oraz ustanowionych obszarów górniczych.

5.5. Zasoby przyrodnicze, szata roślinna i zwierzęca

Według podziału geobotanicznego Polski (W. Szafer, 1977) obszar miasta Suchedniów, należy do Krainy Świętokrzyskiej Okręgu Łysogórskiego. Zainwestowanie oraz zasoby przyrodnicze obszaru opracowania są zróżnicowane. Niewielki udział stanowi roślinność ruderalna na obszarach przekształconych przez człowieka np. w sąsiedztwie terenów zabudowanych. Tereny na których występuje zabudowa jednorodzinna to tereny ogrodów przydomowych, gdzie dominującą formą zieleni są popularne rośliny ogrodowe. Nasadzenia ogrodów przydomowych tworzą przede wszystkim popularne gatunki ogrodowe, w których przeważają nasadzenia drzew owocowych, krzewy i drzewa liściaste i iglaste, o umiarkowanej wartości przyrodniczej i wizualnej. Najczęściej występujące gatunki drzew i krzewów ozdobnych to: lipa drobnolistna, brzoza brodawkowata, dąb szypułkowy, klon pospolity, świerk pospolity i leszczyna. Roślinność towarzysząca zabudowie mieszkaniowej na ogół jest w dobrym stanie zdrowotnym i mimo wielu zastrzeżeń odnośnie kompozycji poszczególnych zespołów roślin stanowi wartościowy element szaty roślinnej.

Obecnie w obszarze planu występują następujące elementy struktury funkcjonalnoprzestrzenne:

- grunty leśne (bory mieszane świeże) oraz zieleń nadrzeczna,
- wody powierzchniowe śródlądowe: rz. Kamionka, Zalew Suchedniowski /fragment/,
- zabudowane lub zurbanizowane: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, ogólnie rozumiane usługi (usytuowane głównie wzdłuż ul. Bodzentyńskiej), usługi sportowo-rekreacyjne (teren OSiR w Suchedniowie),
- infrastruktury technicznej (elektroenergetyka, gazownictwo, wodociągi, kanalizacja) oraz komunikacyjnej (drogi dojazdowe, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, kładki),
- tereny otwarte: wzdłuż brzegu Zalewu Suchedniowskiego i rzeki Kamionki.

Na obszarze objętym planem zaznacza się silnie oddziaływanie człowieka na środowisko, co niesie ze sobą dynamiczne zmiany warunków siedliskowych. Występują tu drobne gryzonie, ssaki owadożerne (ryjówki, jeże, krety, mysz polna, nornice) oraz gatunki zwierząt związanych z siedliskami antropogenicznymi: wróble, sikory, sroki, kuna domowa i inne. Wymienione gatunki zwierząt są dość dobrze rozpowszechnione lokalnie oraz w kraju, nie są zagrożone wyginięciem, a przyszłe zagospodarowanie wskazane w planie nie stanowi dla nich zagrożenia. Spośród leśnych gatunków występuje tutaj: sarna, dzik, lis, kuna, borsuk i in. Dużą liczebnością na obszarach leśnych odznaczają się ptaki śpiewające: kowalik, wilga, pełzacz, kilka gatunków sikor, pokrzewka, zaganiacz i in. Część gatunków wybiera za miejsca lęgowe biotopy pośrednie pomiędzy lasami i terenami otwartymi. Żyją tutaj: krogulec, pustułka, turkawka, kukułka, puszczyk i kilka gatunków dzięciołów.

5.6. Obszary chronione

Obszar Gminy Suchedniów w 99,90% stanowią obszary prawnie chronione, wśród których znajdują się parki krajobrazowe – Suchedniowsko-Oblęgorski i Sieradowicki, oraz obszary chronionego krajobrazu: Podkielecki, Suchedniowsko-Oblęgorski, Sieradowicki i Doliny Kamiennej. Dodatkowo występują dwa obszary specjalnej ochrony siedlisk: Lasy Suchedniowskie i Ostoja Sieradowicka oraz 6 pomników przyrody i jedno stanowisko dokumentacyjne.

Pod względem ekologicznym obszar objęty planem położony jest w granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej (Uchwała Nr XXXV/617/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r.). Dyktuje to konieczność takiego użytkowania i zagospodarowania. W obrębie ww. OChK

Doliny Kamiennej ustala się następujące działania na terenie Obszaru w zakresie czynnej ochrony ekosystemów:

- 1) zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków;
- 2) zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan, wrzosowisk, muraw, niedopuszczenie do ich uproduktywnienia lub też sukcesji;
- 3) utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych;
- 4) zachowanie i ewentualne odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych;
- 5) ochronę stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
- 6) szczególną ochronę ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznawanie ich za rezerваты przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe i użytki ekologiczne;
- 7) zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej.

Na Obszarze OChK Doliny Kamiennej zakazuje się:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 4) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Powyższe zakazy nie dotyczą:

- 1) terenów objętych ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu;
- 2) terenów objętych ustaleniami projektów planów zagospodarowania przestrzennego lub projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, dla których przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu;
- 3) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

Oprócz tego, obszar objęty opracowaniem planu znajduje się w bliskim sąsiedztwie z następującymi formami ochrony przyrody:

- w odległości 2 km od Suchedniowsko-Oblęborskiego Parku Krajobrazowego;
- w odległości 1,2 km od Sieradowickiego Parku Krajobrazowego;
- w odległości 2 km od Obszaru Natura 2000 – Lasy Suchedniowskie (PLH260010);
- w odległości 2,5 km od Obszaru Natura 2000 – Ostoja Sieradowicka (PLH260031).

Jednakże, obszar objęty przedmiotowym opracowaniem znajduje się poza przebiegiem korytarzy ekologicznych w Polsce dla obszarów Natura 2000 z uwzględnieniem potrzeb ochrony kluczowych gatunków dużych ssaków oraz korytarzy istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej (<https://korytarze.pl/mapa/mapa-korytarzy-ekologicznych-w-polsce>).

Na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej występują wyjątkowo liczne zespoły zabytków techniki przemysłu metalurgicznego i urządzeń hydrotechnicznych, o unikalnym w skali kraju znaczeniu naukowym, kulturowym i krajoznawczym, położone nad rzekami Bobrza, Kamionka i Łośna. Na terenach nieleśnych obszaru szata roślinna reprezentowana jest przez zbiorowiska muraw i łąk, w tym m.in.: murawy kserotermiczne, murawy piaszczyste, żyzne łąki kośne, łąki turzycowe, łąki mokre, zbiorowiska ziołorośli. Cały

obszar przeznaczony jest licznymi pomnikami, mogiłami i izbami pamięci, upamiętniającymi walki o wyzwolenie narodowe.

5.7. Gleby

Znaczący wpływ na typologię gleb mają skały macierzyste, szata roślinna, warunki klimatyczne, warunki wodne, rzeźba terenu i działalność człowieka. Gmina Suchedniów wchodzi w skład suchedniowskiego regionu gleb wykształconych na utworach piaskowcowych dolnego triasu, północno-tyśogórskiego regionu gleb wykształconych na piaskowcowym paleozoiku oraz częściowo gielniowsko-skarżyskiego regionu gleb wykształconych na piaskowcowym retyku i liasie. Największe rozprzestrzenienie posiadają gleby bielcowe z płytkim poziomem próchnicznym i brunatne wytworzone z piasków, glin i iłów. Są to gleby kamieniste i mocno zakwaszone. W dolinach rzecznych występują gleby pochodzenia organicznego i mineralnego: mady rzeczne, gleby mułowe, mułowo-torfowe, torfowe i murszowe.

Na terenie gminy Suchedniów dominują gleby słabych klas bonitacyjnych (IV i V kl.). Produkcja rolna prowadzona jest głównie przez gospodarstwa indywidualne. W produkcji zwierzęcej przeważa hodowla trzody chlewnej i bydła. Teren gminy jest pofałdowany, co sprzyja erozji wodnej i wietrznej. W gruntach ornych wydzielono gleby pseudobielcowe, brunatne, kwaśne i wylugowane, czarne ziemie zdegradowane, murszaste. Na użytkach zielonych oprócz ww. występują jeszcze gleby: mady, glejowe, murszowe i torfowe.

Grunty położone w obszarze opracowania planu obejmują urbisole oraz gleby pochodzenia mineralnego. Nieurbanizowane grunty stanowią grunty leśne lub porośnięte roślinnością nadrzeczną.

5.8. Klimat

Według podziału Polski na regiony klimatyczne (W. Okołowicz) gmina Suchedniów znajduje się na granicy dwóch regionów klimatycznych: Małopolskiego i Mazowieckiego, gdzie ścierają się wpływy klimatu wyżynnego i nizinnego. Klimat ten cechuje:

- średnia temperatura roczna wynosi 6,8°C,
- najcieplejsze miesiące to: czerwiec 16°C, lipiec 17,6°C i sierpień 16,6°C,
- najchłodniejsze miesiące to: styczeń i luty (od -4,0 do -5,2°C),
- długość okresu wegetacyjnego wynosi około 195 dni,
- średnie roczne opady atmosferyczne wynoszą 630 mm,
- pokrywa śnieżna utrzymuje się od 65 do 78 dni w roku,
- przeważają wiatry zachodnie i południowo-zachodnie, dominują wiatry o prędkości nie przekraczającej 5 m/s.

W nawiązaniu do informacji zawartych w opracowaniu fizjograficznym dla fragmentu miasta Suchedniów, z uwagi na występującą w obszarze opracowania rzeźbę terenu oraz położenie, charakteryzuje się ono w dużej mierze korzystnymi warunkami topoklimatycznymi dla rekreacji i wypoczynku.

5.9. Walory krajobrazowe i kulturowe

Na terenie Gminy Suchedniów, oprócz obszarów cennych pod względem przyrodniczym, znajdują się obiekty dziedzictwa kulturowego. Obiekty i zespoły o najwyższych wartościach zabytkowych, świadczące o bogatej historii gminy, zostały objęte ścisłą ochroną konserwatorską. Według rejestru zabytków Narodowego Instytutu Dziedzictwa do zabytków nieruchomych gminy zalicza się:

- kościół parafialny pw. Św. Andrzeja Apostoła, 1758 r., 1852 r. (nr rej.: A-796 z 24.01.1957 i z 15.02.1967 roku);, 1758 r., 1852 r. (nr rej.: A-796 z 24.01.1957 i z 15.02.1967 roku);

- kapliczka św. Jana Nepomucena, drewniana, ul. Warszawska 3, koniec XIX wieku (nr rej.: A-797 z 11.10.1985 roku);
- dom drewniany, ul. Bodzentyńska 30, po 1863 r. (nr rej.: A-799 z 16.03.1976 roku);
- dom drewniany, ul. Kielecka 54, 1870 r. (nr rej.: A-800 z 16.03.1976 roku).

W granicach terenów objętych opracowaniem nie występują obiekty wyróżniające się pod względem kulturowym. W toku procesu urbanizacyjnego omawiany obszar miasta ulega znacznym przekształceniom krajobrazowym. Cechą przewodnią będzie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a dotychczasowe pola uprawne przekształcone zostają w ogródki przydomowe z różnymi formami zieleni ozdobnej i użytkowej. Ze zmianą sposobu użytkowania i zagospodarowania zmieni się radykalnie typ krajobrazu. Jest to proces nieunikniony i wciąż przybierający na sile. Część obszaru opracowania, obszar wzdłuż ul. Bodzentyńskiej, znajduje się w obrębie zabytkowego układu urbanistycznego miasta Suchedniów.

W obrębie analizowanego obszaru nie znajdują się żadne obiekty wpisane do rejestru zabytków, żadne zidentyfikowane stanowiska archeologiczne ani dobra kultury, w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.

6. OCENA STANU ŚRODOWISKA

Oceny stanu środowiska przyrodniczego dokonano w oparciu o „Program Ochrony Środowiska dla Gminy Suchedniów na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028”.

6.1. Powietrze atmosferyczne

Głównym źródłem zanieczyszczeń do powietrza na terenie Miasta i Gminy Suchedniów jest emisja obejmująca:

- zanieczyszczenia z sektora komunalno-bytowego;
- zanieczyszczenia z sektora komunikacyjnego (transport samochodowy oraz kolejowy);
- zanieczyszczenia z sektora przemysłowego;
- emisję nieorganizowaną.

Emisja niska (powierzchniowa) - spalanie paliw kopalnych (gaz ziemny, olej lekki) i produkcja energii stanowi jeden z najbardziej niekorzystnych dla środowiska rodzajów działalności człowieka. Wynika to zarówno z ogromnej ilości użytkowanej energii, jak i z istoty przemian energetycznych, którym energia musi być poddawana w celu dostosowania do potrzeb odbiorców. W wielu gospodarstwach spala się różnego rodzaju materiały odpadowe, w tym odpady komunalne, które mogą być źródłem emisji dioksyn, ponieważ proces spalania jest niepełny i zachodzi w niższych temperaturach. Głównym paliwem w lokalnych kotłowniach jest węgiel o różnej jakości i różnym stopniu zasilczenia. Zaopatrzenie w ciepło na terenie gminy Suchedniów realizowane jest za pomocą systemu ciepłowniczego, kotłowni lokalnych oraz rozproszonych indywidualnych źródeł ciepła małych mocy w postaci wbudowanych kotłowni centralnego ogrzewania lub pieców – źródła te należą do indywidualnych mieszkańców i zaspokajają wyłącznie potrzeby własne.

Na stan powietrza atmosferycznego na terenie gminy wpływ ma również stan infrastruktury technicznej związanej z ogrzewaniem budynków i spalaniem paliw. Dotyczy to głównie stanu sieci ciepłowniczej (korzystanie ze zbiorczych systemów ciepłowniczych) i gazowej, wykorzystywanie paliwa gazowego lub innego ekologicznego do ogrzewania.

Emisja komunikacyjna (liniowa), której największe stężenia lokują się wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych. Negatywne oddziaływanie na środowisko niesie ze sobą emisja komunikacyjna, która najbardziej odczuwalna jest w pobliżu dróg charakteryzujących się dużym natężeniem ruchu kołowego. Na

terenie gminy Suchedniów głównymi arteriami powodującymi zwiększoną emisję liniową są krzyżujące się drogi: droga ekspresowa S7, droga wojewódzka Nr 751 oraz linia kolejowa nr 8. Zanieczyszczenia komunikacyjne (tlenek i dwutlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory, pyły z metalami ciężkimi) pogarszają jakość powietrza atmosferycznego oraz wpływają na wzrost stężenia ozonu w troposferze. Istotne znaczenie ma również zapylenie powstające na skutek ścierania się opon pojazdów i nawierzchni dróg. Duże znaczenie ma również tzw. emisja wtórna z powierzchni dróg, która zależy w dużej mierze od warunków meteorologicznych. Jednocześnie na terenie gminy nieustannie poprawiany jest stan istniejącej infrastruktury poprzez szukanie nowych rozwiązań w transporcie i infrastrukturze drogowej.

Emisja z zakładów przemysłowych (punktowa) pochodząca z zakładów przemysłowych, głównie z procesów spalania paliw w celach energetycznych oraz procesów technologicznych. Eksploatacja instalacji powodującej wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza jest dozwolona po uzyskaniu pozwolenia. Emisja z zakładów przemysłowych i przedsiębiorstw energetyki ciepłej jest objęta kontrolą i ewidencją, natomiast emisja z pozostałych źródeł, ze względu na charakter i rozproszenie jest trudna do zbilansowania. Na terenie miasta Suchedniów największym źródłem emisji zanieczyszczeń (źródłem punktowym) jest przedsiębiorstwo energetyki ciepłej, tj. SFW Energia Sp. z o.o. Zakład Ciepłowniczy Suchedniów (wg Aktualizacji Programu ochrony powietrza dla województwa świętokrzyskiego wraz z planem działań krótkoterminowych). Wpływ na jakość powietrza w gminie będą miały zanieczyszczenia napływające wraz z masami powietrza z aglomeracji kieleckiej i sąsiednich gmin.

Emisja niezorganizowana, czyli wszystkie inne nie wymienione źródła emisji. Znaczenie w tej kategorii mają emisje z nieszczelności powstające w wyniku stopniowej utraty szczelności elementów wyposażenia przeznaczonego do przesyłania cieczy lub gazów oraz emisje powodowane dyfuzją, powstające w normalnych warunkach eksploatacji w wyniku bezpośredniego kontaktu substancji lotnych lub pyłących ze środowiskiem, w wyniku którego dochodzi do dyfundowania (samorzutnego przenikania) wykorzystywanych substancji do powietrza. Do kategorii tej zalicza się również wtórną emisję pyłów (porywanie pyłów), wywołaną erozją wietrzną.

Roczna ocena jakości powietrza, dokonywana przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska, jest prowadzona w odniesieniu do wszystkich substancji, dla których obowiązek taki wynika z *Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu*. W 2023 r. pomiary jakości powietrza dotyczyły zakresu stężeń dwutlenku siarki (SO₂), dwutlenku azotu (NO₂), tlenku węgla (CO), benzenu (C₆H₆), ozonu (O₃), pyłu zawieszonego PM_{2,5} i PM₁₀, a także ołowiu (Pb), arsenu (As), kadmu (Cd), niklu (Ni) i benzo(a)pirenu (B(a)P) zawartych w pyłe PM₁₀. W celu ochrony roślin prowadzi się monitoring metodą automatyczną stężeń dwutlenku siarki (SO₂), tlenku azotu (NO) i ozonu (O₃).

Roczną ocenę jakości powietrza za 2023 r. w województwie świętokrzyskim przeprowadzono, po przeanalizowaniu wszystkich dostępnych i zgromadzonych danych pomiarowych, dotyczących poziomów stężeń poszczególnych zanieczyszczeń oraz wyników obliczeń z wykorzystaniem modeli matematycznych i metod szacowania. W corocznej ocenie jakości powietrza wykonywanej przez WIOŚ w Kielcach w roku 2023 Miasto i Gmina Suchedniów zostały włączone do strefy świętokrzyskiej, kod strefy PL2602. Ocenę tę prowadzi się pod kątem ochrony zdrowia ludzi oraz ochrony roślin, uwzględniając zawartość benzenu, tlenków azotu, dwutlenku siarki, tlenku węgla, pyłu zawieszonego, benzo(a)pirenu, ołowiu, niklu, kadmu, arsenu i ozonu w powietrzu.

W zależności od stężenia poszczególnych związków w powietrzu oraz liczby przekroczeń poziomu dopuszczalnego określa się klasę jakości powietrza:

- klasa A (D1) – stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych, poziomów celów długoterminowych;
- klasa B – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;

- klasa C (D2) – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe, poziomy celów długoterminowych.

Wyniki klasyfikacji strefy ze względu na poziomy zanieczyszczeń w roku 2023 przedstawiono w poniższej tabeli:

Tab.2. Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie za 2023 rok dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C oraz A1, C1 dla pyłu zawieszonego PM2,5)

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃ ¹⁾	PM10	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	PM2,5 ²⁾
PL2602	strefa świętokrzyska	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	A1

¹⁾ Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2.

²⁾ Dla pyłu zawieszonego PM2,5 – poziom dopuszczalny I faza - strefy uzyskały klasę A.

[źródło: GIOŚ] w roku 2023

Ocena jakości powietrza za rok 2023 wykazała znaczny spadek stężeń zanieczyszczeń pyłowych, a tym samym istotną poprawę jakości powietrza w województwie świętokrzyskim w porównaniu z rokiem 2022. W roku 2023 na całym obszarze województwa świętokrzyskiego, dotrzymane zostały poziomy dopuszczalne pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5. Pomimo istotnej poprawy jakości powietrza, w roku 2023 w obu strefach wystąpiło przekroczenie poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe zawieszonym PM10. Przekroczenie to było głównie spowodowane emisją związaną z indywidualnym ogrzewaniem budynków.

W tabeli kolejnej zestawiono klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin. W wyniku rocznej oceny jakości powietrza, wykonanej na podstawie danych za 2023 r. z uwzględnieniem kryteriów przyjętych ze względu na ochronę roślin, dla wszystkich zanieczyszczeń strefa świętokrzyska uzyskała klasę A.

Tab.3. Klasyfikacja stref w ramach oceny jakości powietrza w strefie świętokrzyskiej uzyskane w ocenie za 2023 rok dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony ochrony roślin

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO _x	O ₃ ¹⁾
PL2602	strefa świętokrzyska	A	A	A

¹⁾ Dla ozonu - poziom celu długoterminowego - strefa świętokrzyska uzyskała klasę D2.

[źródło: GIOŚ] w roku 2023

Jednocześnie, w roku 2023 w strefie świętokrzyskiej nie został osiągnięty poziom celu długoterminowego dla ozonu ze względu na ochronę roślin - strefa uzyskała klasę D2.

We wszystkich strefach województwa świętokrzyskiego, podobnie jak w latach wcześniejszych przekroczony został poziom celu długoterminowego ozonu określony pod kątem ochrony zdrowia, a w strefie świętokrzyskiej dodatkowo przekroczony został poziom celu długoterminowego określony w celu ochrony roślin. Przekroczenie poziomu celu długoterminowego ozonu spowodowane było przede wszystkim warunkami meteorologicznymi sprzyjającymi tworzeniu się ozonu w przyziemnej warstwie atmosfery oraz napływem spoza granic województwa mas powietrza zanieczyszczonych ozonem.

Poprawa jakości powietrza w roku 2023 jest wypadkową działań na rzecz ochrony powietrza oraz bardzo korzystnych warunków meteorologicznych. Cieplesze, w porównaniu do wielolecia, miesiące zimowe skutkowały mniejszymi emisjami zanieczyszczeń do powietrza, zwłaszcza z indywidualnych źródeł grzewczych.

Poprawie jakości powietrza sprzyjało również wystąpienie w okresie zimowym opadów przewyższających normy wieloletnie.

Dążąc do ograniczenia emisji zanieczyszczeń gmina Suchedniów oraz poszczególne podmioty organizacyjne podejmują różnego rodzaju działania. Stosowane metody to: budowa i eksploatacja urządzeń ochrony powietrza, stosowanie paliw o większej wartości opałowej i niższej zawartości siarki oraz popiołu, modernizacje kotłowni polegające na zastąpieniu źródeł opalanych węglem na źródła opalane olejem opałowym czy gazem, termomodernizacja budynków. Podstawowym narzędziem wspomagającym proces redukcji niskiej emisji może być gminna polityka finansowa wspomagająca właścicieli mieszkań i lokali użytkowych zdecydowanych do zamiany ogrzewania węglowego na ogrzewanie proekologiczne. Gmina Suchedniów przystąpiła do realizacji Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Suchedniów.

6.2. Wody powierzchniowe i podziemne, zagrożenie powodzią

Do głównych źródeł zanieczyszczeń wód podziemnych i powierzchniowych występujących na terenie gminy Suchedniów należą:

- niepełna sieć kanalizacyjna, a przy tym nieszczelne szamba,
- stosowanie nawozów chemicznych na terenach dolinnych w miejscach, gdzie wody gruntowe zalegają płytko pod powierzchnią terenu oraz gruntach o większych spadkach w kierunku cieków wodnych,
- niekorzystny wpływ ładunku zanieczyszczeń pochodzących ze spływów powierzchniowych,
- odprowadzanie do wód i do ziemi ścieków z obiektów prowadzących działalność produkcyjną, zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego, m.in.: oczyszczalni ścieków.

W celu ochrony wód sporządzono w 2011 roku i w 2016 roku aktualizowano obowiązujący na lata 2022–2027 „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2023 r., poz. 300) (PGW). Dokument wyznacza cele środowiskowe dla jednolitych części wód i obszarów chronionych, polegające na zapobieganiu lub ograniczaniu wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganiu pogorszeniu i podejmowaniu działań naprawczych, a także zapewnianiu równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć dobry stan ich czystości oraz ustala wartości graniczne wybranych wskaźników jakości wód dla poszczególnych JCWP, JCWPd i obszarów chronionych. Dyrektywa przewiduje jednak odstępstwa od założonych celów środowiskowych, jeżeli ich osiągnięcie dla danej części wód w ustalonym terminie nie będzie możliwe z określonych przyczyn. Dopuszcza się również realizację inwestycji mających wpływ na stan wód, powodujących zmiany w charakterystykach fizycznych jednolitych części wód, jeżeli cele którym służą, stanowią nadrzędny interes społeczny i/lub korzyści dla środowiska naturalnego i społeczeństwa. W związku z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” zasoby wód powierzchniowych i podziemnych w obrębie opracowania i obszary ich zasilania podlegają szczególnej ochronie.

Ponadto w Prawie wodnym z dnia 20 lipca 2017 roku określone zostały cele służące zapewnieniu ochrony wód, poprzez zapobieganie dalszej ich degradacji, ochronę przed zanieczyszczeniem, poprawę stanu ekosystemów wodnych i ekosystemów lądowych zależnych od wody oraz promocje zrównoważonego wykorzystania zasobów wodnych.

Wody podziemne

W trzonie paleozoicznym Gór Świętokrzyskich występuje wiele odrębnych, środkowo- i górnodewońskich, synklinalnych struktur wodonośnych. Są one odizolowane od siebie

półprzepuszczalnymi lub też nieprzepuszczalnymi skałami starszego paleozoiku, które występują w antyklinach i przeważnie są wyniesione morfologicznie. Obecnie zasoby wód podziemnych obszarów bilansowych w regionie świętokrzyskim są wykorzystywane w niewielkim stopniu. Duże zmiany warunków wodnych spowodowały tylko duży pobór wód podziemnych z GZWP nr 417 Kielce dla potrzeb wodociągów kieleckich i odwodnienia odkrywkowych kopalń wapieni i dolomitów w sąsiednim GZWP nr 418 Gałęzice–Bolechowice–Borków.

Wody podziemne Gminy Suchedniów związane są z triasowym poziomem wodonośnym. Wodonoścem są tu głównie piaskowcowe utwory triasu dolnego wykształcone w postaci czerwonych, płytowych piaskowców drobnoziarnistych przechodzących facjalnie w mułowce i iły oraz wapienie triasu środkowego występujące w wąskim pasie wzdłuż północnej granicy kompleksu piaskowcowego na linii Szałas – Bliżyn – Skarżysko-Kamienna. Gmina Suchedniów I.

Według regionalizacji A. S. Kleczkowskiego (1990) obszar Gminy Suchedniów leży w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 415 – Zbiornik rzeki Górna Kamienna, który posiada szczegółową dokumentację hydrogeologiczną. W północno-zachodniej oraz północno-wschodniej części znajdują się obszary wysokiej ochrony GZWP. Zbiornik ma charakter szczelinowo-krasowy w obrębie wapieni triasu środkowego oraz szczelinowo-porowy w piaskowcach przeławionych łupkiem triasu dolnego. Zasoby dyspozycyjne zbiornika wynoszą 1 792 m³/h, a jego powierzchnia wynosi 165 km², z czego około połowa znajduje się na terenie arkusza Skarżysko-Kamienna. (Knapczyk, Bednarz, 1996). Poziom górnotriasowy występuje w północnej i lokalnie w środkowej części arkusza. Zbudowany jest z wodonośnych warstw piaskowców i mułowców, lokalnie z wkładkami margli, przeławionych iłami i iłowcami z wkładkami żelaza. Ich łączna miąższość bez wkładek nieprzepuszczalnych zmienia się od 30 do 90 metrów. Wody szczelinowo-porowe w poszczególnych warstwach mają charakter napięty i występują pod ciśnieniem około 2 MPa.

Tab.4. Charakterystyka Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 415 – Górna Kamienna

Numer i nazwa zbiornika	Stratygrafia	Typ zbiornika	Powierzchnia zbiornika [km ²]	Szacunkowe zasoby dyspozycyjne [m ³ /dobę]
GZWP 415 – Górna Kamienna	trias środkowy, trias dolny	porowo-szczelinowy, szczelinowo-krasowy	177	23 190

Źródło: Informator PSH Główne Zbiorniki Wód Podziemnych w Polsce, Warszawa 2017r.

Wody tego poziomu w dolinie rzeki Kamiennej są średniej jakości ze względu na przekroczone zawartości żelaza i manganu i wymagają skomplikowanego uzdatniania, lokalnie są bardzo dobrej jakości i spełniają wszystkie normy dla wód pitnych bez potrzeby uzdatniania (Prażak, Wróblewska, 2002). Ujęcie komunalne wód z tego poziomu o wydajności 120 m³/h znajduje się w Gostkowie, dla ujęcia tego wyznaczono strefę zewnętrzną ochrony pośredniej. Pozostałe ujęcia wód z tego poziomu o wydajnościach 60 m³/h i 50 m³/h znajdują się Skarżysku-Kamiennej.

Przystąpienie Polski do Unii europejskiej spowodowało konieczność dostosowania systemu monitoringu środowiska do prawa obowiązującego w Unii. Wynikiem stopniowego wdrażania Ramowej Dyrektywy Wodnej (2000/60/WE), ogólnego aktu prawnego, określającego wymagania w zakresie zapobiegania dalszemu pogarszaniu oraz ochrony i poprawy jakości środowiska wodnego państw Wspólnoty, są również modyfikacje badań i oceny jakości wód podziemnych. Z tego względu od 2007 r. ocena jakości wód podziemnych prowadzona jest dla jednolitych części wód podziemnych (JCWPd). Obszar opracowania położony jest w obrębie jednolitej części wód podziemnych nr 102 o kodzie PLGW2000102.

W ramach realizacji projektu monitoringu operacyjnego - „Monitoring stanu chemicznego oraz ocena stanu jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) w dorzeczach” na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, Państwowy Instytut Geologiczny przeprowadził analizę wyników

monitoringu stanu chemicznego i ilościowego dla JCWPd na całym terytorium Polski. Celem monitoringu jakości wód podziemnych jest dostarczenie informacji o stanie chemicznym wód, śledzenie jego zmian oraz sygnalizacja zagrożeń, na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych związanych z osiągnięciem dobrego stanu ekologicznego, określonego przez Ramową Dyrektywę Wodną (RDW).

Klasyfikacja elementów fizykochemicznych stanu wód podziemnych obejmuje pięć następujących klas jakości wód podziemnych:

- Klasa I – wody bardzo dobrej jakości, w których wartości elementów fizykochemicznych są kształtowane wyłącznie w efekcie naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych i nie wskazują na wpływ działalności człowieka,
- Klasa II – wody dobrej jakości, w których wartości niektórych elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych i nie wskazują na wpływ działalności człowieka albo jest to wpływ bardzo słaby,
- Klasa III – wody zadowalającej jakości, w których wartości elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych lub słabego wpływu działalności człowieka,
- Klasa IV – wody niezadowalającej jakości, w których wartości elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych oraz wyraźnego wpływu działalności człowieka,
- Klasa V – wody złej jakości, w których wartości elementów fizykochemicznych potwierdzają znaczący wpływ działalności człowieka. Klasy jakości wód podziemnych I, II, III oznaczają dobry stan chemiczny, a klasy jakości wód podziemnych IV, V oznaczają słaby stan chemiczny. W ostatnich latach na terenie gminy Suchedniów nie prowadzono monitoringu wód podziemnych.

Na terenie JCWP 102 badania monitoringowe wód podziemnych prowadzone były w 2012 roku.

Tab.5. Ocena stanu JCWPd 102 w 2012 roku

Stan		Ocena stanu	Cel stanu		Ocena nieosiągnięcia celów środowiskowych
chemiczny	ilościowy		chemicznego	ilościowego	
słaby	dobry	słaby	dobry stan chemiczny	dobry stan ilościowy	zagrożona

Źródło: Karta informacyjna JCWP 102 – pgi.gov.pl

Badania monitoringowe wód podziemnych na terenie powiatu skarżyskiego prowadzono w 2 punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego – w Skarżysku-Kamiennie i Mroczkowie (gmina Bliżyn). W punkcie pomiarowym w Skarżysku-Kamiennie jakość wód podziemnych jest dobra - II klasy. W punkcie w Bliżynie wody podziemne są złej jakości - V klasy.

Wody powierzchniowe

Wody powierzchniowe, jak każdy element środowiska podlegają negatywnym wpływom działalności człowieka. W tym przypadku największym zagrożeniem mogą być nieoczyszczone lub niewystarczająco oczyszczone ścieki dostające się do wód powierzchniowych. Ponadto, zanieczyszczenia niosą spływy z pól oraz przecieki z nieszczelnych szamb.

Przez obszar gminy Suchedniów przepływa granica wododziału zlewni Kamienna reprezentowana przez rzekę Kamionkę z dopływem Łosienica i Żarnówka, które stanowią główny system drenażu wód gruntowych. Na terenie gminy znajdują się dwa zbiorniki retencyjne:

- „Kamionka (Suchedniów)” o powierzchni 21,4 ha i pojemności 300 tys.m³, usytuowany na rzece Kamionce, pełniący funkcję rekreacyjną;
- „Mostki” o powierzchni 25 ha i pojemności ok. 300 tys.m³, usytuowany na rzece Żarnówce, pełniący funkcję przeciwpowodziową i rekreacyjną.

Rejon obszaru objętego planem położony jest w obrębie zlewni rzeki Kamionki. Dno doliny rzeki Kamionki kształtuje się na rzędnej 262 m n.p.m. Rzeką Kamionką ma charakter rzeki podgórskiej, w obrębie której zrealizowano zbiornik zaporowy pełniący funkcję rekreacyjną o powierzchni lustra 21,4 ha i pojemności 300 tys. m³ i jest przystosowany do redukcji fali powodziowej rzeki.

Zgodnie z II aktualizacją planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, zatwierdzoną rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300), która weszła w życie w dniu 17 lutego 2023 r. obszar objęty projektem planu położony jest w Jednolitej Części Wód Powierzchniowych o kodzie RW20000323435 Kamienna do Żarnówki. Jest to jednolita część wód położona w regionie wodnym Środkowej Wisły podlegająca pod Zarząd Zlewni w Radomiu oraz RZGW w Warszawie.

Obowiązek badania i oceny jakości wód powierzchniowych w ramach PMŚ wynika z art. 349 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – *Prawo wodne* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.) przy czym zgodnie z ust. 3 tego artykułu badania jakości wód powierzchniowych w zakresie elementów fizykochemicznych, chemicznych i biologicznych oraz obserwacje elementów hydromorfologicznych na potrzeby oceny stanu ekologicznego należą do kompetencji organów Inspekcji Ochrony Środowiska. Celem wykonywania badań jest stworzenie podstaw do podejmowania działań na rzecz poprawy stanu wód oraz ich ochrony przed zanieczyszczeniem, w tym ochrony przed eutrofizacją powodowaną wpływem sektora bytowo-komunalnego i rolnictwa oraz ochrony przed zanieczyszczeniami przemysłowymi, w tym zasoleniem i substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego. Monitoring wód powierzchniowych jako element gospodarowania wodami dostarcza zarządzającemu wodami danych o jakości wód, w określonym zakresie i odpowiednim czasie umożliwiającym wykorzystanie ich w kolejnych pracach planistycznych, sporządzanych na potrzeby planowania w gospodarowaniu wodami.

Na terenie gminy Suchedniów w ostatnich latach nie prowadzono monitoringu wód powierzchniowych. Rzeką Żarnówką (dopływ Kamienną) przepływająca przez gminę Suchedniów badana była w 2018r., w punkcie Michałów. Na podstawie badań monitoringowych stan chemiczny rzeki ustalono jako stan poniżej dobrego. Ogólny stan wód określono jako zły.

Zagrożenie powodzią

Na podstawie map zagrożenia powodziowego można stwierdzić, iż teren gminy Suchedniów znajduje się częściowo w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%), średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) i niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%) Są to tereny zlokalizowane wzdłuż rzeki Kamionka. Wszystkie działania prowadzone na obszarach szczególnie zagrożonych powodzią wymagają uzyskania odpowiednich zgód i pozwoleń.

Obszar opracowania znajduje się w zasięgu tych obszarów. Obejmują one nieznacznie południową część opracowania, w sąsiedztwie z rzeką Kamienną. Możliwe są jedynie lokalne podtopienia związane z intensywnymi opadami deszczu lub zbyt gwałtownym topnieniem śniegu.

6.3. Klimat akustyczny

Hałas jest uważany za czynnik zanieczyszczający środowisko naturalne. Jego szkodliwość zależy od natężenia, częstotliwości, długotrwałości działania oraz cech odbiorcy. Ze względu na źródło pochodzenia hałas dzielimy na komunikacyjny (w tym: drogowy i kolejowy) oraz hałas przemysłowy (instalacyjny). Głównym źródłem, ze względu na przestrzenny charakter oddziaływania, na terenie Gminy jest hałas komunikacyjny. Hałas przemysłowy ma mniejszy udział w emisji uciążliwych dźwięków, a jego oddziaływanie ma charakter lokalny.

Hałas drogowy jest najpowszechniejszym i najbardziej uciążliwym źródłem hałasu. Koncentruje się wzdłuż szlaków komunikacyjnych tak, więc ma charakter liniowy. Natężenie ruchu pojazdów poruszających się drogami na terenie gminy Suchedniów na przestrzeni lat ulega zwiększeniu. Hałas, oddziałując bezpośrednio na tereny sąsiadujące zabudowy, stanowi główne źródło zagrożenia. Na terenie gminy głównymi arteriami komunikacyjnymi, powodującymi zwiększoną emisję liniową są: droga ekspresowa Nr 7, droga wojewódzka Nr 751 oraz drogi powiatowe i gminne. Drogi te charakteryzuje duży udział pojazdów ciężkich. Drogi powiatowe i gminne charakteryzuje duża zmienność natężenia ruchu w ciągu doby, ruch jest największy podczas dnia, a w czasie nocy spada znacząco. Charakteryzują się one także mniejszym udziałem pojazdów ciężkich. Stopień zagrożenia hałasem obszarów położonych wokół dróg jest zależny od struktury ruchu, rodzaju drogi, stanu i rodzaju nawierzchni, ale także ukształtowania terenu.

Hałas kolejowy stanowi uciążliwość dla mieszkańców terenów odległych nawet o 1 km. Hałas ten jest jednak znacznie mniej uciążliwy niż hałas drogowy. Największa uciążliwość akustyczna występuje w pasie 300 m od linii kolejowej. Przez Miasto i Gminę Suchedniów przebiega linia kolejowa Nr 8 Warszawa – Kraków. W obrębie miasta znajduje się stacja kolejowa i dwa przystanki. Obszar opracowania znajduje się około 600 m od terenów kolejowych.

Hałas przemysłowy powodowany jest eksploatacją instalacji lub urządzeń związanych z prowadzoną działalnością przemysłową. Obejmuje dźwięki emitowane przez maszyny i urządzenia, procesy technologiczne, a także instalacje i wyposażenie małych zakładów rzemieślniczych i usługowych. Do tego rodzaju hałasu zalicza się także dźwięki emitowane przez urządzenia obiektów handlowych np.: wentylatory i urządzenia klimatyzacyjne. Hałas ten ma charakter lokalny i występuje głównie na terenach sąsiadujących z zakładami przemysłowymi. Poziom hałasu jest kształtowany indywidualnie dla każdego obiektu i zależy od wykorzystywanych maszyn i urządzeń, zastosowanej izolacji hał produkcyjnych oraz prowadzonych procesów technologicznych.

Na terenie gminy Suchedniów w latach 2012-2015 nie przeprowadzono pomiarów natężenia hałasu. Badania monitoringowe hałasu prowadzone w ostatnich latach przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Kielcach wykazują, że hałas komunikacyjny stanowi znaczącą uciążliwość, szczególnie przy drogach o dużym natężeniu ruchu.

W odległości 1,25 km od obszaru opracowania przebiega droga ekspresowa Nr 7. Droga ta stanowi źródło generujące ponadnormatywne uciążliwości akustyczne. Z uwagi na wzrastającą liczbę pojazdów i zwiększające się natężenie ich ruchu można przyjąć, że na terenie gminy Suchedniów utrzymywać się będzie tendencja wzrostowa natężenia hałasu związanego z ruchem kołowym. Należy jednak podkreślić, że wzrost natężenia hałasu nie jest wprost proporcjonalny do wzrostu natężenia ruchu samochodowego i rośnie wolniej. Wynika to głównie z poprawy jakości użytkowanych samochodów oraz przeprowadzanych modernizacji nawierzchni jezdni. Oddanie do użytku fragmentu drogi S7, który stanowi obwodnicę Suchedniowa i który przejął ruch tranzytowy, znacząco poprawiło klimat akustyczny w mieście.

6.4. Oddziaływania elektromagnetyczne

Oceny poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku i obserwacji zmian dokonuje się w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Dopuszczalne poziomy PEM w środowisku określone są

dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i dla miejsc dostępnych dla ludności. Promieniowanie elektromagnetyczne na terenie województwa świętokrzyskiego mierzone jest w centralnych dzielnicach lub osiedlach miast o liczbie mieszkańców powyżej 50 tys., innych miastach i terenach wiejskich.

W gminie Suchedniów ostatnie pomiary promieniowania elektromagnetycznego przeprowadzono w roku 2020 w 1 punkcie pomiarowym. Na badanym terenie nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

Tabela 6. Pomiary promieniowania elektromagnetycznego na terenie gminy Suchedniów

Miejscowość	Położenie punktu pomiarowego	Wynik [V/m]
Suchedniów	ul. Mickiewicza 2	<0,1

Źródło: GIOŚ - Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku za lata 2017-2019 oraz w roku 2020 w województwie świętokrzyskim – w oparciu o wyniki pomiarów wykonanych przez Inspekcję Ochrony Środowiska.

W żadnym punkcie pomiarowym na terenie województwa świętokrzyskiego nie odnotowano wartości przekraczającej dopuszczalną wartość składową elektryczną $E=7V/m$ określoną w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003r. Nr 192 poz. 1883). Od 2021 roku monitoring pól elektromagnetycznych prowadzony jest zgodnie z nowym Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku – Dz. U. 2019 poz. 2448. Obowiązujące poziomy dopuszczalne według w/w Rozporządzenia wynoszą dla wysokich częstotliwości od 28 V/m do 61 V/m. W stosunku do przesyłowych linii elektroenergetycznych oraz obiektów z nimi związanych przyjmuje się, że:

- szkodliwy wpływ linii energetycznych o napięciu 110, 220 i 400 kV obejmuje strefę o szerokości od 12 do 25m od osi linii w obie strony,
- uciążliwość stacji transformatorowych zamyka się w granicach obiektu.

Sieć rozdzielcza średniego i niskiego napięcia na obszarze gminy Suchedniów, tam gdzie są największe skupiska ludności, w przeważającej mierze, jest siecią kablową podziemną. Uciążliwość masztów telefonii komórkowej mieści się w ich strefach ochronnych.

Przez obszar opracowania przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV. Na obszarze opracowania nie występują stacje radiowe i telewizyjne oraz urządzenia łączności komórkowej i satelitarnej w związku z tym brak jest promieniowania generowanego przez te obiekty. Nie stwierdzono również ich występowania w najbliższym sąsiedztwie.

6.5. Składowanie odpadów

Przy określaniu obszarów predysponowanych do lokalizowania składowisk uwzględnia się zasady i wskazania zawarte w Ustawie o odpadach oraz w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów. Wymagania dotyczące naturalnych cech izolacyjnych podłoża, a także ścian bocznych potencjalnych składowisk są uzależnione od typu składowanych odpadów.

W sąsiedztwie obszaru opracowania, zgodnie z oznaczeniami na mapie geośrodowiskowej w skali 1: 50 000, Arkusz Skarżysko-Kamienna (779) wyznaczono obszary o bezwzględnym zakazie lokalizacji składowisk odpadów, do których należą:

- obszary zwartej i gęstej zabudowy w obrębie miast: Skarżysko-Kamienna, Suchedniów,
- obszary w obrębie: GZWP 415 (Górna Kamienna), I i II strefy ochrony zasilania GZWP 415, II strefy ochrony zasilania GZWP 420 (Wierzbica-Ostrowiec) oraz zlewni rzeki Oleśnica,

- stref ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych (okolice Grzybowej Góry, Wielkiej Wsi, Rejowa, Bzimka-Boru, Gostkowa, Suchedniowa),
- powierzchnie erozyjnych i akumulacyjnych tarasów holocenijskich w obrębie dolin rzek: Kamienna, Oleśnica oraz ich dopływów,
- dna dolin w obrębie tarasów nadzalewowych 3 - 5 m.n.p. rzeki,
- tereny położone w obrębie zagłębień bezodpływowych i okresowo przepływowych, wypełnionych w znacznym stopniu osadami organicznymi (torfy, namuły) i nieskonsolidowanymi (gliny, piaski i mułki deluwialne),
- obszary położone w obrębie: zbiorników retencyjnych - „Bliżyński” (północny zachód), „Rejów”, „Kamionka”, „Suchedniów” (centralna część arkusza), terenów bagiennych i podmokłych, w tym łąk na gruntach pochodzenia organicznego wraz ze strefa 250 m,
- zwarte obszary leśne o powierzchni powyżej 100 ha, pokrywające rozległe tereny w części południowej, środkowej, zachodniej i północno - zachodniej,
- tereny w granicach rezerwatów przyrody: „Kamień Michniowski” i „Wykus” (rejon Michniowa i Wykus),
- obszar Natura 2000 (PŁOD Lasy Suchedniowskie w części południowo-zachodniej)
- zbocza niektórych dolin rzecznych ze względu na nachylenia powyżej 10°, oraz zbocza przykryte utworami deluwialnymi z uwagi na możliwość wystąpienia ruchów masowych (spływanie i spętywanie),
- rejony pokryw lessowych w okolicach Nowej Wsi (część środkowo - wschodnia), ze względu na możliwość sufozji i osiadania zapadowego.

Wymienione tereny bezwzględnych wyłączeń pokrywają ok. 90% powierzchni arkusza.

7. OCENA TENDENCJI DO ZMIAN PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Projektowany dokument ma charakter dostosowania obowiązującego planu do potrzeb dostosowania jego zapisów do obowiązujących przepisów prawa oraz potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości. Na części obszaru funkcjonuje już zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa wraz z niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej. A zatem w przypadku braku realizacji nowego planu nie przewiduje się zmian środowiskowych na tym obszarze. W takiej sytuacji istniejący stan środowiska zostanie utrzymany, w nawiązaniu do ustaleń Uchwały Nr 30/IV/2000 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 17 maja 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ul. Bodzentyńską, rzeką Kamionką i zalewem "Śródmiejskim" oraz Uchwały Nr 12/II/2012 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie zmiany nr I miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicą Bodzentyńską, rzeką Kamionką i zalewem "Śródmiejskim" na obszarze miasta Suchedniów. Jednakże brak zmiany planu uniemożliwi realizację wnioskowanych zamierzeń inwestycyjnych.

8. PROJEKTOWANE FUNKCJE TERENU NA TLE ISTNIEJĄCEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA I WCZEŚNIEJSZYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ STUDIUM

W planie przewidziano następujące przeznaczenie terenów:

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MN-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usług nieuciążliwych,
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- U - tereny zabudowy usług nieuciążliwych,
- US - tereny sportu i rekreacji,
- UT-US - tereny zabudowy usług turystyki i/lub sportu i rekreacji,
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- ZL - tereny lasów,
- ZP - tereny zieleni urządzonej,
- ZN - tereny zieleni naturalnej,
- KDZ - tereny dróg publicznych klasy Z,
- KDD - tereny dróg publicznych klasy D,
- KDW - tereny dróg wewnętrznych,
- KX - tereny ciągów pieszo-rowerowych,
- KS - tereny parkingów,
- E - tereny infrastruktury elektroenergetycznej,
- K - tereny infrastruktury kanalizacyjnej.

W wyniku zmiany obowiązującego aktualnie planu miejscowego zwiększy się areał terenów z prawem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W nowym planie ustalone zostaną normy w zakresie powierzchni minimalnej działek do podziału, standardy w zakresie rodzaju zabudowy oraz w parametrach technicznych zabudowy; wprowadzona zostanie spójna kolorystyka i formy architektoniczne. W nowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzanym w większej skali, możliwe będzie wprowadzenie bardziej szczegółowych ustaleń i w rezultacie zagospodarowanie terenów w sposób bardziej niż dotychczas kontrolowany, a więc zapewniający większy ład przestrzenny i zrównoważony rozwój terenu. Istotne jest przy tym, iż ustalenia nowego planu dostosowane będą do obowiązujących przepisów prawnych, w tym - w zakresie stosowanych oznaczeń, nazewnictwa i standardów przy zapisywaniu ustaleń planów (pierwszy plan pochodzi z 2000 roku, opracowany został w oparciu o starą ustawę o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 roku, ostatni zmieniany plan pochodzi z 2012 roku).

8.1. Projektowane funkcje obszaru na tle istniejącego zagospodarowania

Projekt planu zakłada utrzymanie obecnego zagospodarowania tj. zabudowy mieszkaniowej i usługowo-mieszkaniowej, terenów sportu i rekreacji i terenów otwartych. Pozostawienie terenów przyrodniczych w sąsiedztwie rzeki Kamiennej i zalewu pozwoli na utrzymanie najwartościowszych w skali obszaru opracowania elementów środowiska poprzez zachowanie ciągłości lokalnych korytarzy ekologicznych. Otwarte tereny zieleni niewątpliwie podnoszą walory estetyczne projektowego osiedla mieszkaniowego.

Główne zmiany oddziaływania ustaleń planu na środowisko względem istniejącego zagospodarowania będą dotyczyły przekształcenia niewielkich terenów otwartych (stanowiących „plomby” w istniejącej zabudowie) w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i częściowo usług. Projektowane przeznaczenie wiąże się z lokalizacją nowej zabudowy i wprowadzeniem nawierzchni utwardzonych, co spowoduje naruszenie wierzchniej warstwy litosfery oraz lokalną zmianę stosunków wodnych, wycięcie

drzewostanu, nieznaczny wzrost natężenia hałasu komunikacyjnego, przeobrażenie krajobrazu oraz zmiany w mikroklimacie obszaru.

8.2. Projektowane funkcje obszaru na tle wcześniejszych planów

Na terenie objętym opracowaniem obowiązują:

- 1) Uchwała Nr 30/IV/2000 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 17 maja 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ul. Bodzentyńską, rzeką Kamionką i zalewem "Śródmiejskim", na obszarze miasta Suchedniów, wyznaczająca odpowiednio: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny zabudowy mieszkaniowej i usług (MN,UH,UG), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), tereny usług handlu i gastronomii (UH,UG), tereny usług oświaty (UO), tereny usług sportu i rekreacji (US), tereny usług turystycznych (UT), tereny usług innych (UI), tereny zieleni urządzonej (ZP), tereny leśne (ZL), tereny zieleni łęgowej (Zł), tereny zadrzewień i zakrzewień (LZ), tereny komunikacji (KZ i KL), tereny parkingów (KS);
- 2) Uchwała Nr 12/II/2012 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie zmiany nr I miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicą Bodzentyńską, rzeką Kamionką i zalewem "Śródmiejskim" na obszarze miasta Suchedniów, wyznaczająca odpowiednio: tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (UMN), tereny usług turystycznych (UT), tereny usług (U), tereny stacji transformatorowej (E), tereny zagrożone powodzią (ZZ), tereny lasów (ZL), tereny zieleni izolacyjnej (ZI), tereny komunikacji (KD-G, KD-L, KDW).

8.3. Stopień realizacji Studium

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu wójt (burmistrz albo prezydent miasta) winien ocenić zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, iż w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Suchedniów, zatwierdzonego uchwałą Nr 36/V/98 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 16 czerwca 1998 r., że przedmiotowy obszar znajduje się w: jednostce F1 – Tereny w bezpośrednim sąsiedztwie taflı wody wskazane do lokalizacji obiektów związanych funkcjonalnie z wodą i jednostce F2 – o użytkowaniu wielofunkcyjnym z udziałem usług rekreacyjnych związanych z funkcjonowaniem zbiornika wodnego. Porównanie planowanych do wprowadzenia w nowym planie rozwiązań planistycznych wykazuje, iż nie naruszają one ustaleń Studium, co pozwala uznać, iż nowy plan będzie realizował kierunki rozwoju i kształtował obszar w zakresie struktury przestrzennej, zgodnie z polityką zawartą w Studium.

Sposoby przeznaczenia terenu określone w ocenianym planie należy ocenić jako w pełni zgodne z kierunkami polityki przestrzennej gminy określonymi w obowiązującym „Studium”.

9. OCENA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM USTALEŃ PLANU

Ogólny stan środowiska terenu objętego planem miejscowym przeanalizowano w rozdziale 6 niniejszego opracowania. Oddziaływania na środowisko mogą wystąpić wraz z wykorzystaniem zasobów środowiska na potrzeby rozwoju społeczno-gospodarczego, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań (rozumianych, jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska czy pogorszenie, czy utratę siedlisk i gatunków) wynikających z realizacji zapisów planu. Na obszarze objętym planem, zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz.U. Nr 213, poz. 1397)*, dopuszcza się możliwość realizacji

przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z zakresu: inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących realizacji celów publicznych i dróg, pól kempingowych usytuowanych na terenach 2UT-US, 3UT-US, ośrodków wypoczynkowych i hoteli wraz z towarzyszącą im infrastrukturą sytuowanych na terenie 2UT-US, obiektów sportowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą sytuowanych na terenach UT-US, zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej, garaży i parkingów samochodowych. Wprowadzone w planie w formie wyjątków od ogólnego zakazu lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, mają na celu umożliwienie funkcjonowania obecnych inwestycji na terenie objętym planem.

10. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU WSPÓLNOTOWYM, MIĘDZYNARODOWYM I KRAJOWYM

Analizowany plan miejscowy uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach strategicznych szczeblu międzynarodowego, wspólnotowego i krajowego. Wynika to z uwarunkowań prawnych oraz z przesłanek racjonalnych. Gmina będzie się najlepiej rozwijać i realizować cele związane z ochroną środowiska jeżeli kierunki rozwoju jej zagospodarowania będą zgodne z działaniami zapisanymi w innych dokumentach planistycznych oraz strategicznych, które zostały sporządzonych na poziomie regionalnym i krajowym i wspólnotowym.

Realizacji celów ochrony środowiska, zarówno na szczeblu krajowym jak i międzynarodowym, winny służyć regulacje ujęte w przepisach prawa. Ochronie poszczególnych komponentów środowiska służą następujące akty prawne:

- **wód** – Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE (Dz.Urz.UE.L 2000 Nr 327/1), Dyrektywa 91/271/EWG dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych (Dz.Urz.UE.L 1991 Nr 135/40), Ustawa Prawo wodne z dnia 10 lipca 2024 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1087) wraz z aktami wykonawczymi,
- **gleb** – Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z 3 lutego 1995 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 82), Ustawa prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi,
- **powietrza i klimatu** – Protokół z Kioto do Ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzony w Kioto dnia 11 grudnia 1997 r. (Dz.U. z 2005 r. poz. 1684) wraz z aktami wykonawczymi, Ustawa o systemie handlu uprawnieniami do emisji gazów cieplarnianych z dnia 28 kwietnia 2011 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1505)
- **fauny i flory** – dyrektywa 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory – dyrektywa 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz.Urz.UE.L nr 206 str. 7), dyrektywa 2009/147/WE w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz.Urz.UE.L 2010 Nr 20), Konwencja ONZ o różnorodności biologicznej z 1992 r. (Dz.U. z 2002 r. Nr 184, poz. 1532), Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi,
- **krajobrazu** - Europejska Konwencja Krajobrazowa z 2000 r. ratyfikowana przez Polskę w 2006 r. (Dz. U. Nr 14, poz 99) oraz Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r. zmieniająca Dyrektywę 2011/52/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko z dnia 16 kwietnia 2014 r. (Dz.Urz.UE.L Nr 124, str. 1),
- **zdrowia i jakość życia ludzi** – Dyrektywa w sprawie emisji przemysłowych (zintegrowane zapobieganie zanieczyszczeniom i ich kontroli) z dnia 24 listopada 2010 r. (Dz.U. z 2015 r. Poz. 1662) wraz z aktami wykonawczymi. 271/EWG dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych (Dz.Urz.UE.L 1991 Nr 135/40), Ustawa Prawo wodne z 18 lipca 2001 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1087) wraz z aktami wykonawczymi.

W planie zostały uwzględnione priorytetowe cele ochrony środowiska istotne w obszarze opracowania, wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu wspólnotowym (dokumenty i dyrektywy Unii Europejskiej), rządowym (Polityka ekologiczna Państwa) i samorządowym takie jak ochrona: zasobów wód podziemnych i powietrznych, bioróżnorodności, powietrza atmosferycznego, przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym oraz gospodarka odpadami.

11. POWIĄZANIA PLANU MIEJSCOWEGO Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI SZCZEBŁA REGIONALNEGO

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.) określa zasady ochrony środowiska oraz warunki korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem wymagań zrównoważonego rozwoju. Głównym założeniem jest prowadzenie polityki i działań w poszczególnych sektorach gospodarki i życia społecznego, które umożliwi zachowanie zasobów środowiska w stanie zapewniającym trwałość funkcji, procesów przyrodniczych i zachowanie bioróżnorodności oraz umożliwi korzystanie z nich obecnym i przyszłym pokoleniom.

Ważna jest spójność planu z dokumentami:

- **Strategią Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego 2030+** przyjętą Uchwałą Nr XXX/406/21 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 29 marca 2021 roku, która stanowi najważniejszy i podstawowy dokument samorządu województwa określający obszary, cele i kierunki polityki rozwoju regionu, stanowiący punkt wyjścia do przygotowania pozostałych regionalnych dokumentów strategicznych i operacyjnych. SRWŚ 2030+ stanowi odpowiedź władz regionu na nowe uwarunkowania oraz globalne i wewnętrzne wyzwania stojące przed województwem świętokrzyskim. Przedstawia spójny plan działania w perspektywie najbliższych dziesięciu lat oraz propozycję współpracy skierowaną do wszystkich podmiotów zainteresowanych rozwijaniem potencjału społeczno-gospodarczego regionu świętokrzyskiego.

- **Programem Ochrony Środowiska** dla Województwa Świętokrzyskiego przyjętym przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego Uchwałą Województwa Świętokrzyskiego Nr LXVIII/859/23 z dnia 28 grudnia 2023 r. Dokument ten jest narzędziem polityki ochrony środowiska na szczeblu wojewódzkim, stanowiąc zbiór działań mających na celu stworzenie warunków niezbędnych do prowadzenia ochrony środowiska, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Jego głównym celem jest dążenie do osiągnięcia w regionie nisko i zeroemisyjnej gospodarki, ograniczającej zużycie zasobów naturalnych oraz odpornej na zmiany klimatu. W Programie opracowano kierunki działań służące realizacji założonych celów do roku 2030 wraz ze wskazaniem terminów, jednostek realizujących dane działanie, prognozowanych kosztów danego przedsięwzięcia oraz źródeł ich finansowania. Ponadto określono zasady zarządzania Programem oraz jego monitorowania, w ramach którego opracowano wykaz mierzalnych wskaźników dla wszystkich określonych celów. Dla każdego wskaźnika podano, zależnie od obszaru interwencji, wielkości w roku bazowym oraz źródło danych o wskaźniku.

- **Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego**, który został przyjęty przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego Uchwałą Nr XLVII/833/14 z dnia 22 września 2014 r. Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowanie przestrzenne województwa powinno być oparte o mechanizmy rynkowe oraz zasadę równoważenia działań przestrzennych zakładającą równorzędność celów środowiskowych oraz społeczno-gospodarczych. Wizja ta jest zbieżna z celami szeroko rozumianego ekorozwoju i odpowiada oczekiwaniom społecznym, powszechnie wyrażanym we wnioskach zgłoszonych do Planu województwa. Wiodącym imperatywem regionalnej polityki przestrzennej winno być zatem integrowanie działań gospodarczych, politycznych i społecznych, podejmowanych na różnych poziomach zarządzania, z utrzymaniem równowagi środowiska naturalnego, trwałości podstawowych procesów przyrodniczych oraz zachowaniem najcenniejszych wartości krajobrazu.

Na analizowanym obszarze obowiązują ogólne zasady ochrony środowiska i ochrony przyrody, wynikające z przytoczonych wcześniej dokumentów. W planie realizowane są one m.in. przez wprowadzenie ustaleń określających zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące emisji hałasu, wibracji, promieniowania elektromagnetycznego, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Należy więc stwierdzić, iż rozwój przestrzenny tego terenu przebiegać będzie m.in. w oparciu o zasadę zrównoważonego rozwoju, co ma swoje odniesienie zarówno do dokumentów międzynarodowych, wspólnotowych, jak i krajowych.

12. OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW REALIZACJI PLANU

Obszar opracowania jest w większości zabudowany. Główne zmiany dotyczące oddziaływania ustaleń planu na środowisko względem istniejącego zagospodarowania będą dotyczyły centralnej części obszaru opracowania, w obrębie której projekt planu zakłada przekształcenie terenów otwartych w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nowe tereny stanowiąc będą uzupełnienie istniejących struktur osadniczych, co przeciwdziałać będzie rozpraszaniu zabudowy na inne, nieurbanizowane części gminy. Nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna została wprowadzona na ok. 1,1 ha. W części południowo-zachodniej została wprowadzona zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zastępując w obowiązującym planie zabudowę usługową i częściowo tereny zagrożone powodzią. Plan dopuszcza tu budynki do 3 kondygnacji nadziemnych, wysokości do 12 m. Wprowadzone przeznaczenie stanowi kontynuację istniejącego zagospodarowania, w związku z czym oddziaływanie na środowisko będzie nieznaczne.

W celu pełnego określenia skutków realizacji projektu planu dla środowiska przyrodniczego, należy zidentyfikować charakter, zakres czasowy i trwałość negatywnych oraz pozytywnych oddziaływań projektu planu.

Przewiduje się, że planowane zmiany w przeznaczeniu terenu mogą doprowadzić do wystąpienia różnorodnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze. Wprowadzenie nowego zainwestowania spowoduje:

- przekształcenie wierzchniej warstwy litosfery,
- zmianę układu hydrograficznego
- wzrost ilości wytwarzanych ścieków i odpadów,
- usunięcie istniejącej zieleni i degradacja występujących tam siedlisk,
- dalsze ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej,
- wzrost hałasu komunikacyjnego,
- zwiększenie zacienienia części terenu oraz warunków przewietrzania,
- przekształcenie krajobrazu otwartego w krajobraz podmiejski.

Ponadto w projekcie planu wyznacza się układ komunikacyjny, bazujący w większości o drogi istniejące. Budowa i modernizacja dróg może spowodować zagrożenia i uciążliwości mające wpływ na powierzchnię ziemi i gleby. Nastąpi zmiana dotychczasowej rzeźby terenu i czasowe zajęcie terenu pod drogi techniczne i place budów. Na jakość powietrza atmosferycznego będzie miała wpływ emisja gazów wylotowych z silników maszyn drogowych i środków transportu, pyłu prac ziemnych i ruchu pojazdów po nieutwardzonych nawierzchniach.

Oceny oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko można dokonać jedynie w stopniu ogólnym. Dokładny zakres oddziaływania zależny jest od charakteru przyszłych inwestycji i sposobu zagospodarowania terenu oraz podjętych działań zapobiegawczych. Najistotniejszy wpływ na ocenę zmian w krajobrazie tego obszaru będą miały jednak rodzaj oraz forma architektoniczna nowych obiektów, przy czym ocena ta zawsze będzie subiektywna.

12.1. Cel i przedmiot ochrony oraz integralność obszaru Natura 2000

Zgodnie z zapisanymi w art. 33 *ustawy o ochronie przyrody* generalnymi zasadami postępowania na obszarach Natura 2000 zabrania się podejmowania działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności mogących:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000;
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000;
- pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Wszystkie inwestycje, które nie mają istotnego negatywnego wpływu na siedliska przyrodnicze i gatunki roślin i zwierząt, dla których ochrony został powołany Obszar, są dopuszczalne.

Przedmiotowy teren znajduje się poza zasięgiem obszarów Natura 2000. Najbliżej zlokalizowanym obszarem ochrony jest położony 2,0 km na północny-zachód Obszaru Natura 2000 – Lasy Suchedniowskie (PLH260010). W przypadku tego obszaru będą to przepisy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Lasy Suchedniowskie PLH260010 (Dz. Urz. Woj. Świąt. poz. 1458 z późn. zm.).

Zagrożenia dla obszaru Natura 2000 Lasy Suchedniowskie (PLH260010) stanowią: zanieczyszczenia powietrza, presja turystyczna, polowania, kłusownictwo.

Z uwagi na znaczną odległość obszaru opracowania od ww. obszaru Natura 2000, dopuszczony planem przyrost zabudowy nie będzie stanowić zagrożenia dla jego funkcjonowania. Ponadto obszar objęty projektem planu nie posiada związków funkcjonalnych i przyrodniczych z w/w Obszarem Natura 2000. Obszar ten charakteryzuje się więc warunkami siedliskowymi odmiennymi od istniejącego obszaru Natura 2000 i tym samym nie prognozuje się znaczącego negatywnego oddziaływania na przedmiot ochrony.

12.2. Obszary chronione

Generalnie działania ochronne zabezpieczające obszary chronione przed zagrożeniami wewnętrznymi i zewnętrznymi, wynikającymi z działalności człowieka nie mają związku z ustaleniami planu miejscowego – są to kwestie wykraczające poza regulacje opracowania. Oznacza to, że na tych obszarach obowiązują przepisy odrębne, mianowicie przepisy ustawy o ochronie przyrody oraz innych aktów prawnych powołujących lub określających sposób funkcjonowania tych obszarów.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej, który jest formą ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Ponadto w celu jego ochrony ustala konieczność zachowania obowiązujących zasad ochrony i zakazów ustalonych w aktach je tworzących lub dotyczących tych form ochrony oraz obowiązującej ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody. Na dzień dzisiejszy będą to więc nakazy i zakazy ustanowione Uchwałą Nr XXXV/617/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotyczącej wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2013 r., poz. 3309).

W odniesieniu do Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej, przepisy stanowiące obejmują działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów tj.:

- 1) zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków;
- 2) zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan, wrzosowisk, muraw, niedopuszczenie do ich uproduktywnienia lub też sukcesji;
- 3) utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych;
- 4) zachowanie i ewentualne odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych;
- 5) ochronę stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
- 6) szczególną ochronę ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznawanie ich za rezerваты przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe i użytki ekologiczne;
- 7) zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej.

Na Obszarze OChK Doliny Kamiennej zakazuje się:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

- 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 4) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Powyższe zakazy nie dotyczą:

- 1) terenów objętych ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu;
- 2) terenów objętych ustaleniami projektów planów zagospodarowania przestrzennego lub projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, dla których przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu;
- 3) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

W ten sposób łagodzi się ograniczenia wynikające z dotychczasowej treści przywołanych zakazów. Zaproponowana forma złagodzenia zakazów pozwala podmiotom gospodarczym oraz osobom fizycznym na realizację przedsięwzięć, pod warunkiem zapewnienia ochrony wyróżniających się krajobrazów o zróżnicowanych ekosystemach. Ponadto złagodzone w ten sposób zakazy pozwalają dostosować ograniczenia do lokalnych potrzeb i uwarunkowań na danym obszarze, co z kolei umożliwia prowadzenie właściwej polityki zrównoważonego rozwoju oraz gospodarczej i społecznej na terenie województwa świętokrzyskiego.

Niemniej, warto zwrócić uwagę, iż obszar objęty planem zakłada kontynuację obecnie przyjętej funkcji, dominującej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, której zasięg przestrzenny nie będzie wkraczał na tereny pełniące funkcje ważnych struktur przyrodniczo-krajobrazowych. Ze względu na lokalizację obszaru opracowania w centrum Suchedniowa, ustalenia planu nie wpłyną na cele ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej. Ewentualny negatywny wpływ na środowisko ograniczał się będzie do omawianego obszaru i związany będzie ze zmniejszeniem terenów zadrzewionych (głównie samosiejek) na rzecz zabudowy mieszkaniowej.

12.3. Zasoby przyrodnicze, różnorodność biologiczna, świat roślinny i zwierzęcy

Środowisko obszaru opracowania podlegało przez dziesięciolecia zmianom pod wpływem działalności człowieka. Istniejącą zagospodarowanie stanowi w większości zróżnicowana typologicznie i przestrzennie zabudowa mieszkaniowa. Naturalny stan przyrody przez dziesięciolecia zostawał podporządkowany coraz liczniejszym funkcjom użytkowym, wśród których najważniejsze miejsce zajmowały pierwotne osadnictwo, leśnictwo oraz rolnictwo. Działalność człowieka to wprowadzane od wielu lat zagospodarowanie omawianego terenu oraz związane z tym przekształcenia powierzchni terenu i krajobrazu.

Realizacja ustaleń planu spowoduje dalsze uszczuplenie terenów biologicznie czynnych (wyznaczono nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na powierzchni 1,1 ha), redukcję istniejącej roślinności, a także przekształcenia układów półnaturalnych w komponowaną zieleni urządzonej. Nie można wykluczyć także zbiorowisk roślinności ruderalnej charakterystycznej dla obszarów zurbanizowanych. Wraz z zagospodarowaniem terenów zwiększy się ilość zieleni urządzonej mającej na celu podniesienie walorów estetycznych. Negatywny wpływ ustaleń projektu planu na florę wystąpi na etapie realizacji wszelkich nowych inwestycji, głównie z zakresu lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowo i usługowej. W trakcie prac ziemnych, zdjęcie wierzchniej warstwy gleby jest równoznaczne ze zniszczeniem istniejących roślin zlokalizowanych na tym terenie. Nowe zainwestowanie terenów wskazanych w planie będzie skutkowało zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej. Oddziaływanie długoterminowe wystąpi w przypadku dalszego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej poprzez wycinkę drzew i krzewów, w miejscu terenów otwartych, dotąd niezagospodarowanych. Jako rozwiązania minimalizujące niekorzystny wpływ na bioróżnorodność na etapie

projektów można wskazać np.: ograniczanie do minimum wycinki drzew i krzewów, stosowanie odpowiednich elementów osłonowych chroniących drzewa w trakcie prac budowlanych. W pozostałych przypadkach wpływ ten będzie miał charakter krótko- lub średnioterminowy i będzie związany z etapem realizacji inwestycji jak np. zajęcie powierzchni pod plac budowy. Z uwagi na niewielką powierzchnię tego terenu obszaru w skali terenów wolnych od zabudowy na terenie gminy Suchedniów będzie to zmiana marginalna. Pozytywnym aspektem jest pozostawienie użytków leśnych, terenów zieleni urządzonej, zieleni naturalnej oraz terenów wód powierzchniowych, gdzie ustalono zakaz zabudowy (tereny o symbolu ZL, ZP, WS, ZN).

Teren nie stanowi cennej ostoji zwierząt. Ogrodzenie terenu dotychczas otwartego oraz emisja hałasu, spalin, światła i drgań związanych z pobytem ludzi może negatywnie wpłynąć na możliwość przemieszczania się zwierząt oraz płoszenie.

Realizacja ustaleń planu spowoduje oddziaływanie na różnorodność biologiczną tylko w granicach obszaru objętego mpzp. Dopuszczone zagospodarowanie nie zaburzy równowagi przyrodniczej i nie wpłynie negatywnie na różnorodność biologiczną terenów sąsiednich, a tym bardziej całej gminy Suchedniów.

12.4. Zdrowie ludzi oraz warunki życia ludzi

Ustalenia planu wpłyną pośrednio na kształtowanie środowiska życia człowieka oraz jakości jego życia. Na etapie budowy nie przewiduje się znaczących uciążliwości w zakresie emisji zanieczyszczeń oraz hałasu. Bezpośredni, ale krótkotrwały lub chwilowy charakter, może mieć jedynie uciążliwość akustyczna związana z fazą budowy obiektów. Oddziaływania uzależnione będą od odległości terenu budowy od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Poziom dźwięku spowodowany pracą maszyn budowlanych i urządzeń technicznych może spowodować krótkoterminowe przekroczenia poziomu dopuszczalnego równoważnego w porze dziennej w terenie przyległym do granic terenu budowy. Hałas ten będzie charakteryzować duża dynamika zmian. Inwestor powinien zadbać, by maszyny budowlane były technicznie sprawne (przez co hałas mechanizmów jest zminimalizowany) oraz nie powinien prowadzić robót w godzinach nocnych. Biorąc pod uwagę przejściowy charakter tej fazy inwestycji, uciążliwości związane z emisją hałasu będą miały charakter krótkotrwały, nieciągły i ustaną z chwilą zakończenia budowy.

Oddziaływania emitowanego hałasu i pojawiających się wibracji będą związane głównie z różnorodną zabudową usługową i wynikać będą z dostawą potrzebnych do ich późniejszego funkcjonowania obiektów towarów. Zakłada się, iż na tym etapie potencjalna minimalna emisja zanieczyszczeń bądź hałasu ograniczona będzie do granicy terenów przewidzianych pod planowane inwestycje. Dokładne oddziaływanie zależy od rodzaju prowadzonej działalności oraz stosowanych technologii w projektowanym obiekcie. Plan dopuszcza w obrębie tych terenów lokalizację usług nieuciążliwych, stąd możliwe jest występowanie większych źródeł zanieczyszczeń wpływających czasowo na okolicznych mieszkańców.

Projekt zakłada rozbudowę sieci kanalizacyjnej i wodociągowej, dzięki czemu poprawi się jakość wód ujmowanych do celów spożywczych. Będzie to oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie, długoterminowe i stałe.

W granicach opracowania znajdują się ponadto napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV, dla której plan ustala strefę techniczną kontrolowaną w obrębie, której obowiązuje zakaz sytuowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz nasadzeń drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m.

Plan miejscowy właściwie przewiduje rozwiązania chroniące środowisko życia i zdrowia ludzi w zakresie, jaki może być przedmiotem postanowień planu. W ustaleniach planu znalazł się zapis wskazujący, na „*zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące emisji hałasu*”, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska. W związku z powyższym należy stwierdzić, iż zaprojektowane rozwiązania, przy zachowaniu wszystkich zakazów i nakazów dotyczących ochrony środowiska, nie powinny stwarzać zagrożenia dla zdrowia ludzi.

12.5. Wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe oraz podziemne są elementem środowiska bardzo narażonym na zanieczyszczenie. Wielkość zanieczyszczenia tych wód zależy jest między innymi od stopnia zurbanizowania i uprzemysłowienia, gospodarki ściekowej, intensywności działalności rolniczej, a także od pokryw geologicznych i ukształtowania terenu.

Na obszarze objętym analizą występują wody powierzchniowe – wyznaczone w planie jako tereny wód powierzchniowych śródlądowych WS. Plan ustala na tych terenach utrzymanie i konserwację zbiornika wodnego, kanału i rowów melioracyjnych. W planie miejscowym wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń mogących powodować zanieczyszczania wód powierzchniowych i podziemnych. W tym celu dla zminimalizowania negatywnego oddziaływania planowanej zabudowy na środowisko gruntowo-wodne zaleca się zachowanie ciągłości wszystkich cieków naturalnych i rowów melioracyjnych oraz wprowadza się zakaz prowadzenia działań uniemożliwiających prace remontowe i konserwacyjne cieków i rowów. Należy podkreślić, że prawidłowe funkcjonowanie naturalnych i sztucznych urządzeń odwadniających ma szczególne znaczenie w przypadku wystąpienia deszczy nawalnych na terenach, na których postępuje wzrost udziału powierzchni utwardzonych. Skuteczne odprowadzanie nadmiaru wody przez cieki pozwoli na uniknięcie lokalnych podtopień.

W fazie eksploatacji planowanych inwestycji jakość zasobów wodnych na przedmiotowych terenach w znacznym stopniu zależeć będzie od sposobu prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej. Realizacja ustaleń projektu planu w zakresie rozwoju terenów inwestycyjnych spowoduje wzrost zapotrzebowania na wodę i jej większe zużycie. Konsekwencją tego będzie również powstawanie nowych źródeł ścieków, które będą musiały być w odpowiedni sposób oczyszczone i odprowadzone. Powstanie nowej zabudowy oraz pokrycie części powierzchni terenu antropogenicznymi, nieprzepuszczalnymi materiałami (dachy budynków, drogi, place, parkingi, itp.) może spowodować miejscową zmianę warunków infiltracji wód do warstw wodonośnych. Woda opadowa będzie spływać bezpośrednio do rowów i cieków i jednocześnie jej odprowadzenie będzie następowało w krótszym czasie. Może to w pewnym stopniu wpłynąć na lokalne zmniejszenie dostawy wody do zasobów wody gruntowej, obniżenie zwierciadła wody gruntowej oraz zmniejszenie parowania powierzchniowego. Sugeruje się, aby stosować rozwiązania umożliwiające retencjonowanie wody w obrębie nieruchomości. Tam gdzie to możliwe ze względu na ochronę wód i gleb, należy stosować nawierzchnie ażurowe, ograniczając nawierzchnie nieprzepuszczalne. Również zastosowanie systemów, pozwalających na zwiększenie retencji i infiltracji i zagospodarowanie wód opadowych w obrębie działki, wszędzie tam gdzie warunki gruntowo-wodne na to pozwalają, spowodowałoby zmniejszenie negatywnego oddziaływania na zasoby wód podziemnych. Tam gdzie niemożliwe jest zastosowanie rozsączania wód opadowych, można zastosować zbieranie wód opadowych do zbiorników, które wykorzystać można następnie w gospodarstwie domowym. Systemy infiltracji i retencji mogą być realizowane w postaci powierzchniowej lub podziemnej.

Przeznaczenie terenu zawarte w projekcie planu nie powinno mieć wpływu na jednolite części wód oraz na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. Zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej mają na celu ochronę środowiska, dzięki wykorzystaniu sieci wodociągowej i docelowo kanalizacyjnej. Ochronie wód powierzchniowych sprzyjać będzie odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Obowiązek utrzymania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej także przyczyni się do ochrony wód.

Zagrożeniem dla jakości wód podziemnych są ewentualne awarie sprzętu paliwowo-hydraulicznego, które mogłyby spowodować przedostanie się zanieczyszczeń do wód, zwłaszcza gruntowych. Realizacja zapisów planu pozwoli na zabezpieczenie wód przed zanieczyszczeniami i degradacją. Plan w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych dopuszcza odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dopuszczeniem odprowadzania powierzchniowego, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych. W kontekście przeciwdziałania skutków realizacji planu na jakość wód istotne jest przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa w zakresie zagospodarowania i wywozu ścieków bytowych i sanitarnych. W wyrobisku nie będą również składowane odpady ani wylwane ścieki. Potencjalnym zagrożeniem może być natomiast ewentualny wyciek substancji z niewłaściwie ulokowanych i zabezpieczonych zbiorników, a także nieprawidłowo konserwowanych lub wadliwie stosowanych maszyn, urządzeń oraz samochodów.

Stosowanie przepisów odrębnych, dotyczących jakości odprowadzanych wód, a także zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko, w tym na wody podziemne, jak również wskazanie konieczności ochrony udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 415 „Górna Kamienna”, poprzez zakaz lokalizowania inwestycji zagrażających zasobom i jakości wód podziemnych, służyć ma minimalizacji negatywnego oddziaływania na zasoby wodne.

12.6. Powietrze atmosferyczne

Największy wpływ na stan powietrza atmosferycznego w gminie Suchedniów ma komunikacja samochodowa oraz spalanie paliw w kotłowniach (lokalne kotłownie i paleniska domowe). O jakości powietrza na terenie gminy decydują nie tylko miejscowe emisje, ale i zanieczyszczenia pochodzące z zewnątrz. Skutki realizacji projektu planu obejmujące wpływ na jakość powietrza można podzielić ze względu na termin występowania. Pierwsza grupa obejmuje tymczasowe skutki środowiskowe powstające bezpośrednio w trakcie realizacji inwestycji. Zalicza się tu wzrost zapylenia powietrza (jako konsekwencja prac ziemnych) oraz emisja spalin wytwarzanych przez maszyny budowlane oraz pojazdy służące do transportu materiałów. Dojdzie również do wzrostu zapylenia powietrza w wyniku robót budowlanych i transportu. Zmiany te będą miały jednak charakter czasowy i ustaną po zakończeniu procesu budowlanego.

Grupa druga obejmuje skutki środowiskowe, które ujawnią się po zakończeniu prac budowlanych, w trakcie użytkowania przyszłego zagospodarowania teren. Zintensyfikowanie obszarów zabudowy może wiązać się ze wzrostem emisji związków lotnych. Do atmosfery będzie przedostawać się więcej zanieczyszczeń pochodzących głównie z domowych systemów grzewczych oraz ruchu samochodowego. Wpływ na stan powietrza atmosferycznego ma również układ komunikacyjny. Projekt planu przewiduje nieznaczne zagęszczenie układu komunikacyjnego. Zwiększenie zanieczyszczeń ze źródeł komunikacyjnych będzie się rozkładało przede wszystkim równomiernie w pasie dróg.

Plan ustala zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji generujących zanieczyszczanie powietrza. Można więc założyć, iż potencjalna emisja zanieczyszczeń ograniczona będzie do granicy terenów przewidzianych pod planowane inwestycje. Na działkach sąsiadujących z obszarem objętym projektem planu nie powinny występować przekroczenia dopuszczalnych wartości odniesienia w powietrzu.

12.7. Powierzchnia ziemi i rzeźba terenu

Działania związane z szeroko pojętymi terenami budowlanymi będą wywierały wpływ na kształtowanie warunków podłoża. Zagrożenia wynikają z ciągle pogłębiającej się i czasami niekontrolowanej urbanizacji i związanym z tym przeznaczaniem gruntów na cele inwestycyjne, przemieszczanie mas ziemi. Wynikający z projektu planu wpływ na ukształtowanie terenu będzie miał dwojaki charakter: czasowy i trwały. W wyniku istniejącego zainwestowania terenu, rzeźba została już częściowo przekształcona antropogenicznie.

Na obszarach przeznaczonych pod nową zabudowę, należy spodziewać się powstawania nasypów z gruntu wybranego pod fundamenty nowych obiektów budowlanych oraz z wykopów pod urządzenia podziemnej i naziemnej infrastruktury technicznej. Prace ziemne będą na ogół dotyczyć strefy przypowierzchniowej gruntu, a grunt z wykopów budowlanych będzie prawdopodobnie częściowo wywożony oraz w części będą z niego formowane nasypy na miejscu. W efekcie końcowym tych prac powierzchnia terenu zostanie miejscami nieznacznie podniesiona, bez zasadniczego wpływu na jego ogólną konfigurację. Należy przypuszczać, że większość projektowanych obiektów będzie miała standardowe posadowienie i w tych przypadkach przekształcenia rzeźby terenu związane z nowym zainwestowaniem będą bardzo niewielkie. Każdorazowo przy realizowaniu inwestycji budowlanej trwale związanej z gruntem widoczne będą zmiany w topografii terenu na etapie budowy obiektów i infrastruktury – działania krótkotrwałe związane z realizacją obiektów. Po zakończeniu prac budowlanych zmiany w ukształtowaniu terenu nie będą kontrastowały z przyległymi obszarami.

Oдноśnie rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej, z którą wiąże się bezpośrednio prowadzenie głębokich wykopów, dotyczyć będzie obszarów przylegających bezpośrednio do dróg i związane będzie głównie z realizacją przyłączy do sieci infrastruktury technicznej. W wyniku realizacji ustaleń planu nastąpi dalsze ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej. Nieodwracalnych przekształceń warunków gruntowych należy spodziewać się w miejscach lokalizacji budynków oraz elementów obsługi technicznej czy elementy infrastruktury. Przeobrażeniu ulegnie strefa, w której właściwości geologiczno-gruntowe mają wpływ na projektowanie i realizację inwestycji, bowiem naturalna gleba może nie spełniać technicznych wymogów posadowienia budynku, czy realizacji elementów infrastruktury komunikacyjnej. Skutkiem powstania nowych obiektów będą, zatem zmiany warunków podłoża, usunięcie warstwy próchnicznej oraz zagęszczanie i uszczelnianie gruntów. W rejonach o mało korzystnych warunkach gruntowych dla lokalizacji zabudowy, gdzie występują grunty słabonośne lub o ograniczonej nośności (nasypy) może dojść do wymiany gruntów.

Projekt planu jest dokumentem tylko ogólnie określającym sposób zagospodarowania terenów, nie sposób więc na obecnym etapie określić dokładnie w jaki sposób powierzchnia terenu ulegnie przekształceniu. Biorąc jednak pod uwagę nieznaczne „rozszerzenie” terenów budowlanych, względem obecnego zagospodarowania i obowiązującego planu miejscowego należy stwierdzić, że oddziaływanie w tym zakresie będzie niewielkie.

12.8. Gleby

Gleby należą do najmniej odpornych elementów, które na skutek rozwoju zabudowy i zainwestowania podlegają trwałym przekształceniom jak np. zasypywanie czy całkowita likwidacja, natomiast regeneracja środowiska glebowego może trwać nawet kilkadziesiąt lat. Gleby narażone są również na oddziaływanie zanieczyszczeń. Odporność gleb w tym zakresie jest ograniczona, a czas regeneracji jest uzależniony od ilości i charakteru substancji, a także typu gleby. Zagospodarowanie zgodne z planem doprowadzi do ograniczenia areału naturalnie ukształtowanych powierzchni, w tym do warstwy glebowej.

Na obszarze planu miejscowego występują gleby bardzo niskiej urodzajności IV, V i VI klasy bonitacyjnej. W związku z powyższym nie mają tu zastosowania przepisy dotyczące ochrony zasobów glebowych przez zmianą sposobu użytkowania, zgodnie z *Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych*.

12.9. Krajobraz

Skutkiem dopuszczenia lokalizacji budynków na obszarach dotychczas nieużytkowanych, częściowo użytkowanych rolniczo, będzie zmiana krajobrazu otwartego na krajobraz typowy dla terenów zurbanizowanych. Rozwój zabudowy będzie wiązał się również z budową infrastruktury komunikacyjnej oraz wykonaniem elementów towarzyszących, np. oświetleniem terenów komunikacji, lokalizacją urządzeń reklamowych.

Przewidywane zmiany krajobrazu będą skutkiem przekształceń funkcjonalnych i przestrzennych. Polegały będą na intensyfikacji zagospodarowania, pojawieniu się nowych dróg umożliwiających obsługę komunikacyjną oraz na wprowadzeniu w części zachodniej zabudowy na terenach dotychczas niezainwestowanych. Projektowane obiekty wpłyną na zmianę obecnego sposobu użytkowania obszarów objętych planem. Na etapie budowy zmiany w krajobraz będą wprowadzane sukcesywnie z chwilą rozpoczęcia prac budowlanych. Zmiany krajobrazu związane z placem budowy będą krótkotrwałe. Wzniesienie budynków mieszkalnych oraz w mniejszej skali, obiektów usługowych, będzie wiązało się ze zmianą dotychczasowego sposobu użytkowania obszarów badań. W wyniku planowanego zagospodarowania zostanie znacznie ograniczona powierzchnia biologicznie czynna, co wiązać się będzie z degradacją istniejącej zieleni. Dominujący w tej części krajobraz otwarty zostanie przekształcony w krajobraz podmiejski. O rodzaju oddziaływań inwestycji na krajobraz decyduje przede wszystkim ich rozmieszczenie i ciągłość w przestrzeni (charakter liniowy), a także parametry dotyczące wysokości, kubatury czy też materiału konstrukcyjnego. Nowe elementy w krajobrazie mogą przecinać istniejące układy przyrodnicze, przestrzenne i wpływać na

zespoły krajobrazowe. Dysharmonię krajobrazu w granicach terenów niniejszego opracowania może wprowadzić realizacja inwestycji kubaturowych nienawiązujących stylem, kolorystyką, formą do zabudowy istniejącej w sąsiedztwie. Również usunięcie zieleni może wpłynąć ujemnie na krajobraz. Obszary przeznaczone pod nową zabudowę winny więc stanowić kontynuację sposobu zagospodarowania na terenach przyległych do obszaru opracowania. Wszystkie budynki przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki powinny być harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz w nawiązaniu do miejscowych uwarunkowań. W tym zakresie projekt planu ustala pokrycie dachów spadzistych: dachówką ceramiczną, dachówką betonową, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą łączoną „na rąbek”, w naturalnej kolorystyce metalu oraz w odcieniach ceglastej czerwieni i w odcieniach szarości oraz stosowanie materiałów wykończeniowych elewacji w kolorze białym lub w odcieniach pastelowych: szarości, beżu, kremowego, żółci. Ponadto dopuszcza się wykańczanie elewacji okładzinami trwałymi: ceramicznymi, kamiennymi, drewnianymi w odcieniach brązu lub w kolorach naturalnych materiałów, z których są wykonane, blachy łączonej „na rąbek”, drewnopodobnymi panelami z tworzyw PCV w odcieniach brązu a także panelami i kasetonami stalowymi, aluminiowymi, włókno-cementowymi, HPL, na bazie bazaltu. Ponadto przyjęte wskaźniki zabudowy, w tym ograniczenie maksymalnej wysokości do 11,0 m zapobiegne powstaniu dominant wysokościowych widocznych z innych części gminy.

Najistotniejszy wpływ na ocenę zmian w krajobrazie tego obszaru będą miały jednak rodzaj oraz forma architektoniczna nowych obiektów, przy czym ocena ta zawsze będzie subiektywna.

12.10. Klimat

Proponowane zmiany mają charakter lokalny, dlatego nie spowodują zasadniczych zmian w warunkach klimatycznych obszaru gminy. Obszary, na których nastąpi zagęszczenie zabudowy zagrożone są wzrostem koncentracji zanieczyszczeń powietrza, w tym pyłu zawieszonego. Powoduje to powstawanie tzw. wyspy ciepła, tj. obszaru o podwyższonej temperaturze w stosunku do obszarów sąsiednich.

W wyniku wprowadzenia zabudowy może dojść do osłabienia prędkości wiatru, zmniejszenia wilgotności powietrza oraz wzrostu temperatury. Nowe obszary zabudowy będą zasilane powietrzem napływającym z terenów otwartych. Z uwagi na niewielką skalę planowanego przedsięwzięcia oraz wskazany w prognozie zasięg oddziaływania nie wpłynie ono na zmiany klimatu. Na terenie objętym planem wystąpi zjawisko emisji gazów cieplarnianych. Natężenie będzie zmienne w czasie, ale w całym okresie istnienia przedsięwzięcia emisje gazów cieplarnianych nie będą miały istotnego wpływu na klimat. Przewidywana utrata siedlisk będzie tak niewielka, że pozostanie bez wpływu na warunki klimatyczne, a w szczególności pozostanie bez wpływu na globalną ilość pochłanianych gazów cieplarnianych. Wskazane oddziaływania nie będą znaczące dla terenów sąsiednich i pomijalne w skali całej gminy.

Mimo to można stwierdzić, że w najbliższych latach w rejonie opracowania, jak i całego kraju można spodziewać się wzrostu okresów upalnych, spadek liczby dni z okresami mroźnymi. W konsekwencji można spodziewać się wzrostu częstotliwości opadów ulewnych.

Na etapie projektu mpzp nie można stwierdzić, czy planowane budynki będą przystosowane do postępujących zmian klimatu związanych z falami upałów i nasilającą się suszą. Zagadnienia te powinny być uwzględnione w projektach budowlanych. Należy w budynkach zapewnić odpowiednią wentylację lub urządzenia klimatyzacyjne. Budynki powinny mieć stabilną zapewniającą odporność na konstrukcję na silne wiatry, nawalne deszcze, jak i wysokie opady śniegu. Sieci i instalacje podziemne powinny być zaprojektowane poniżej poziomu przemarzania gruntu.

Proponowane zmiany z uwagi na powierzchnię (około 30 ha) mają charakter lokalny, bez istotnego wpływu na klimat w skali gminy oraz w skali ponadlokalnej.

12.11. Zasoby naturalne

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują udokumentowane złoża kopalin ani tereny górnicze, w związku z czym ustalenia projektu nie będą oddziaływać na te zasoby.

12.12. Zabytki, dobra materialne

Ustalenia planu nie wpłyną niekorzystnie na zasób i stan istniejących dóbr materialnych. W granicach opracowania nie znajdują się obiekty o wartości historyczno-kulturowej podlegające ochronie. Na terenie przedsięwzięcia i w bezpośrednim sąsiedztwie nie ma zabytków i dóbr materialnych chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków jak również stanowisk archeologicznych. Obszar objęty planem położony jest częściowo w strefie ochrony układu urbanistycznego miasta Suchedniowa. Dla tego obszaru plan ustala zakazy i nakazy w zagospodarowaniu terenów.

W przypadku rozpoznania podczas prac ziemnych znalezisk archeologicznych, stanowisko zostanie odpowiednio zabezpieczone i niezwłocznie o zaistniałym wydarzeniu poinformowany zostanie organ samorządu terytorialnego, organ nadzoru górniczego oraz właściwy ze względu na miejsce ujawnienia znaleziska konserwator zabytków. Prace winny być wstrzymane do czasu właściwych uzgodnień w myśl *ustawy o zabytkach i opiece nad zabytkami*.

12.13. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Ryzyko poważnych awarii w obrębie obszaru objętego planu, ze względu na rodzaj planowanych inwestycji, nie wystąpi.

12.14. Niekorzystne oddziaływania w zakresie hałasu i wibracji

Plan dla terenów chronionych nakazuje zachowanie standardów akustycznych zgodnie z przepisami odrębnymi. W wyniku planowanego zainwestowania na całym terenie objętym zainwestowaniem może nastąpić nieznaczne pogorszenie klimatu akustycznego. Zostaną zainstalowane nowe, zarówno punktowe jak i liniowe źródła hałasu. Oddziaływanie akustyczne na etapie budowy obiektów będzie spowodowane odbywającymi się pracami organizacyjnymi infrastruktury technicznej oraz pracą sprzętu budowlanego i transportowego przy dowozie materiałów i surowców. Hałas powodowany pracą sprzętu budowlanego jest hałasem o natężeniu zmiennym w czasie w sposób nieregularny, zależy od chwilowych uwarunkowań, głównie od charakteru wykonywanych w danym momencie robót budowlanych. Oddziaływania te będą najprawdopodobniej ograniczone do pory dziennej i ustaną po zakończeniu budowy. Biorąc pod uwagę konieczność przeprowadzenia ww. czynności, całkowite wyeliminowanie hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia jest niemożliwe do osiągnięcia.

Po ukończeniu poszczególnych inwestycji, dodatkowa emisja hałasu może być związana z wzmożonym ruchem pojazdów samochodowym w rejonie nowo zlokalizowanych obiektów, głównie samochodów dostawczych obsługujących tereny usługowe. W rejonach dróg o dużym natężeniu ruchu pojazdów może dochodzić do kumulacji emisji hałasu i występowania okresowych przekroczeń dopuszczalnych norm.

Akustyczne oddziaływanie z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w fazie ich eksploatacji, następować będzie w porze dziennej i nocnej, podczas funkcjonowania i związane będzie z emisją hałasu pochodzącego od źródeł ruchomych – głównie ruch samochodów osobowych. W związku z powyższym zagrożenie hałasem i wibracjami można uznać za czasowe i nie powodujące znacznego przekraczania standardów akustycznych określonych w przepisach odrębnych.

12.15. Pola elektromagnetyczne

Występowanie pola elektromagnetycznego związane jest przede wszystkim z występowaniem obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej lub telekomunikacyjnej. Na obszarze opracowania nie występują oraz nie są projektowane sieci elektroenergetyczne ani telekomunikacyjne, które stanowiłyby źródła pól elektromagnetycznych i mogłyby znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym ustalenia projektu planu dotyczące infrastruktury na analizowanym obszarze nie powinny dopuścić do powstania pola elektromagnetycznego negatywnie oddziałującego na środowisko, w tym na zdrowie ludzi.

13. OPIS PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Przewidywane oddziaływania odnoszą się do szerokiego zakresu zagadnień poruszanych w planie, skupiającej się przede wszystkim na wypracowaniu założeń dla późniejszej realizacji przedsięwzięć. Rozległy obszar tematyczny oraz duża ogólnikowość (dominująca funkcja) przyjętych kierunków rozwoju warunkuje stopień szczegółowości niniejszej prognozy. Ocena wpływu planowanych inwestycji została odniesiona do podstawowych komponentów środowiska i nie rozważa szczegółowo potencjalnych oddziaływań poszczególnych przedsięwzięć, związanych z realizacją przedmiotowego dokumentu. Poziom szczegółowości prowadzonej oceny oddziaływania jest ściśle powiązany z poziomem szczegółowości planu miejscowego.

W prognozie przeanalizowano skutki realizacji przedsięwzięć ustalonych w planie na następujące elementy środowiskowe: obszary Natura 2000, obszary chronione, zdrowie ludzi, zasoby przyrodnicze, różnorodność biologiczną, świat roślinny i zwierzęcy, wody powierzchniowe, wody podziemne, powietrze atmosferyczne, powierzchnię ziemi, rzeźbę terenu, gleby, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, obszary i obiekty zabytkowe oraz dobra materialne. Pod rozwagę wzięto ryzyko wystąpienia poważnych awarii, niekorzystne oddziaływania w zakresie hałasu i wibracji jak również możliwość generowania pola elektromagnetycznego. Ponadto wzięto pod uwagę zależności między poszczególnymi elementami środowiska a oddziaływaniami na te elementy.

Podczas sporządzania oceny analizowano przede wszystkim bezpośredni wpływ ustaleń na poszczególne elementy środowiska, jak również inne rodzaje oddziaływań (jeśli były możliwe do zidentyfikowania), np. pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko i długoterminowe oraz chwilowe. Brano pod uwagę odwracalność skutków podjętych działań w przyszłości, skalę czasową oddziaływań, zasięg przestrzenny, wartość przyrodniczą obszarów dotkniętych oddziaływaniem, możliwość oddziaływania transgranicznego.

13.1. Oddziaływanie bezpośrednio, pośrednie i wtórne

Na analizowanym obszarze jako oddziaływania bezpośrednie mogą wystąpić:

- w zakresie oddziaływania na klimat akustyczny – hałas powstający w wyniku pracy maszyn i urządzeń budowlanych;
- w zakresie oddziaływania na glebę i wody gruntowe - przesiąkanie substancji ropopochodnych z maszyn do gleby i wód gruntowych; na etapie eksploracji nastąpi wzrost poboru ilości wody oraz ilości odprowadzanych ścieków sanitarnych;
- w zakresie oddziaływania na powierzchnię ziemi i szatę roślinną - degradacja profili glebowych, możliwość wymiany gruntów, wprowadzenie w podłoże nasypów oraz zniszczenie siedlisk i stanowisk roślin w wyniku prac budowlanych, w fazie budowy okresowa emisja odpadów budowlanych
- w zakresie oddziaływania na powietrze atmosferyczne - emisje powstające w wyniku pracy maszyn i urządzeń budowlanych.

Do oddziaływań pośrednich należy zaliczyć: zakłócenie reżimu hydrologicznego w wyniku prowadzenia odwodnień, zmiana położenia zwierciadła wód gruntowych w wyniku przekształcenia warunków gruntowych i rzeźby terenu, zwiększony ruch samochodowy na drogach publicznych, oraz oddziaływania związane z zanieczyszczeniem: powietrza, wód, gleb.

13.2. Oddziaływanie krótko-, średnio- i długoterminowe

Oddziaływania krótko i średnioterminowe będą związane z procesem inwestycyjnym w czasie trwania budowy. Będą to m.in.: wzrost natężenia hałasu w czasie budowy, ewentualne przesiąkanie substancji ropopochodnych z maszyn do gleby i wód gruntowych, przekształcenia powierzchni ziemi w czasie trwania robót ziemnych, emisja zanieczyszczeń powietrza czy powstawanie odpadów w wyniku prac budowlanych. Źródła oddziaływań ulegną likwidacji w ramach prac rekultywacyjnych oraz procesów samooczyszczania i regeneracji środowiska.

Do głównych oddziaływań długoterminowych należy zaliczyć trwałe lokalne przekształcenie powierzchni ziemi, ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, zmianę procesów hydrologicznych, lokalne zmiany rozmieszczenia i zachowań zwierząt. W fazie eksploatacji można spodziewać się generowania odpadów, zwiększonego poboru wody do celów komunalnych jak również zwiększonego odprowadzania ścieków sanitarnych.

13.3. Oddziaływanie stałe, okresowe i chwilowe

Oddziaływania stałe będą obejmowały przekształcenia wierzchniej warstwy litosfery oraz zmianę procesów hydrologicznych oraz ograniczenie powierzchni dla roślinności, w tym zniszczenie siedlisk i stanowisk roślin w wyniku prac budowlanych. Wprowadzenie zabudowy kubaturowej na tereny otwarte spowoduje lokalną zmianę krajobrazu. Działanie obiektów usługowych i obiektów im towarzyszących może spowodować wzrost emisji hałasu związanego z codziennym użytkowaniem. W okolicy obiektów usługowych zwiększy się ruch samochodowy – w tym również z samochodów ciężarowych.

Okresowo możliwy jest chwilowy negatywny wpływ wizualny na krajobraz podczas prowadzenia prac budowlanych, transportowych, itp.

13.4. Oddziaływanie znaczące

Na obszarze objętym projektem planu wprowadzono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służącej realizacji celów publicznych i dróg, pól kempingowych usytuowanych na terenach 2UT-US, 3UT-US, ośrodków wypoczynkowych i hoteli wraz z towarzyszącą im infrastrukturą sytuowanych na terenie 2UT-US, obiektów sportowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą sytuowanych na terenach UT-US, zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej, garaży i parkingów samochodowych. Wprowadzone w planie w formie wyjątków od ogólnego zakazu lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, mają na celu umożliwienie funkcjonowania obecnych inwestycji na terenie objętym planem.

13.5. Oddziaływanie skumulowane

Ocenia się, iż największe prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływania skumulowanego dotyczyć będzie realizacji i funkcjonowania nowej zabudowy. Nowe inwestycje spowodują większe niż obecne emisje zanieczyszczeń, rzuty ścieków i wytwarzania odpadów komunalnych. W konsekwencji zwiększonych emisji, a także w wyniku ubytku terenów otwartych, wystąpią negatywne oddziaływania na biotyczne i abiotyczne komponenty środowiska naturalnego, których skutek może być większy aniżeli suma konsekwencji funkcjonowania każdego z nich z osobna.

Planowane zmiany przeznaczenia nie są jednak tak znaczące, aby powodowały nagromadzenie w środowisku szkodliwych czynników, które mogłyby się przyczyniać do powstania łańcucha szkodliwych procesów dla środowiska i zdrowia ludzi. Nie przewiduje się w związku z tym oddziaływań skumulowanych.

13.6. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje emisji materii (zanieczyszczeń do wody, gleby czy powietrza) ani energii (zanieczyszczenia wibroakustyczne, emisja nowych pól elektromagnetycznych), których skutki będą zauważalne poza granicami Polski. Ustalenia przedmiotowego dokumentu nie będą więc generowały oddziaływań transgranicznych. Skutki realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu będą miały charakter lokalny, ograniczony do terenu opracowania i jego sąsiedztwa.

14. OCENA ROZWIĄZAŃ PLANU MAJĄCA NA CELU ELIMINACJĘ LUB OGRANICZENIE NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

14.1. Opis rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ na środowisko ustaleń planu

Rozwiązania mające na celu eliminację lub ograniczenie negatywnego wpływu na środowisko przewidywanych planem zmian sposobu użytkowania terenu można podzielić na dwie grupy:

- **rozwiązania ogólne** – zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dopuszczające lub wykluczające możliwość realizacji różnych typów inwestycji z ustaleniem ogólnych warunków ich realizacji,
- **rozwiązania szczegółowe** – dla przyszłych inwestycji są określane na etapie ich projektowania z uwzględnieniem ustaleń planu miejscowego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zawarto ogólne zasady zagospodarowania terenu, które mają wpływ na ochronę środowiska przyrodniczego.

14.2. Zapisy w planie określające zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego

Główne ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego obejmują:

- zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem:
 - inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących realizacji celów publicznych i dróg,
 - pól kempingowych usytuowanych na terenach 2UT-US, 3UT-US,
 - ośrodków wypoczynkowych i hoteli wraz z towarzyszącą im infrastrukturą sytuowanych na terenie 2UT-US,
 - obiektów sportowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą sytuowanych na terenach UT-US,
 - zabudowy usługowej,
 - zabudowy mieszkaniowej,
 - garaży i parkingów samochodowych;
- zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi oraz wód;
- zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące emisji hałasu, wibracji, promieniowania elektromagnetycznego, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych;
- ochronę udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 415 „Górna Kamienna”, poprzez zakaz lokalizowania inwestycji zagrażających zasobom i jakości wód podziemnych;
- zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- nakaz zachowania ciągłości cieków wodnych;
- zakaz wycinki drzew, za wyjątkiem:
 - sytuacji zagrażających życiu bądź zdrowiu ludzi i mieniu,
 - roślinności zamierającej,
 - z przyczyn uzasadnionych względami ochrony środowiska naturalnego.

14.3. Najważniejsze zasady i warunki w zakresie infrastruktury technicznej

W ramach ogólnych ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej plan określa następujące zasady:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) zaopatrzenie z sieci wodociągowej, z uwzględnieniem wymagań wynikających z przepisów odrębnych,
- b) minimalną średnicę przewodów rozdzielczych sieci wodociągowej na DN 80 mm, przy czym nie dotyczy to średnic przewodów przyłączy, a także instalacji wodociągowych sytuowanych na działce budowlanej,
- c) przy budowie sieci wodociągowej uwzględnienie wymogów przeciwpożarowych, w tym w szczególności w zakresie lokalizacji hydrantów zewnętrznych;

2) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

- a) odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej z zastrzeżeniem przepisów odrębnych,
- b) minimalną średnicę sieci kanalizacji sanitarnej na DN 150, dla sieci grawitacyjnej, przy czym nie dotyczy to średnic przewodów sieci i instalacji tłocznych, średnic przewodów przyłączy, a także instalacji kanalizacyjnych sytuowanych na działce budowlanej,
- c) dopuszczenie realizacji odcinków tłocznych sieci i instalacji kanalizacyjnych;

3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- a) odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej bądź odprowadzanie powierzchniowe z dopuszczeniem budowy szczelnych zbiorników do gromadzenia wód deszczowych lub budowę wybranych, w zależności od warunków miejscowych, urządzeń retencyjno – infiltrujących odprowadzających wody do ziemi, takich jak: skrzynki i komory rozsączające, studnie chłonne, zbiorniki otwarte na odparowanie deszczówki, rigole, rowy, niecki lub zbiorniki, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych,
- b) średnicę przewodów sieci kanalizacji deszczowej co najmniej DN 150, przy czym nie dotyczy to średnic przewodów sieci i instalacji tłocznych, średnic przewodów przyłączy, a także instalacji kanalizacji deszczowych sytuowanych na działce budowlanej,
- c) dopuszcza się realizację odcinków tłocznych sieci i instalacji kanalizacyjnych;

4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznych średniego napięcia SN 15 kV i niskiego napięcia nn, z dopuszczeniem rozbudowy o nowe stacje transformatorowe SN/nn,
- b) dla nowych, wewnętrznych stacji transformatorowych SN/nn budowę na wydzielonych działkach z dostępem do drogi publicznej, o minimalnej powierzchni 20 m²,
- c) dopuszczenie budowy wewnętrznych stacji transformatorowych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną jeżeli zwrócone są w jej kierunku ścianą bez otworów drzwiowych i wentylacyjnych;
- d) dopuszczenie zaopatrzenia w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, poprzez realizację instalacji fotowoltaicznych o mocy nieprzekraczającej 50 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- a) zaopatrzenie z sieci gazowej średniego ciśnienia bądź ze źródeł indywidualnych,
- b) średnicę przewodów sieci gazowej na co najmniej DN 32;

6) w zakresie dostarczania ciepła, dopuszczenie zaopatrzenie z:

- a) sieci gazowej,

b) indywidualnych lub lokalnych źródeł wykorzystujących paliwa niskoemisyjne, za wyjątkiem węgla, koksu, oleju opałowego,

c) instalacji odnawialnych źródeł energii, o mocy nieprzekraczającej 50 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) w zakresie gospodarki odpadami, gospodarowanie zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami;

8) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz sytuowania stacji bazowych telefonii komórkowej i innych inwestycji z zakresu telekomunikacji, z zachowaniem przepisów odrębnych.

14.4. Ocena przyjętych w planie rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ na środowisko

Specyfika planowania przestrzennego na szczeblu lokalnym, wynikająca z braku możliwości precyzyjnego określenia zakresu i profilu przyszłych inwestycji, pozwala na ustalenia jedynie minimalnych wartości brzegowych dla zagospodarowania terenu. W związku z powyższym przyjmowane w planie rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywny wpływ na środowisko mają charakter ogólnych zasad, które powinny być przestrzegane w późniejszych pracach projektowych. Zastosowane w projekcie planu rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywny wpływ na środowisko są zgodne z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i przyrody.

Do najważniejszych ustaleń projektu planu służących minimalizacji negatywnego oddziaływania na środowisko należy zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem: infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej i dróg, pól kempingowych usytuowanych na terenach 2UT-US, 3UT-US, ośrodków wypoczynkowych i hoteli wraz z towarzyszącą im infrastrukturą sytuowanych na terenie 2UT-US, obiektów sportowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą sytuowanych na terenach UT-US, zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej, garaży i parkingów samochodowych, zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące emisji hałasu, wibracji, promieniowania elektromagnetycznego, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych oraz zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników na ścieki.

Dokument zawiera także odpowiednie rozstrzygnięcia dotyczące obsługi wodno-kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, komunikacyjnej i gospodarki odpadami.

Zastosowane w planie miejscowym rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywny wpływ na środowisko są zgodne z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i przyrody.

14.5. Rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ na środowisko ustaleń planu

Z lokalizacją nowych inwestycji zawsze wiązać się będzie pochłanianie terenów niezainwestowanych. Biorąc pod uwagę zasady zrównoważonego rozwoju, istotnie jest aby były to tereny o możliwie niskiej wartości przyrodniczej (bez większej bioróżnorodności, nie odgrywające znaczącej roli w systemie przyrodniczym rejonu opracowania, o niskiej jakości gleb), położone w sąsiedztwie terenów już zainwestowanych (zmniejszenie energochłonności i negatywnego oddziaływania transportu, łatwiejsze i mniej energochłonne rozwiązania w zakresie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami).

Przedstawiona w projekcie planu koncepcja zagospodarowania terenu jest więc, uwzględniającym zasady zrównoważonego rozwoju, kompromisem pomiędzy potrzebą rozwoju społeczno-gospodarczego a racjami ochrony przyrody i środowiska. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera zapisy łagodzące prognozowane ujemne skutki zawartych w nim ustaleń. Należy stwierdzić, że w ustaleniach dot. zasad ochrony środowiska i przyrody projekt planu nakazuje zachowanie warunków

wynikających z przepisów ustawy *Prawo ochrony środowiska*. Przyjęte rozwiązania projektowe powinny zapewnić ochronę gleby, wód i powietrza przed oddziaływającymi na nie negatywnymi czynnikami.

Proponowane metody ograniczania i łagodzenia negatywnych oddziaływań na środowisko

Oddziaływanie na:	Skala oddziaływania:	Działanie minimalizujące:
Gleby i powierzchnię terenu	zauważalne	dokładna analiza lokalizacji nowych obiektów infrastrukturalnych i budowlanych; zachowanie szybkiego tempa i planowego wykonywania wykopów, z zachowaniem zabezpieczeń gleb przed uplastycznieniem gruntów jak i przedostawaniem się zanieczyszczeń z placu budowy; gromadzenie mas ziemnych powstałych w wyniku fundamentowania w wyznaczonym miejscu oraz zagospodarowanie ich w obrębie działki; gromadzenie i segregowanie odpadów w miejscach ich powstawania; zwiększenie nadzoru nad gospodarką odpadami.
Wody powierzchniowe i podziemne	zauważalne	stosowanie maszyn w pełni sprawnych technicznie, w celu uniknięcia wycieków; stosowanie odpowiednich urządzeń typu separatory substancji olejowych, osadniki, piaskowniki minimalizujących możliwość przedostania się zanieczyszczeń do wód; ograniczenie spływu zanieczyszczeń z nieszczelnych zbiorników bezodpływowych poprzez systematyczną kontrolę ich szczelności, zwiększanie retencji wód opadowych poprzez stosowanie środków technicznych tj. utwardzone nawierzchnie przepuszczalne, zielone dachy, odprowadzanie wód opadowych z dachów budynków, racjonalne gospodarowanie wodą
Bioróżnorodność	znikome	ustalenia dotyczące wysokość zabudowy, jej gabarytów, formy dachu; wprowadzanie odpowiedniej liczby nasadzeń kompensujących; zachowanie szczególnej dbałości przy zagospodarowaniu zieleni obrzeży działek – pomiędzy drogami a zabudową; edukacja ekologiczna
Powietrze atmosferyczne	znikome	zalecenie wytwarzania energii dla celów grzewczych przy zastosowaniu paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji substancji do powietrza, takich jak paliwa płynne, gazowe i stałe; stosowanie się do gminnych wytycznych w zakresie działań antysmogowych;
Klimat akustyczny	znikome	dalsza modernizacja nawierzchni drogowych, w tym stosowanie rozwiązań umożliwiających ograniczenie hałasu źródła (np. ciche nawierzchnie jezdni); wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej ograniczającej poziom emitowanego hałasu i drgań; cykliczne badania stopnia obciążenia ruchem układu komunikacyjnego; stosowanie elewacji i okien o dużej izolacyjności
Klimat	znikome	promocja proekologicznych systemów grzewczych i eliminowanie węgla kamiennego, realizacja polityki energetyczno-klimatycznej zgodnej z Planem gospodarki niskoemisyjnej
Zdrowie ludzi	brak	

15. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU I CZĘSTOTLIWOŚCI ICH PRZEPROWADZANIA

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r. ustala obowiązek przeprowadzania przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, raz w trakcie trwania kadencji rady gminy, analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktualności obowiązujących planów miejscowych i studium. Analiza ta może służyć również ocenie skutków realizacji postanowień planu miejscowego dla środowiska.

Przy wykonywaniu tej analizy należy zwrócić szczególną uwagę na zmiany w strukturze użytkowania gruntów (udział powierzchni biologicznie czynnej, udział powierzchni zainwestowanych i kubatury obiektów budowlanych). Jako podstawę takiej analizy należy wykorzystać rejestry wydanych pozwoleń na budowę oraz rejestry obiektów oddanych do użytku. Kontrola realizacji postanowień planu obywateli powinna także w

ramach procesu inwestycyjnego - uzyskiwania pozwolenia na budowę oraz odbioru technicznego obiektów. Powinna ona być realizowana przez organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego. Skutki realizacji projektu planu na środowisko przyrodnicze należy badać również pod kątem stanu infrastruktury technicznej – organem odpowiedzialnym są instytucje zarządzające obiektami i urządzeniami infrastruktury.

Proponuje się, w ramach analizy porealizacyjnej, powykonawczej, zastosowanie pomiarów zanieczyszczenia wód opadowych i roztopowych w obszarze oddziaływania dróg i skuteczności zastosowanych rozwiązań przeciwdziałających zanieczyszczeniom.

Ponadto zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku *Prawo ochrony środowiska*, środowisko przyrodnicze podlega monitoringowi w zakresie badań ilościowych, jak i jakościowych przez odpowiednie organy ochrony środowiska. Skutki realizacji postanowień projektu planu będą w związku z tym podlegały pomiarom i ocenom prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Ocenie w ramach PMŚ podlegać będą powietrze, wody, gleba, przyroda, hałas oraz pola elektromagnetyczne. Wynikową stanowią opracowywane zbiorcze informacje dotyczące stanu środowiska

16. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Projekt planu realizując politykę przestrzenną gminy Suchedniów określoną w studium. Wg zapisów *Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* projekt planu nie może być sprzeczny ze studium. Łączy on potrzeby mieszkańców z wnioskami instytucji i organów – inwestorów, którzy w dalszej kolejności opiniują i uzgadniają projekt planu. Ponadto uwzględnia obowiązujące przepisy prawa, aktualizuje więc plany obowiązujące. Opracowanie planu jest wynikiem wielu czynników jak również oczekiwań optymalnych gminy w zakresie racjonalnych i ekonomicznych rozwiązań w tym zakresie. Obecnie nie są znane technologie, które umożliwiłyby całkowitą neutralizację zmian w środowisku przyrodniczym przy realizacji planowanych inwestycji.

Rozwiązaniem alternatywnym dla projektu planu byłoby odstąpienie od jego realizacji i podtrzymanie ustaleń obowiązujących planów w których znaczna część tego obszaru przeznaczona jest pod zabudowę. W związku z powyższym szukanie innych rozwiązań alternatywnych nie jest konieczne.

17. WNIOSKI

W wyniku przeprowadzonych analiz i ocen prognozuje się, iż zmiany w sposobie zagospodarowania przestrzennego terenów, które wystąpią w wyniku realizacji ustaleń projektu dokumentu będą miały zarówno charakter pozytywny, jak i negatywny, rozumiany jako oddziaływanie zauważalne lecz niepowodujące naruszenia standardów środowiskowych.

Projekt planu ustala przeznaczenie terenu zgodne z bieżącymi potrzebami właścicieli i inwestorów, w zgodzie z polityką gminy zawartą w opracowaniach nadrzędnych. Analizowane obszary nabiorą charakteru terenów zurbanizowanych. Zapisy dotyczące ochrony środowiska powinny ograniczyć możliwość występowania negatywnych oddziaływań ustaleń projektu planu na środowisko. Regulacje dotyczące infrastruktury technicznej na obszarze opracowania sprzyjają zachowaniu wymogów ochrony środowiska.

Przyjęcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewni racjonalne użytkowanie przedmiotowego obszaru, zgodnie z obowiązującymi normami i obostrzeniami prawa ogólnokrajowego i lokalnego, z zachowaniem ładu i estetyki oraz z dotrzymaniem zasad optymalnego wykorzystania terenu i zabezpieczenia elementów środowiska przed niekorzystnym oddziaływaniem, a także w poszanowaniu zasad zrównoważonego rozwoju i racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska. Projekt planu uwzględnia różnorakie uwarunkowania wynikające z charakteru oraz usytuowania przedmiotowego terenu i jednocześnie wprowadza prewencyjne ustalenia służące ochronie środowiska.

Nie jest możliwe jednoznaczne wskazanie dokładnego stopnia oddziaływania na środowisko zmian wprowadzonych na mocy planu. Można jedynie wskazać kierunek i charakter oddziaływania na środowisko.

Ocena wpływu skutków ustaleń na środowisko przyrodnicze na obszarze projektu planu

Elementy uwzględnione w prognozie	Prognozowane zmiany
Zanieczyszczenie powietrza	Wzrost ilości zanieczyszczeń z silników samochodowych, wzrost zapylenia w czasie trwania procesu budowlanego
Wytwarzanie ścieków	Wytwarzanie ścieków bytowych oraz zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych
Wytwarzanie odpadów	Wytwarzanie odpadów komunalnych, które przy pełnej realizacji ustaleń projektu planu nie będą negatywnie oddziaływać na środowisko
Hałas i wibracje	Nie przewiduje się powstania źródeł hałasu mogących przyczynić się do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu
Pole elektromagnetyczne	Nie przewiduje się powstania źródeł pola elektromagnetycznego znacząco negatywnie oddziałującego na środowisko
Ryzyko poważnych awarii	Brak ryzyka wystąpienia poważnych awarii
Środowisko życia człowieka	Czasowe uciążliwości - w trakcie prac budowlanych Stworzenie dużych możliwości rozwoju przedsiębiorczości
Wody powierzchniowe i podziemne	Uszczelnienie powierzchni gruntów poprzez zabudowę, która spowoduje zwiększenie spływu powierzchniowego, zmiany w obiegu wody i zmniejszenie zasilania gruntowego (ograniczenie infiltracji wód do gruntu), skanalizowanie istniejących cieków (rowów) lub zmiana ich lokalizacji
Rzeźba terenu	Okresowe przekształcenia powierzchni ziemi przez wykopy i nasypy budowlane
Klimat	Nieznaczne zmiany w mikroklimacie
Gleby	Trwałe przekształcenia warstwy glebowej na terenach budowlanych - degradacja gleb i likwidacja pokrywy glebowej
Szata roślinna	Uszczuplenie powierzchni i zmniejszenie liczebności składu gatunkowego (zubożenie) poszczególnych zbiorowisk roślinnych
Świat zwierzęcy	Stworzenie barier technicznych dla migrujących zwierząt, co może powodować zmniejszenie się populacji i liczebności zwierząt
System ekologiczny, bioróżnorodność	Zubożenie bioróżnorodności, w tym zanikanie gatunków
Krajobraz	Lokalna zmiana krajobrazu będąca efektem pojawienia się w nim nowych obiektów kubaturowych o określonej architekturze

18. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Obowiązek opracowania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń przedmiotowego planu wynika z art. 51. *Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko*. Jej zadaniem jest sprawdzenie w jaki sposób realizacja inwestycji zgodnych z planem może wpłynąć na środowisko, czy wystąpią znaczące zagrożenia dla jego stanu i czy przewidziane w planie miejscowym rozwiązania ograniczające negatywny wpływ na środowisko są wystarczające. W tym celu przeprowadzono analizę stanu środowiska, zidentyfikowano zagrożenia, oceniono w jaki sposób realizacja ustaleń planu będzie wpływać na poszczególne elementy środowiska, oceniono przyjęte w akcie rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ na środowisko.

Zakres prognozy został uzgodniony dnia 30.01.2025r. pismem NZ.9022.2.1.2025 MK z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Skarżysku-Kamiennej oraz dnia 24.03.2025r. pismem WOO-III.411.1.2.2025.KW.2 z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Kielcach.

Obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Bodzentyńską, rzeką Kamionką i zalewem "Śródmiejskim" w Suchedniowie znajduje się w centralnej części gminy i zajmuje ok. 30 ha gruntów, położonych pomiędzy ul. Bodzentyńską od zachodu, terenami Zalewu Suchedniowskiego od wschodu oraz doliny rzeki Kamionki od południa. Obszar położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej. Teren jest w większości zagospodarowany. Głównie wzdłuż ulicy Bodzentyńskiej stanowiącej jedną z głównych osi komunikacyjnych miasta oraz wzdłuż ulic Ogrodowej i Pasternik. Jest to w zdecydowanej części zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniona zabudową usług nieuciążliwych. Znajduje się też tutaj jeden budynek wielorodzinny. We wschodniej części planu, na przedłużeniu ulicy Ogrodowej znajduje się Ośrodek Sportu i Rekreacji w Suchedniowie. W centralnej części planu znajdują się enklawy zieleni wysokiej. Występują tutaj też niewielkie działki gruntów leśnych.

Obszar opracowania znajduje się w całości w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej. Oprócz tego, obszar objęty opracowaniem planu znajduje się w bliskim sąsiedztwie z następującymi formami ochrony przyrody:

- w odległości 2 km od Suchedniowsko-Oblęborskiego Parku Krajobrazowego;
- w odległości 1,2 km od Sieradowickiego Parku Krajobrazowego;
- w odległości 2 km od Obszaru Natura 2000 – Lasy Suchedniowskie (PLH260010);
- w odległości 2,5 km od Obszaru Natura 2000 – Ostoja Sieradowicka (PLH260031).

Na terenie objętym opracowaniem obowiązuje:

1) Uchwała Nr 30/IV/2000 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 17 maja 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ul. Bodzentyńską, rzeką Kamionką i zalewem "Śródmiejskim", na obszarze miasta Suchedniów, wyznaczająca odpowiednio: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny zabudowy mieszkaniowej i usług (MN,UH,UG), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), tereny usług handlu i gastronomii (UH,UG), tereny usług oświaty (UO), tereny usług sportu i rekreacji (US), tereny usług turystycznych (UT), tereny usług innych (UI), tereny zieleni urządzonej (ZP), tereny leśne (ZL), tereny zieleni łęgowej (ZŁ), tereny zadrzewień i zakrzewień (LZ), tereny komunikacji (KZ i KL), tereny parkingów (KS);

2) Uchwała Nr 12/II/2012 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie zmiany nr I miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicą Bodzentyńską, rzeką Kamionką i zalewem "Śródmiejskim" na obszarze miasta Suchedniów, wyznaczająca odpowiednio: tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (UMN), tereny usług turystycznych (UT), tereny usług (U), tereny stacji transformatorowej (E), tereny zagrożone powodzią (ZZ), tereny lasów (ZL), tereny zieleni izolacyjnej (ZI), tereny komunikacji (KD-G, KD-L, KDW).

Obecnie w planie przewidziano następujące przeznaczenie terenów: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usług nieuciążliwych, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usług nieuciążliwych, tereny sportu i rekreacji, tereny zabudowy usług turystyki i/lub sportu i rekreacji, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny lasów, tereny zieleni urządzonej, tereny zieleni naturalnej, tereny dróg publicznych klasy Z, tereny dróg

publicznych klasy D, tereny dróg wewnętrznych, tereny ciągów pieszo-rowerowych, tereny parkingów, tereny infrastruktury elektroenergetycznej, tereny infrastruktury kanalizacyjnej.

W wyniku zmiany obowiązującego aktualnie planu miejscowego zwiększy się nieznacznie areał terenów z prawem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W nowym planie ustalone zostaną normy w zakresie powierzchni minimalnej działek do podziału, standardy w zakresie rodzaju zabudowy oraz w parametrach technicznych zabudowy; wprowadzona zostanie spójna kolorystyka i formy architektoniczne. W nowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzanym w większej skali, możliwe będzie wprowadzenie bardziej szczegółowych ustaleń i w rezultacie zagospodarowanie terenów w sposób bardziej niż dotychczas kontrolowany, a więc zapewniający większy ład przestrzenny i zrównoważony rozwój terenu. Istotne jest przy tym, iż ustalenia nowego planu dostosowane będą do obowiązujących przepisów prawnych, w tym - w zakresie stosowanych oznaczeń, nazewnictwa i standardów przy zapisywaniu ustaleń planów.

Obszar opracowania jest w znacznej mierze zabudowany. Główne zmiany dotyczące oddziaływania ustaleń planu na środowisko względem istniejącego zagospodarowania będą dotyczyły centralnej części obszaru opracowania, w obrębie której projekt planu zakłada przekształcenie terenów otwartych w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nowe tereny stanowiąc będą uzupełnienie istniejących struktur osadniczych, co przeciwdziałać będzie rozpraszaniu zabudowy na inne, nieurbanizowane części gminy. Nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna została wprowadzona na ok. 1,1 ha. W części południowo-zachodniej została wprowadzona zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zastępując w obowiązującym planie zabudowę usługową i częściowo tereny zagrożone powodzią. Plan dopuszcza tu budynki do 3 kondygnacji nadziemnych, wysokości do 12 m. Wprowadzone przeznaczenie stanowi kontynuację istniejącego zagospodarowania, w związku z czym oddziaływanie na środowisko będzie nieznaczne.

Analizowany projekt planu uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach strategicznych szczebla międzynarodowego, wspólnotowego i krajowego. Wynika to z uwarunkowań prawnych oraz z przesłanek racjonalnych. Projekt planu zawiera szereg ustaleń mających istotne znaczenie dla funkcjonowania i ochrony środowiska. Należą do nich przede wszystkim zaprojektowane rozwiązania w zakresie ochrony środowiska i przyrody.

Ustalenia projektu planu w zakresie ochrony środowiska i wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną pozwalają zminimalizować potencjalne negatywne oddziaływanie planowanych funkcji na jakość wód i powietrze atmosferyczne. Rozwój wymienionych funkcji przyczyni się do zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej i utraty walorów produkcyjnych gleb. Wprowadzenie zabudowy przyczyni się do przekształcenia ukształtowania terenu. Funkcjonowanie nowych terenów może wiązać się z większym poborem wody oraz odprowadzaniem ścieków i odpadów. Jakość środowiska i warunki zamieszkiwania na terenach przyległych nie powinny ulec niekorzystnym przekształceniom o charakterze znaczącym. W pewnym stopniu warunki zamieszkiwania może pogorszyć nadmierne emisje zanieczyszczeń atmosferycznych z sektora komunalnego i transportowego. Warto zaznaczyć, iż każda forma działalności i zainwestowania, musi spełniać kryteria określone w przepisach prawa.

W projekcie planu przedstawiono propozycje zapobiegania, łagodzenia i kompensacji negatywnego wpływu realizacji niektórych zapisów dokumentu na środowisko, które służyć mają całkowitemu lub częściowemu zrównoważeniu negatywnych oddziaływań na środowisko. W celu zapobiegania, łagodzenia i kompensacji wpływu ustaleń przedmiotowego projektu postuluje się uwzględnienie występujących na terenie gminy form ochrony przyrody, zmniejszenie uciążliwości kolizji między sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej, a także siecią osadniczą i elementami systemu przyrodniczego gminy; ochronę zasobów wodnych, uwzględnienie polityki w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczącej zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków.

W Prognozie proponuje się prowadzenie systematycznego monitoringu zmian jakie będą zachodzić w wyniku realizacji zapisów planu. Wskazano dziedziny i zagadnienia, które powinny być poddane monitoringowi, zaproponowano częstotliwość przeprowadzania monitoringu. Ponadto wskazane jest przeprowadzenie analizy aktualności planów raz na 5 lat (w czasie trwania kadencji rady gminy).