

wpł. 15.11.2023  
INSPEKTOR  
*mgr Mariusz Ślusarczyk*

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Suchedniowie  
z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie Gminie Łączna mienia Gminy Suchedniów w związku ze zmianą granic administracyjnych

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 44 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) Rada Miejska w Suchedniowie ustala co następuje:

§ 1.

W związku z powstaniem Gminy Łączna zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 01 grudnia 1994 r. w sprawie utworzenia i znoszenia gmin, ustalenia ich granic, nazw i siedzib władz w niektórych województwach oraz nadanie gminom statusu miasta (Dz. U. Nr 132 poz. 671) w związku z § 6 pkt 1 lit. a ww. rozporządzenia wyraża się zgodę na przekazanie Gminie Łączna nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Suchedniów położonej w obrębie 0001 Czerwona Górka, gm. Łączna, oznaczonej jako działka ewidencyjna o nr 393/8 o pow. 1256 ha.

§ 2.

Przekazanie mienia opisanego w § 1 nastąpi w drodze odrębnej umowy między Gminą Suchedniów, a Gminą Łączna.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Suchedniów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KL-689

RADCA PRAWNY

*Radosław Gąska*  
Radosław Gąska

## Uzasadnienie

W dniu 01 grudnia 1994 r. weszło w życie Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie utworzenia i znoszenia gmin, ustalenia ich granic, nazw i siedzib władz w niektórych województwach oraz nadaniu niektórym gminom statusu miasta (Dz. U. Nr 132 poz. 671), na mocy którego w myśl zapisu § 6 pkt 1 lit. a, utworzono Gminę Łączna z części obszaru ówczesnej gminy Suchedniów, w skład której wszedł obręb Czerwona Górka.

W ramach prowadzonej przez Urząd Gminy Łączna regulacji, stanu prawnego działki o nr 393/8 o pow. 0,1256 ha położonej w obrębie 0001 Czerwona Górka, w dniu 09 czerwca 2022 r., Wójt Gminy Łączna wystąpił do Urzędu Miasta i Gminy w Suchedniowie w sprawie przekazania wniosku do Wojewody Świętokrzyskiego dotyczącego nabycia przez Gminę Suchedniów z mocy prawa nieodpłatnie własności nieruchomości gruntowej nr 393/8 zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32 poz. 191 ze zm.)

W odpowiedzi na przedmiotowy wniosek Wojewoda Świętokrzyski wskazał, iż nie ma podstaw do przeprowadzenia procesu komunalizacji w trybie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. gdyż Gmina Suchedniów nie jest w faktycznym posiadaniu tego mienia, i nie realizuje zadań własnych przy jego pomocy.

W związku z powyższym, komunalizacja nieruchomości gruntowej o nr 393/8 jest możliwa w zastosowaniu art. 5 ust. 1 powołanej ustawy. Zgodnie z tym przepisem, mienie ogólnonarodowe (państwowe) należące do rad narodowych i terenów organów administracji państwowej stopnia podstawowego, przedsiębiorstw państwowych dla których rady narodowe i terenowe organy administracji państwowej stopnia podstawowego pełnią funkcję organów założycielskich, zakładów lub innych jednostek organizacyjnych podporządkowanych powołanym wyżej organom stało się w dniu wejścia w życie ustawy tj. 27 maja 1990 r. z mocy prawa mieniem właściwych gmin.

Nieruchomość gruntowa nr 393/8 w dniu komunalizacji z mocy prawa tj. 27 maja 1990 r., położona była na obszarze Gminy Suchedniów, stanowiła własność Skarbu Państwa i należała do terenowego organu administracji państwowej stopnia podstawowego.

Wobec spełnienia powyższych przesłanek, określonych w ww. przepisie, nieruchomość z mocy prawa stała się własnością Gminy Suchedniów.

W dniu 29 września 2023 r. Burmistrz Miasta i Gminy Suchedniów wystąpił do Wojewody Świętokrzyskiego z wnioskiem o wydanie decyzji stwierdzającej nabycie przez Gminę Suchedniów z mocy prawa nieodpłatnie nieruchomości gruntowej nr 393/8 położonej w obrębie 0001 Czerwona Górka, gm. Łączna, na podstawie art. 5 ust 1 ustawy z dnia 27 maja 1990 r.

Decyzją z dnia 24 października 2023 r. znak: SPN.IV.7532.203.2023, Wojewoda Świętokrzyski stwierdził nabycie przez Gminę Suchedniów z mocy prawa, nieodpłatnie, z dniem 27 maja 1990 r. własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Łączna, obręb 0001 Czerwona Górka, jako działka nr 393/8 o powierzchni 0,1256 ha, stanowiącą własność Skarbu Państwa na podstawie księgi wieczystej Nr KI1R/00003291/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przejęcie na własność przedmiotowej działki przez Gminę Suchedniów było konieczne w celu doprowadzenia stanu faktycznego ze stanem prawnym ww. nieruchomości gruntowej, a tym samym przeniesieniu tego prawa własności na rzecz Gminy Łączna, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 01 grudnia 1994 r. (Dz. U. 1994 r., 132, 671)

Mając powyższe na względzie przekazanie przedmiotowej nieruchomości gruntowej jest zasadne.

Z up. BURMISTRZA  
Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy

mgr inż.  Dariusz Miernik

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,  
Infrastruktury i Ochrony Środowiska

mgr Agnieszka  Jaszczur