

wpł. 15.11.2025  
INSPEKTOR  
mgr Mariusz Słusarczyk

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Suchedniowie**  
**z dnia .....**

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej o nr ewid. geod. 1120/4 o pow. 0,2036 ha, położonej w miejscowości Suchedniów, w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewid. geod. 1120/4 o pow. 0,2036 ha, dla której Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KI1R/00008203/1, położonej w miejscowości Suchedniów, stanowiącej własność Gminy Suchedniów, w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej tj. niezabudowanej nieruchomości gruntowej o nr ewid. geod. 1119/2 o pow. 0,0941 ha.

§ 2.

Lokalizację działek, o których mowa w § 1 przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Suchedniów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KA-K-689

RADCA PRAWNY

Radosław Gąska

## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Suchedniów, oznaczonej nr ewid. geod. 1120/4 o pow. 0,2036 ha, położonej w miejscowości Suchedniów dla której Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1R/00008203/1, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki gruntu oznaczonej nr ewid. geod. 1119/2 o pow. 0,0941 ha.

Do Burmistrza Miasta i Gminy Suchedniów wpłynął wniosek od właścicieli działki nr 1119/2 z prośbą o umożliwienie zakupu nieruchomości należącej do Gminy Suchedniów w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania działki gruntu nr 1119/2 wskazując, iż zakup nieruchomości gminnej, bezpośrednio przylegającej do ich działki gruntowej, umożliwi budowę hali produkcyjnej, w której wykonywane będą różnego rodzaju elementy stalowe między innymi: balustrady wewnętrzne i zewnętrzne, obiekty małej architektury, pochylnie dla osób niepełnosprawnych.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Działka, która jest przedmiotem zbytu stanowi wąski pasek o szerokości około 10 m., nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie jasno wskazuje jakie wymogi oraz jakie minimalne odległości od granic z działkami sąsiednimi należy zachować przy budowie budynku jednorodzinnego bądź usługowego. Powyższe jednoznacznie wskazuje, że działka o nr ewid. geod. 1120/4 nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Organ dokonując analizy przesłanek określonych w art. 37 ust. 2 pkt 6 zweryfikował również stan prawny działek przyległych do zbywanej nieruchomości. Działka sąsiednia o nr ewid. geod. 1122/2 posiada nieuregulowany stan prawny, co jest jednoznaczne z brakiem dokumentu własności, który umożliwia dysponowanie nieruchomością gruntową, a tym samym uniemożliwia wystąpienie o zakup nieruchomości o nr ewid. geod. 1120/4 w trybie bezprzetargowym.

Jak stanowi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Mając powyższe na względzie, oraz biorąc pod uwagę wniosek strony zainteresowanej nabyciem nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Suchedniów, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Suchedniowie na zbycie przedmiotowej nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Biorąc pod uwagę powyższe w ocenie organu, wszystkie przesłanki wynikające wprost z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami zostały spełnione łącznie, a co za tym idzie podjęcie uchwały jest zasadne.

Z up. BURMISTRZA  
Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy

mgr inż. Dariusz Miernik

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miejskiej w Suchedniowie  
z dnia .....

