

**UCHWAŁA NR 386/LX/2023**  
**RADY MIEJSKIEJ W SUCHEDNIOWIE**

z dnia 28 września 2023 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688), art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 70), **uchwała się**, co następuje:

**§ 1.**

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Suchedniów:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,14** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,66** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,52** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji ( t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485; z 2023 r. poz.28, poz. 1688), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,39** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **1,15** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **31,96** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,20** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,76** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego ;
  - garaże – **9,64** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - budynki gospodarcze (szopy, komórki) – **7,32** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - pozostałe (w tym budynki letniskowe) – **9,40** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3. Od budowli - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.**

Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle:

- 1) związane statutowo z ochroną przeciwpożarową i nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej,

2) związane statutowo z wypożyczaniem książek i nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

**§ 3.**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Suchedniów.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Suchedniów.

**§ 5.**

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr 328/XLIX/2022 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 29 września 2022r w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**§ 6.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2024 r.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

**Krzysztof Adamiec**

### **Uzasadnienie**

Obwieszczeniem Ministra Finansów z dn. 21 lipca 2023r w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2024 r. opublikowano stawki maksymalne podatków i opłat lokalnych. Stawki maksymalne w stosunku do roku 2023 wzrosły o około 15 %.

Stawki na 2024r. uległy zwiększeniu o kwotę wzrostu pomiędzy stawkami maksymalnymi ogłoszonymi na lata 2024 i 2023. Wzrost stawek podyktowany jest rosnącymi kosztami związanymi z wykonywaniem zadań własnych gminy.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

**Krzysztof Adamiec**