

UCHWAŁA NR 360/LVI/2023
RADY MIEJSKIEJ W SUCHEDNIOWIE

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 40, 572) oraz art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, części ok 45 m² nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Suchedniów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **1345/3 o powierzchni 0,0269 ha**, położonej w miejscowości Suchedniów, dla której Sąd Rejonowy w Skarżysku – Kamiennej prowadzi księgę wieczystą nr KI1R/00008203/1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Suchedniów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Krzysztof Adamiec

Uzasadnienie

Właściciel działki nr 1345/2, położonej przy ul. Emilii Peck w Suchedniowie, zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy Suchedniów z wnioskiem o sprzedaż w trybie bezprzetargowym części ok 45 m² działki nr 1345/3 należącej do Gminy Suchedniów, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 1345/2.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Działka nr 1345/3 należąca do Gminy Suchedniów, dla której Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennie prowadzi księgę wieczystą nr KI1R/00008203/1, zgodnie z zapisem w rejestrze gruntów i budynków posiada użytek drogowy. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa w części ok. 200 m² stanowi drogę dojazdową zapewniającą dostęp do drogi gminnej dla działki o nr 1345/1. Pozostała część nieruchomości gruntowej nr 1345/3 stanowi fragment działki, bezpośrednio graniczący z działką o nr 1345/2 a drogą gminną.

W celu sprzedaży części działki gruntu o nr 1345/3 niezbędne będzie dokonanie jej podziału, a następnie przeprowadzenie zmiany klasyfikacji gruntowej wydzielonej pod sprzedaż części nieruchomości.

Sprzedaż części nieruchomości gruntowej nr 1345/3 poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 1345/2 oraz poprawi jej funkcjonalność poprzez zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi gminnej.

Mając powyższe na względzie sprzedaż części ok 45 m² działki nr 1345/3 położonej w Suchedniowie jest zasadna.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Krzysztof Adamiec