

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Suchedniów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się minimalne stawki czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Suchedniów, za 1 m² powierzchni użytkowej w wysokościach ustalonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Stawki czynszu najmu określone w niniejszym zarządzeniu mają zastosowanie do nowo zawieranych umów najmu. Stawki czynszu najmu obowiązujących umów najmu pozostają bez zmian.

§ 2.

Ustalone stawki są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi stawkami.

§ 3.

Stawka czynszu najmu za najmem lokalu użytkowego nie zawiera w sobie ceny za wywóz nieczystości stałych, płynnych, wody, ścieków, podatku od nieruchomości, energii elektrycznej, gazu i innych świadczeń wymagających zawarcia odrębnej umowy.

§ 4.

Ustala się termin zapłaty czynszu za najem do 10-go dnia każdego miesiąca.

§ 5.

1. Wysokość czynszu dla umów najmu podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2. Zmiana stawki czynszu najmu będzie obowiązywać od 1 stycznia danego roku kalendarzowego.
3. Zmiana ta nie będzie wymagała aneksu do umowy.
4. Ujemny wskaźnik cen, o którym mowa w punkcie 1, nie będzie powodował zmiany w stawce czynszu.

§ 6.

1. Stawki określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia stanowią stawki najmu lokali w trybie bezprzetargowym.
2. W przypadku oddawania w najem lokalu w drodze przetargu, cena wywoławcza w I przetargu nie będzie niższa od ceny określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 7.

Zarządzenie nie dotyczy lokali znajdujących się w budynkach oddanych w trwały zarząd innym jednostkom organizacyjnym Gminy Suchedniów.

§ 8.

Za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Suchedniów, położonych poza granicami miasta Suchedniów, stawkę czynszu obniża się o 10% stawki wynikającej z załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 9.

Za bezumowne korzystanie z lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Suchedniów, oraz w przypadku niedopełnienia obowiązku wydania przedmiotu najmu po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy najmu, Gmina Suchedniów pobierać będzie wynagrodzenie tytułem odszkodowania za bezumowne korzystanie, wysokości 200% wartości czynszu najmu obliczonego według stawek określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 10.

Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Suchedniów .

§ 11.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY

mgr inż. Cezary Błach

Tabela stawek czynszu za najem lokali użytkowych za 1m²

Lp.	Przeznaczenie lokalu	Kwota netto za 1 m ²
1.	Zakłady świadczące podstawową opiekę zdrowotną na podstawie umowy z NFZ	4,50 zł
2.	Specjalistyczne usługi medyczne świadczone na podstawie umowy z NFZ	10,50 zł
3.	Pozostałe usługi medyczne	22,50 zł
4.	Pozostała działalność gospodarcza w tym handlowa	41 zł

BURMISTRZ MIASTA I GMINY
mgr inż. Cezary Błach