

Uchwała nr
Rady Miejskiej w Suchedniowie
z dnia

wpł. 22.09.2022
INSPEKTOR
mgr Mariusz Ślusarczyk

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przejazdu i przechodu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchedniów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość położoną w obrębie geodezyjnym 0008 Mostki, gm. Suchedniów, stanowiącą własność Gminy Suchedniów, oznaczoną jako działka nr 1126/31 o pow. 5,8823 ha, dla której Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej prowadzi księgę wieczystą nr KI1R/0001376/2, pozostającą w trwałym zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji, na rzecz nieruchomości władnącej – działki gruntu nr 244/2, dla której Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej prowadzi księgę wieczystą nr KI1R/00039695/2, stanowiącą własność Pana Pawła Gordeckiego, nr 245/2, dla której Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej prowadzi księgę wieczystą nr KI1R/00039694/5, stanowiącą własność Pani Anity Gordeckiej oraz działki gruntu nr 242 ujawnionej w księdze wieczystej KI1R/00008838/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej stanowiącej własność Pana Grzegorza Obniskiego,

§ 2.

Służebność, o której mowa w § 1 przedstawiona została kolorem czerwonym na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Zakres korzystania przez właścicieli nieruchomości gruntowych nr 244/2, 245/2 oraz 242 z części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchedniów, zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przejazdu i przechodu.

§ 4.

Wysokość opłaty za korzystanie z planowanej służebności przejazdu i przechodu określona zostanie na podstawie operatu szacunkowego.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Suchedniów.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1126/31, obręb geodezyjny 0008 Mostki, gm. Suchedniów, stanowiącej własność Gminy Suchedniów, pozostającej w trwałym zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji, ograniczonym prawem rzeczowym, tj. służebnością przejazdu i przechodu na rzecz nieruchomości władnącej tj. działki gruntu o nr 244/2 będącej własnością Pana Pawła Gordeckiego, dla której Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej prowadzi księgę wieczysta nr KI1R/00039695/2, działki nr 245/2 będącej własnością Pani Anity Gordeckiej, dla której Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej prowadzi księgę wieczystą nr KI1R/00039694/5 oraz nieruchomości gruntowej nr 242 ujawnionej w księdze wieczystej KI1R/00008838/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej stanowiącej własność Pana Grzegorza Obniskiego.

Wnioskiem z dnia 31 stycznia 2022 r. Pan Grzegorz Obniski wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Suchedniów z prośbą o wyrażenie zgody na wydzierżawienie części działki nr 1126/31 w celu zapewnienia dojazdu do nieruchomości gruntowej nr 242, której Pan Grzegorz Obniski jest właścicielem.

W dniu 08 lutego 2022 r. Pani Anita Gordecka oraz Pan Paweł Gordecki zwrócili się do Burmistrza Miasta i Gminy Suchedniów z prośbą o ustanowienie dojazdu poprzez działkę nr 1126/31 do działek gruntu nr 244/2 i 245/2, których są właścicielami.

Działki gruntu nr 242, 244/2 i 245/2 są działkami, które nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559,583) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz zasad ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
Infrastruktury i Ochrony Środowiska
mgr Agnieszka Jaszczur

Z up. BURMISTRZA
Ł-ca Burmistrza Miasta i Gminy
mgr inż. Dariusz Miernik