

**Uchwała nr .....**  
**Rady Miejskiej w Suchedniowie**  
**z dnia .....**

wpl. 22.04.2022  
INSPEKTOR  
*Janusz*  
mgr Mariusz Ślusarczyk

**W sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Suchedniowie przy ul. Fabrycznej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2022 r. poz. 559, 583 ) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust.4 i art. 93 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) uchwała się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym na rzecz Pani Janiny Świat, Pani Iwony Stojković i Pana Jarosława Kowalika w części ok. 23 m<sup>2</sup> nieruchomości gruntowej o nr ewid. geod. 6567/81 o powierzchni 0,0452 ha, , położonej w Suchedniowie przy ulicy Fabrycznej obręb 01 Suchedniów, dla której w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej prowadzona jest księga wieczysta numer KI1R/00019590/0, w celu zapewnienia dojazdu do planowanych nieruchomości gruntowych nr 1295/3 i 1295/4.

**§ 2.**

Teren gruntu przeznaczony pod dzierżawę jak również planowany zjazd przedstawiony został na planie sytuacyjnym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Suchedniów.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

KL-K-689

RADCA PRAWNY

*Radosław Gąska*  
Radosław Gąska

## Uzasadnienie

W dniu 8 stycznia 2022 r., wnioskiem uzupełnionym dnia 30 marca 2022 r. Pani Janina Świat, Pani Iwona Stojković i Pan Jarosław Kowalik będący współwłaścicielami nieruchomości gruntowej nr 1295 położonej w miejscowości Suchedniów przy ul. Powstańców 1863R 64 zwrócili się do Burmistrza Miasta i Gminy Suchedniów z prośbą o wydzierżawienie ok. 23 m<sup>2</sup> części nieruchomości gruntowej nr 6567/81, położonej przy ul. Fabrycznej, będącej własnością Skarbu Państwa, a której użytkownikiem wieczystym jest Gmina Suchedniów.

Dla działki nr 6567/81 w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej prowadzona jest księga wieczysta nr KIIR/00019590/0.

Dzierżawiony grunt przeznaczony zostanie na dojazd do planowanych działek o nr 1295/3 i 1295/4, które powstałyby w wyniku podziału nieruchomości gruntowej nr 1295. Zgodnie z art. 93 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899) podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej.

Wydzierżawienie części ok 23 m<sup>2</sup> działki nr 6567/81 umożliwi stworzenie dostępu do drogi publicznej - ul. Fabrycznej, poprzez połączenie wydzierżawionego gruntu z projektowanym zjazdem, będącym częścią projektu dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Przebudowa Przejść dla Pieszych nr 1, nr 2 na ul. Fabrycznej”. Teren gruntu przeznaczonego pod dzierżawę jak również planowany zjazd przedstawiony został na planie sytuacyjnym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

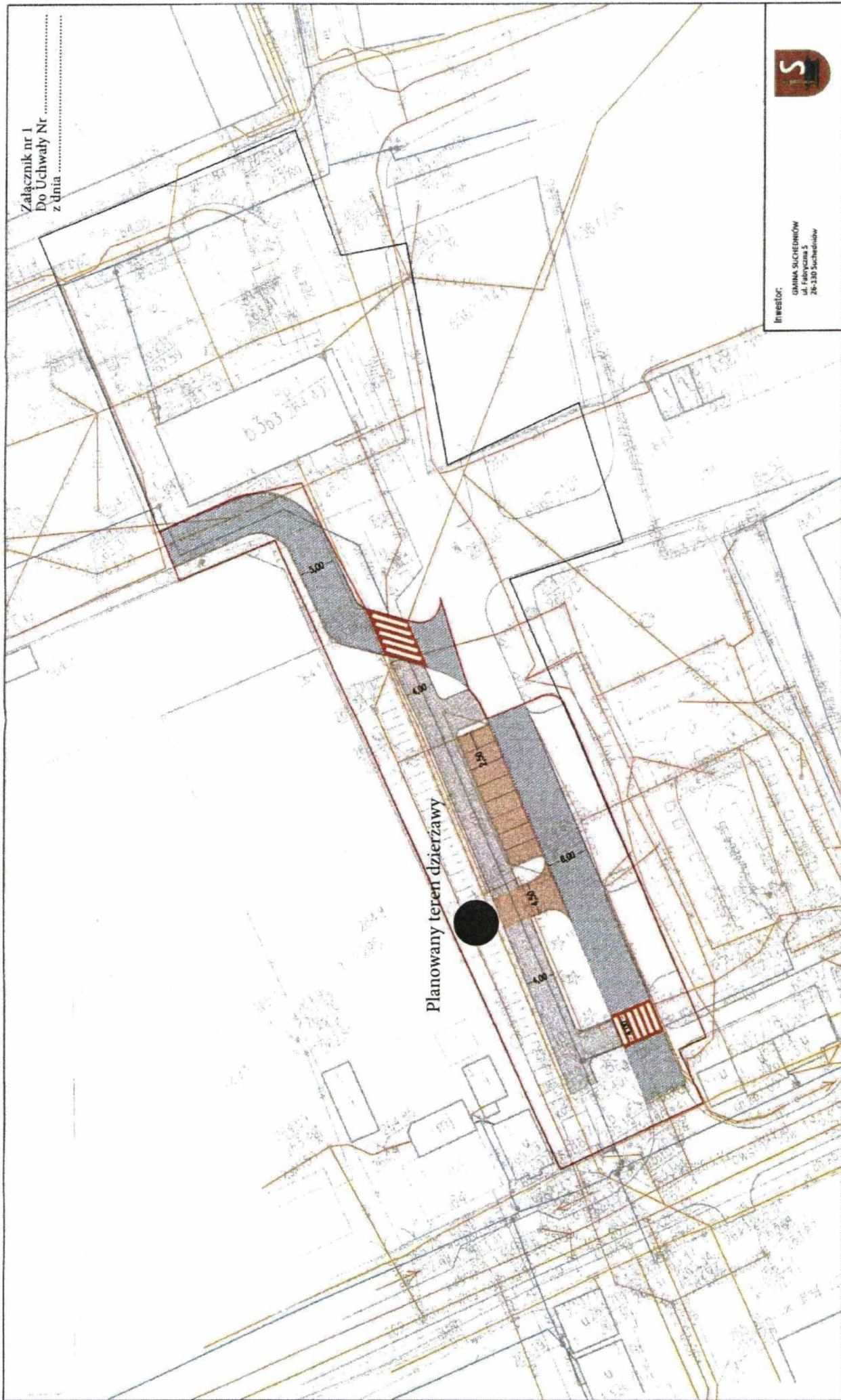
Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Wobec powyższego podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,  
Infrastrukturą i Ochroną Środowiska  
*mgr Agnieszka Jaszczur*

Z ap. BURMISTRZA  
Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy  
*mgr inż. Dariusz Miernik*

Załącznik nr 1  
Do Uchwały Nr .....  
z dnia .....



Planowany teren dzierzawy

**LEGENDA:**

- — — — — projektowany krawężnik
- — — — — projektowana oś drogi
- — — — — granica pasa drogowego
- — — — — obrzeże betonowe
- — — — — nawierzchnia projektowanego zjazdu/miejsc postojowych
- — — — — nawierzchnia bitumiczna projektowanej drogi
- — — — — nawierzchnia chodnika z kostki betonowej
- — — — — nawierzchnia chodnika z płyty betonowych
- — — — — nawierzchnia z kostki granitowej 15/17
- — — — — odwodnienie liniowe

Investor:  
GMINA SUCHEDROW  
ul. Fabryczna 5  
26-130 Suchedniów



Zadanie:  
"PRZEBUDOWA PRZEJŚCIA DLA PIESZYCH NR 1 LORAZ NR 2  
NA UL. FABRYCZNEJ W SUCHEDROWIE"

Tytuł rysunku:		PLAN SYTUACYJNY - ETAP 1 - Przegląd nr 1	
Projektant:	mgr inż. Daniel Kusza	SKM/0090/PBD/19	
Opracował:	mgr inż. Adam Łokomielec	-/-	
Data opracowania:		Skala:	Nr ryc. 2-1/1
		1:500	

Nr ryc. 2-1/1