

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUCHEDNIOWIE
z dnia 2021 r.

wpl. 16.09.2021,
INSPEKTOR
mgr Mariusz Ślusarczyk

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr ewid. 3885/4 w obszarze miasta Suchedniów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 15 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922), po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Suchedniów przyjętego Uchwałą Nr 36/V/98 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 16 czerwca 1998 r. wraz z jego zmianą Nr 2 przyjętą Uchwałą Nr 28/V/2011 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 25 maja 2011 r., Rada Miejska w Suchedniowie uchwała, co następuje:

**DZIAŁ I.
POSTANOWIENIA OGÓLNE**

§ 1.

1. Uchwaleniu podlega miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr ewid. 3885/4 w obszarze miasta Suchedniów, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje nieruchomość położoną na terenie miasta Suchedniów (przeznaczoną pod drogę wewnętrzną), którego granice opracowania określa uchwała Nr 28/VI/2014 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr ewid. 3885/4 w obszarze miasta Suchedniów oraz uchwała Nr 47/IX/2014 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 29 października 2014 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 28/VI/2014 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr ewid. 3885/4 w obszarze miasta Suchedniów.

3. Uchwała składa się z części tekstowej, oraz z poniższych załączników, będących jej integralną częścią:

- 1) **załącznika Nr 1** – zawierającego część graficzną planu w postaci rysunku planu;
- 2) **załącznika Nr 2** – stanowiącego rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu;
- 3) **załącznika Nr 3** – stanowiącego rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) **załącznika Nr 4** – stanowiącego dane przestrzenne dla planu, w postaci dokumentu elektronicznego GML.

4. Do planu dołączone zostały, jako odrębne opracowania nie podlegające uchwaleniu:

- 1) Prognoza oddziaływania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr ewid. 3885/4 w obszarze miasta Suchedniów na środowisko przyrodnicze;
- 2) Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr ewid. 3885/4 w obszarze miasta Suchedniów.

§ 2.

Ilekcroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr ewid. 3885/4 w obszarze miasta Suchedniów;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Suchedniowie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr ewid. 3885/4 w obszarze miasta Suchedniów;
- 3) **rysunku planu** – rozumie się przez to rysunek opracowany na mapie w skali 1:1000 pozyskanej z zasobów Geodezyjnych i Kartograficznych Starostwa Powiatowego w Skarżysku Kamienna, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **ustawie** – rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.);
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi tzn. obejmuje nie mniej niż: 55% powierzchni działki budowlanej leżącej w obrębie terenu przeznaczonego w planie pod drogę wewnętrzną, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej;
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe oraz które z nim nie koliduje, które obejmuje nie więcej niż: 45% powierzchni działki budowlanej;
- 7) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 8) **terenie funkcjonalnym** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu.
- 9) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć stosunek terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w przepisach odrębnych, do powierzchni terenu objętego działką budowlaną lub terenem inwestycyjnym;
- 10) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz akty prawa miejscowego za wyjątkiem ustawy o jakiej mowa w pkt.1 uchwały.

§ 3.

Na rysunku planu, następujące oznaczenia graficzne stanowią:

- 1) oznaczenia obowiązujące planu:
 - a) granica terenu objętego miejscowym planem;
 - b) linia rozgraniczająca teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - c) przeznaczenie terenu wg symbolu określonego w § 4.

- 2) oznaczenia informacyjne i wynikające z przepisów odrębnych:
- a) granica i obszar Sieradowickiego Parku Krajobrazowego (poza planem);
 - b) granica i obszar Sieradowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
 - c) przebieg projektowanego gazociągu przesyłowego (poza planem);
 - d) przebieg istniejącej podziemnej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia;
 - e) granica obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 415;
 - f) granice terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na obszarze Miasta i Gminy Suchedniów „Gazociąg I” (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2011 r. Nr 168, poz. 1959).

§ 4.

Na rysunku planu, wyznacza się liniami rozgraniczającymi teren o przeznaczeniu i/lub zasadach zagospodarowania oznaczony symbolem: **KDW** – teren drogi wewnętrznej;

DZIAŁ II

USTALENIA OGÓLNE PLANU

Rozdział 1.

Ogólne ustalenia realizacyjne planu

§ 5.

1. Ustalenia ogólne planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi terenu KDW oraz zasady obsługi infrastruktury technicznej, stanowią integralną część ustaleń planu.
2. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń planu, powoduje niezgodność z niniejszym planem.
3. Zmiana przepisów odrębnych związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje zmiany planu, jeżeli w oczywisty sposób daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.
4. Dla spraw nieuregulowanych ustaleniami planu należy stosować ogólnie obowiązujące przepisy odrębne.
5. Jako zgodne z planem, uznaje się wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w Rozdziale 9, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, niekolidujących z innymi ustaleniami planu.
6. Realizacja inwestycji dopuszczonych planem, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:
 - 1) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiednich;
 - 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych określonych odrębnymi przepisami prawnymi;

3) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska, gospodarki wodnej oraz ochrony dóbr kultury i krajobrazu, określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6.

Dla ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się następujące zasady:

- 1) obowiązek kształtowania zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu;
- 2) wymagania dotyczące ogrodzeń:
zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych na całym obszarze planu.
- 3) wymagania dotyczące reklam, szyldów, tablic reklamowych i urządzeniach reklamowych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu

§ 7.

1. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują następujące zasady:

- 1) wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód gleby i ziemi należy realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ochrony środowiska;
- 2) wymagania w zakresie ochrony przed hałasem należy realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ochrony środowiska;
- 3) uciążliwość inwestycji, emisja zanieczyszczeń nie może powodować przekroczenia standardów jakości ochrony środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 4) zdejmowanie warstwy humusu przy realizacji inwestycji zgodnie z przepisami w zakresie prawa ochrony środowiska;
- 5) wykorzystywanie ziemi w trakcie realizacji inwestycji do prac związanych z niwelacją terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 6) do czasu budowy sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo w granicach nieruchomości stanowiącej własność zainteresowanego bądź odprowadzenie do systemu rowów odwadniających, studni chłonnych, zgodnie z naturalnym spadkiem terenu, po wcześniejszym ich podczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi; odbiornikiem tych wód będą lokalne ciekły wodne.

2. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w granicach Sieradowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, utworzonego na otulinie Sieradowickiego Parku Krajobrazowego (jednocześnie graniczy z Sieradowickim Parkiem Krajobrazowym, który utworzono na mocy uchwały Nr XLIX/873/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r.). Obowiązują zatem zasady ochrony Sieradowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wynikające z uchwały Nr XLIX/881/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego

z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie Sieradowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2014 r. poz. 3155).

3. Południowy fragment terenu objęty planem, znajduje się w obszarze ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 415 „Górna Kamienna” i jego strefy ochronnej, posiadającego dokumentację hydrogeologiczną wynikającą z przepisów odrębnych. Obszary ochrony zasobów wód podziemnych, wymagają szczególnej ochrony przed potencjalnymi zanieczyszczeniami mogącymi pogorszyć ich jakość, wymagają w szczególności uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej na terenie obszarów oraz ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nieposiadających stosownych zabezpieczeń proekologicznych. Obowiązują zatem w tym obszarze przepisy odrębne. Należy zabezpieczyć GZWP przez ewentualną możliwością przesiąkania wód zanieczyszczonych pochodzących z terenu objętego planem.

4. Ustala się nakaz ochrony krajobrazu poprzez realizację ustaleń planu.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§8.

1. W granicach obszaru objętego ustaleniami planu, nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków lub proponowane do wpisania ich do gminnej ewidencji, wymagające określenia zasad ochrony.

2. W granicach obszaru objętego ustaleniami planu nie występują obiekty dóbr kultury współczesnej, stanowiska archeologiczne czy dobra kultury współczesnej wymagające ochrony.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 9.

W zakresie potrzeb wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych plan nie wprowadza ustaleń, gdyż obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Suchedniów - nie wyznacza takich obszarów w granicach planu.

Rozdział 6.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 10.

1. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w obrębie obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody – zgodnie z ustaleniami w § 7.

2. W granicach obszaru objętego planem nie występują:

- 1) tereny górnicze;
- 2) obowiązujące strefy od ujęć wody;
- 3) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 4) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 5) inne niż o jakich mowa w ust.1 formy ochronne przyrody, w tym Natura 2000.

3. Dla obszaru objętego planem nie zostały ustalone obszary krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego.

Rozdział 7.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11.

1. Na obszarze objętym planem nie określa się granic terenów wymagających scaleń i podziału nieruchomości.

2. Nie ustala się minimalnej wielkości działek w przypadku dokonywania podziałów pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury komunikacyjnej.

3. Nie ustala się wielkości działek w przypadku dokonywania podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich oraz w przypadku dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych.

Rozdział 8.

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12.

Na całym obszarze objętym planem wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem dróg i sieci infrastruktury technicznej, dopuszczonej do realizacji w ramach ustaleń niniejszego planu.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 13.

1. Warunki powiązań drogi wewnętrznej oznaczonej w planie symbolem KDW z zewnętrznym układem dróg publicznych, nie objętym ustaleniami planu (poza jego granicami) funkcjonują poprzez

- 1) istniejącą drogą publiczną gminną (ul. Słoneczna);
- 2) istniejącą drogą publiczną gminną (ul. Wspólna), sąsiadująca z południową granicą opracowania planu.

2. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu planu poprzez budowę zjazdów na drogi gminne jak wskazano w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14.

1. W granicach planu dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych związanych z sieciami infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi, w tym również z zakresu ochrony przeciwpożarowej, która to lokalizacja zostanie uściślona na etapie opracowania projektów budowlanych stanowiących podstawę do ubiegania się o pozwolenie na budowę.

2. W zakresie zagospodarowania wód roztopowych i opadowych z terenu oznaczonego w planie KDW ustalenia zgodnie z § 7 planu.

3. W obszarze planu, dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń elektroenergetycznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, niekolidujących z innymi ustaleniami planu;

- 1) projektowane linie elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy realizować jako doziemne, skablowane;
- 2) dopuszcza się lokalizację napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
- 3) dopuszcza się budowę nowych napowietrznych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, których lokalizacja ustalona zostanie na etapie opracowania projektu budowlanego sieci niskiego napięcia, nie może kolidować z ustaleniami planu;
- 4) dla projektowanych w obszarze planu linii średniego i niskiego napięcia obowiązują strefy techniczne, których szerokości i warunki zagospodarowania określono w przepisach odrębnych.

§ 15.

Gospodarowanie odpadami stałymi odbywa się na podstawie indywidualnych umów zawartych z odbiorcą odpadów. Odbiór i wywóz odpadów na wysypisko, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

DZIAŁ III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych kategorii terenu

§ 16.

1. Wyznacza się w planie **teren drogi wewnętrznej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**.
2. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna.
3. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) rowy odwadniające;
 - 2) ścieżki rowerowe i piesze, szlaki turystyczne;
 - 3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających (pasa drogowego): 11,0 m i zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) minimalna szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Nakaz realizacji przepustów w ciągach rowów melioracyjnych i cieków wodnych.
6. Pozostałe zasady zabudowy i zagospodarowania terenów: wg zasad podanych w ustaleniach ogólnych planu.

Rozdział 2.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu

§ 17.

Tereny w granicach planu mogą być wykorzystywane w dotychczasowy sposób do czasu realizacji ustaleń planu. Nie dopuszcza się zagospodarowania tymczasowego.

Rozdział 3.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 18.

W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenu oznaczonego symbolem **KDW** ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5%.

**DZIAŁ IV.
USTALENIA KOŃCOWE**

**Rozdział 1.
Przepisy uzupełniające**

§ 19.

Grunty leśne o łącznej powierzchni 0,2953 ha, niestanowiące własności Skarbu Państwa objęte planem, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326) uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne Decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 17.12.2014 r. znak: OWŚ-III.7151.47.2.2014.

**Rozdział 2.
Przepisy końcowe**

§ 20.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Suchedniów.

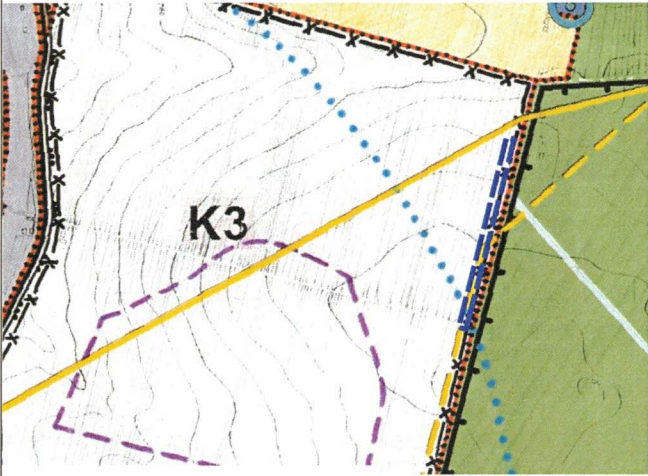
§ 21.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 22.

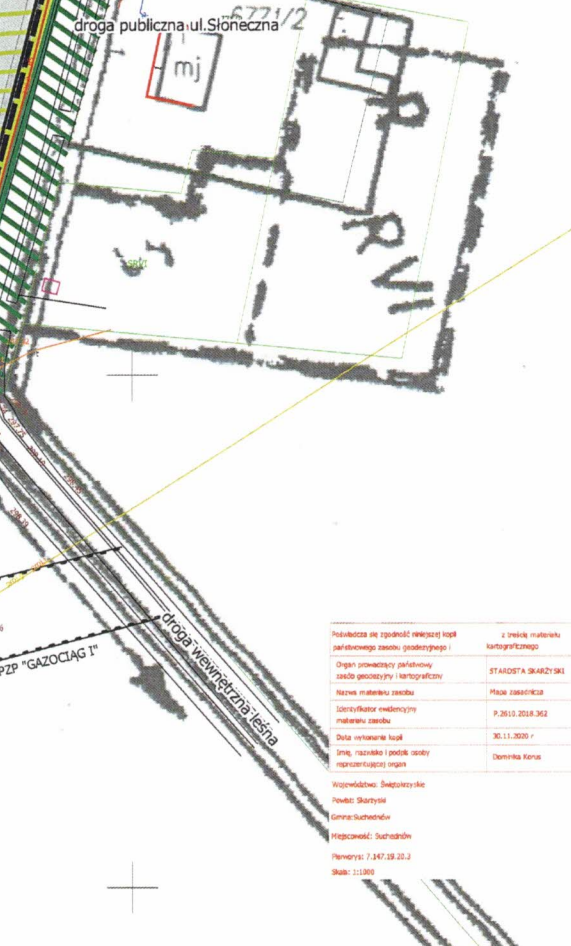
Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni licząc od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

*Przewodniczący
Rady Miejskiej w Suchedniowie*



— Granica terenu objętego planem

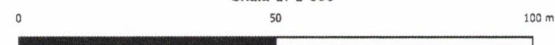
- ZESPÓŁY TERENÓW OBJĘTE USTALENIAMI STUDIUM - TEKST
- USTALENIA SPECJALNE**
- OBSZARY PRZYRODNICZE OBJĘTE OCHRONĄ: PARKI KRAJOBRAZOWE
 - OBSZARY PRZYRODNICZE OBJĘTE OCHRONĄ: OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
 - OBSZARY PRZYRODNICZE OBJĘTE OCHRONĄ: OTULINY PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH, BĘDĄCE OBSZARAMI CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
 - POMNIK PRZYRODY OŻYWIWIEI
 - POMNIK PRZYRODY NIEOŻYWIWIEI
 - OBSZARY UDOKUMENTOWANYCH ŻŁÓŻ SUROWCOWYCH OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓŁOWYCH
- USTALENIA PROCEDURALNE**
- TERENY WYMAGAJĄCE SPORZĄDZENIA MIEJSKOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - TERENY WYMAGAJĄCE SPORZĄDZENIA KONCEPTYJNYCH OPRAWIAR PLANISTYCZNYCH
 - GAZOCIĄG PRZESYŁOWY ISTNIEJĄCY (PROJEKTOWANY) (dotyczy gazociągów, których przebieg nie jest objęty planem)
 - UJĘCIA WODY PITNEJ WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY POŚREDNIEJ



Podpisano się zgodnie z treścią kopii	z treści materiału
parafowanego załącznika (podanego)	kartograficznego
Organ prowadzący parafowany	STADOSTA SŁONECZNA
zespół geodezyjny i kartograficzny	Miasto Suchedniów
Nazwa materiału zadania	P.3610.2018.362
Identyfikator melodyjny	10.11.2020
materiału zadania	Demirka Karol
Data wykonania kopii	
Imię, nazwisko i powód osoby	
reprezentującej organ	
Województwo: Świętokrzyskie	
Powiat: Skarżyski	
Gmina: Suchedniów	
Miejscowość: Suchedniów	
Planowany: 7.10.2020	
Skala: 1:1000	

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU DZIAŁKI NR EWID. 3885/4 W OBSZARZE MIASTA SUCHEDNIÓW

Skala 1: 1 000



RYSUNEK PLANU

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu

Do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia.....

Legenda:

Oznaczenia obowiązujące planu

- Granica terenu objętego miejscowym planem
 - Linia rozgraniczająca teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - KDW** Teren drogi wewnętrznej
- Oznaczenia informacyjne i wynikające z przepisów odrębnych**
- Przebieg projektowanego gazociągu przesyłowego
 - Przebieg istniejącej podziemnej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia
 - Granica obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 415
 - Granica terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Suchedniów "Gazociąg I" (Dz.U. Woj. Święt.Nr 168,poz.1959 z 11.07.2011 r.)
 - Granica i obszar Sieradowickiego Parku Krajobrazowego(poza planem)
 - Granica i obszar Sieradowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Mapa rastrowa w skali 1: 2000 stanowi treść informacyjną

Ad: Powiat: Świętokrzyski
Powiat: Skarżyski
Gmina: Suchedniów
Miejscowość: Suchedniów
Planowany nr: 7.10.2020
Skala: 1:1000

Podpisano się zgodnie z treścią kopii parafowanego załącznika (podanego) z treści materiału kartograficznego

Organ prowadzący parafowany zespół geodezyjny i kartograficzny

Nazwa materiału zadania: STADOSTA SŁONECZNA

Identyfikator melodyjny materiału zadania: P.3610.2018.362

Data wykonania kopii: 10.11.2020

Imię, nazwisko i powód osoby reprezentującej organ: Demirka Karol

Województwo: Świętokrzyskie

Powiat: Skarżyski

Gmina: Suchedniów

Miejscowość: Suchedniów

Planowany: 7.10.2020

Skala: 1:1000

Wzrost: 1,70 m

Waga: 70 kg

Wzrost: 1,70 m

Waga: 70 kg

do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Suchedniowie
z dnia

ROZSTRZYGNIECIE
Rady Miejskiej w Suchedniowie

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr ewid. 3885/4 w obszarze miasta Suchedniów.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922) Rada Miejska w Suchedniowie rozstrzyga, co następuje:

1. W okresie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr ewid. 3885/4 w obszarze miasta Suchedniów, w dniach od 7 czerwca 2021 r. do 28 czerwca 2021 r. oraz w okresie składania uwag do dnia 19 lipca 2021 r. – **uwagi nie wpłynęły.**
2. W związku z brakiem uwag do przedmiotowego projektu miejscowego planu, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Suchedniowie

do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Suchedniowie
z dnia

ROZSTRZYGNIECIE
Rady Miejskiej w Suchedniowie

dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922) Rada Miejska w Suchedniowie rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w *miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr ewid. 3885/4 w obszarze miasta Suchedniów*, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, w sposób następujący:

1. Inwestorem zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będzie Gmina Suchedniów oraz administratorzy lub właściciele sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą przy udziale pełnym lub częściowym:
 - a) Budżet Gminy Suchedniów.
 - b) Środki i fundusze zewnętrzne m. in. środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej, dotacje samorządu województwa, dotacje i pożyczki z funduszy celowych, kredyty i pożyczki bankowe uzyskane za zgodą Rady Miejskiej i inne.
 - c) Fundusze prywatne m. in. udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego - „PPP”, a także przy udziale właściciela nieruchomości.
3. Inwestycje realizowane będą kompleksowo lub etapowo, w zależności od wielkości przeznaczonych środków.
4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji poszczególnych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przez Gminę Suchedniów.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Suchedniowie

UZASADNIENIE

1. Wstęp

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia, którego uprawnia Radę Miejską ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922).

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystąpiono na podstawie uchwały Nr 28/VI/2014 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr ewid. 3885/4 w obszarze miasta Suchedniów oraz uchwały Nr 47/IX/2014 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 29 października 2014 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 28/VI/2014 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr ewid. 3885/4 w obszarze miasta Suchedniów w zakresie określonym na załączniku graficznym do w/w uchwał.

Głównym celem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie terenu działki, będącej obecnie w części w użytkowaniu leśnym dla nowej funkcji – drogi wewnętrznej. Tym samym ustalenia planu zmieniają część działki 3885/4 będącą w użytkowaniu leśnym, na cele nierolnicze i nieleśne.

W wyniku realizacji planu sposób użytkowania i zagospodarowania terenu zmieni się w stosunkowo niewielkim stopniu. Zmiany będą zgodne z polityką przestrzenną miasta i gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Suchedniów przyjętego Uchwałą Nr 36/V/98 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 16 czerwca 1998 r. wraz z jego zmianą Nr 2 przyjętą Uchwałą Nr 28/V/2011 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 25 maja 2011 r., w szczególności wprowadzono nowy teren komunikacyjny łączący ul. Słoneczną z ul. Wspólną.

W wyniku przeprowadzonej analizy zgodności z polityką przestrzenną gminy określoną w/w Studium, stwierdzono, iż projekt planu nie narusza ustaleń zawartych w Studium.

W wyniku przeprowadzonej procedury planistycznej, zgodnej z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stworzono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który przedstawiony został do uchwalenia Radzie Miejskiej w Suchedniowie. Po raz pierwszy projekt planu miał zostać przedstawiony Radzie Miejskiej w 2015 r. jednak uchwała została wycofana z porządku obrad sesji a prace nad projektem planu zostały wznowione w styczniu 2021 r.

Projekt planu miejscowego zawiera elementy obligatoryjne wskazane w art. 15 ust. 2 ustawy poza zagadnieniami, które z uwagi na charakter obszaru opracowania nie mają zastosowania i nie zachodzą przesłanki do ich określenia.

W trakcie procedowania planu miejscowego, zawiadomiono wymagane przepisami prawa instytucje i organy oraz ogłoszono na Biuletynie Informacji Publicznej urzędu, w prasie i poprzez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń urzędu o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego. Projekt planu został zaopiniowany i uzgodniony przez

określone ustawą instytucje. Z uwagi na znaczną przerwę w procedurze, ponowiono ją w znacznej części w tym również opiniowanie i uzgodnienia z właściwymi organami – uzyskując ich pozytywne stanowiska.

2. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

2.1. Art. 1 ust. 2

1) Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

W przedmiotowym projekcie planu miejscowego przeznacza się pod drogę wewnętrzną teren w części stanowiący użytek leśny (las pow. 0,2953 ha, grunty rolne V kl. bonit. – 0,1592ha), posiadający dostęp do drogi publicznej. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wprowadzono szereg zapisów, których celem jest zachowanie i poprawa obecnej struktury funkcjonalno – przestrzennej.

Realizacja drogi wewnętrznej w dopuszczonych przez plan parametrach, wskaźnikach i regulacjach, wynikających zarówno z części tekstowej jak i graficznej planu, nie spowoduje kolizji urbanistyczno-architektonicznej.

2) Walory architektoniczne i krajobrazowe

Zapisy planu miejscowego gwarantują zachowanie walorów architektonicznych i krajobrazowych wprowadzonych zmian w przestrzeni. W zakresie zasad ochrony krajobrazu i kształtowania krajobrazu w § 7 ustalono nakaz ochrony krajobrazu poprzez realizację ustaleń planu.

Teren planu położony jest w całości w granicach Sieradowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów oraz zakazy) wynikające z przepisów odrębnych, co uwzględniono w projekcie planu.

Nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych i nie ustalono dla nich zasad ochrony, gdyż te wyznaczone zostaną dopiero w audycie krajobrazowym, który jeszcze nie został sporządzony dla województwa świętokrzyskiego.

3) Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

Wymogi te zostały spełnione poprzez regulacje zawarte w rozdziale 3 uchwały gdzie wprowadzono zasady dotyczące ochrony środowiska oraz zasady ochrony przyrody ze względu na położenie zmiany planu w granicach Sieradowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Uwzględniono ochronę zasobów wód podziemnych poprzez kompleksowe rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej, przy uwzględnieniu zasad ochrony wynikających z przepisów odrębnych. W granicach opracowania planu występuje obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 415 – Górna Kamienna.

W ramach procedury sporządzania projektu planu miejscowego, na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, wystąpiła konieczność uzyskania zgody, o której mowa w art. 7 w/cyt. ustawy na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych

stanowiących użytki leśne, nie będące własnością Skarbu Państwa, o łącznej powierzchni 0,2953 ha objętych planem uzyskano zgodę na ich przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne Decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 17.12.2014r. znak: OWŚ-III.7151.47.2.2014.

4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Wymogi te zostały spełnione poprzez regulacje zawarte w rozdziale 4 uchwały (§8). Na obszarze opracowania nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków nieruchomości województwa świętokrzyskiego oraz nie występują stanowiska archeologiczne oraz strefy archeologicznej ochrony biernej objęte ochroną konserwatorską znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków, dla których ustala się obowiązek ochrony oraz zakaz takiego zagospodarowania. Na terenie objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej.

5) Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych

Projekt planu miejscowego zawiera ustalenia odnoszące się m.in. do zagadnień związanych z ochroną zdrowia oraz bezpieczeństwem ludzi i mienia w pośredni sposób, poprzez ustalenia z zakresu ochrony środowiska. Wprowadzono nakaz dotrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty infrastruktury drogowej w zakresie wprowadzanych do powietrza gazów lub pyłów, wytwarzanych odpadów lub emitowanego hałasu, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych.

W zakresie potrzeby osób niepełnosprawnych – plan nie wprowadza ustaleń z uwagi na ograniczony przedmiot planu.

W granicach planu nie występują udokumentowane złoża objęte ochroną oraz obszary osuwania się mas ziemnych objęte ochroną zgodnie z przepisami odrębnymi.

Planowane szerokości dróg publicznych są zgodne z przepisami odrębnymi.

6) Walory ekonomiczne przestrzeni

Wymóg został spełniony poprzez przeznaczenie pod teren drogi dojazdowej do istniejącej kopalni, zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, terenu stanowiącego naturalne połączenie publicznych dróg gminnych – ul. Słoneczna i ul. Wspólna.

Zawarte w przedmiotowej uchwale ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu mają na uwadze optymalne wykorzystanie walorów ekonomicznych przestrzeni. Uchwalenie planu wpłynie pozytywnie na wartość nieruchomości położonych w jego zasięgu. W wyniku uchwalenia planu dojdzie do wzrostu wartości nieruchomości. Plan ustala stawkę procentową, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu miejscowego.

7) Prawo własności

W granicach obszarów objętych planem miejscowym znajdują się grunty stanowiące własność prywatną, dla których zostały uwzględnione przeznaczenia zgodnie z ustaleniami Studium.

W procesie przygotowywania planu miejscowego uwzględniono prawo własności poprzez wyłożenie do publicznego wglądu, w trakcie którego uwzględniano w maksymalny możliwy sposób uwagi zainteresowanych osób.

8) Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr ewid. 3885/4 w obszarze miasta Suchedniów, został sporządzony z zapewnieniem wymogów bezpieczeństwa i obronności państwa oraz uzgodniony w tym zakresie.

W zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa i w zakresie ochrony przeciwpożarowej wprowadzono regulacje prawne w rozdziale 9 (§ 14 pkt 1).

9) Potrzeby interesu publicznego

Niniejsza uchwała zabezpiecza potrzeby interesu publicznego poprzez zapis umożliwiający lokalizowanie na obszarze objętym planem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, a także obiektów takich jak ścieżki rowerowe, piesze oraz szlaki turystyczne. Waga interesu publicznego została przeanalizowana i uwzględniona, ponadto przyjęto w planie miejscowym ustalenia pozwalające na optymalizację skutków finansowych uchwalenia projektu planu, w szczególności dotyczących budowy infrastruktury należących do zadań własnych gminy.

10) Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Projekt planu miejscowego dopuszcza lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń z nią związanych, o ile lokalizacja ta zgodna jest z przepisami odrębnymi oraz nie powoduje kolizji z ustaleniami szczegółowymi planu.

Projekt planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej i nie zawiera zakazu lokalizacji takich inwestycji (rozdział 9).

11) Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Udział społeczeństwa w pracach nad planem został zapewniony zgodnie z przepisami poprzez ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzania planu, możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, możliwością składania wniosków do planu, ogłoszeniem o wyłożeniu

do publicznego wglądu, wyłożeniem do publicznego wglądu oraz poprzez możliwość składania wniosków i uwag do planu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

12) Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Wszystkim procedurom zapewniono jawność i przejrzystość poprzez ogłoszenia i obwieszczenia, także na stronie BIP urzędu, oraz poprzez zapewnienie możliwości wszystkim zainteresowanym do zapoznania się z dokumentacją planistyczną, w każdym dowolnym momencie.

13) Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Nie dotyczy.

2.2. Spełnienie wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 ustawy:

Organ sporządzający projekt planu miejscowego kierował się wymogami zawartymi w art. 1 ust. 3 ustawy, co zostało zrealizowane poprzez nadanie projektowi planu takiego, a nie innego kształtu. Niniejszy plan miejscowy jest wypadkową decyzji planistycznych podejmowanych przy uwzględnieniu interesu publicznego i interesów prywatnych, w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag, a także przy uwzględnieniu analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych.

Interes prywatny został uwzględniony w szerokim zakresie, w szczególności w zakresie przeznaczenia pod drogę dojazdową gruntów we władaniu osób fizycznych, z uwzględnieniem ich uwag dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i warunków zagospodarowania terenów. Zabezpieczenie interesu publicznego polegało na zapewnieniu możliwości realizacji elementów układu drogowego oraz infrastruktury technicznej dla zapewnienia zaopatrzenia mieszkańców w media.

2.3. Spełnienie wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 ustawy dotyczących sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienia wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni- nie dotyczy.

3. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2

W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Obowiązuje Uchwała Nr 52/VIII/07 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 28 listopada 2007 roku w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Suchedniów.

Procedowany dokument planistyczny pozostaje w zgodzie z przeprowadzoną analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwłaszcza, że jest on zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Suchedniów wraz ze zmianami.

4. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy, o której mowa w art. 15 ust. 1 pkt 3

Analizę wpływu ustaleń planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy przeprowadzono w toku sporządzania prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, wykonanej na podstawie przepisu art. 17 pkt 5 ustawy.

„Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu” sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr ewid. 3885/4 w obszarze miasta Suchedniów wykazała, że bilans zysków i kosztów sporządzenia oraz uchwalenia niniejszego planu jest dodatni. Koszty wynikające z uchwalenia planu obejmują koszty realizacji drogi wewnętrznej, natomiast spodziewane zyski obejmują przede wszystkim wpływy z podatków od nieruchomości, które docelowo w miarę rozwoju obszaru objętego planem osiągną ostateczną wartość i będą stałym oraz systematycznym wpływem budżetowym.

Z up. BURMISTRZA
Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy
mgr inż. Dariusz Miernik