

Suchedniów, dnia 09.03.2022 r.

GNI.6733.1.2022

**DECYZJA Nr 3/2022
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2, pkt. 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 53 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Suchedniów, w imieniu której działa Pani Agata Kędzierawska, prowadząca działalność gospodarczą Twoja Przestrzeń Agata Kędzierawska, ul. Podgrabowa 10, 22-107 Sawin

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla inwestycji polegającej na zagospodarowaniu parku miejskiego na działkach o nr ewid. 6552/1, 3137/1 oraz na części działek o nr ewid. 6506/54, 6506/55 obręb 0001 Suchedniów-miasto

**NA RZECZ
GMINY SUCHEDNIÓW
UL. FABRYCZNA 5
26-130 SUCHEDNIÓW**

1. Szczegółowe warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów szczególnych w zakresie:
 - a) ładu przestrzennego – w granicach terenu inwestycji zrealizowane będą obiekty służące rekreacji, spotkań kulturalnych oraz wypoczynku, w tym:
 - powstaną powierzchnie z płyt betonowych, nawierzchnie drewniane i żwirowe, powierzchnie bezpieczne poliuretanowe, nawierzchnie ze sztucznej trawy, trawniki, nasadzenia zieleni, łąka kwietna wraz z podświetleniem roślinności,
 - tarasy przy promenadzie,
 - ławki, stoliki, tablice regulaminowe, kosze na śmieci, leżaki,
 - plac zabaw dla dzieci, pumtrack
 - altana lub altany o wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki do 4 m, dachu jednospadowym, dwuspadowym bądź wielospadowym, szerokości elewacji frontowej do 8 m,
 - tężnia o średnicy 3 m, średnicy zadaszenia do 8 m, wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki do 4 m,
 - toaleta o szerokości elewacji frontowej do 3 m, wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki do 4 m,
 - fontanna, w odległości ok 20 m od linii brzegowej, wraz z panelem do sterowania,
 - cokoły betonowe w miejscu przeznaczonym na galerię plenerową,
 - oświetlenie, monitoring.
 - b) wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej. W czasie realizacji inwestycji nastąpi czasowe zniszczenie powierzchni ziemi w miejscach prowadzenia robót ziemnych, które należy przywrócić do stanu sprzed realizacji inwestycji.
 - c) linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono linią ciągłą koloru czarnego na mapie zasadniczej do celów projektowych w skali 1: 500 zaewidencjonowanej w zasobach

Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej, stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej decyzji.

2. Planowaną inwestycję należy zaprojektować w sposób uwzględniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich. Zamierzona inwestycja nie może powodować:

a) pozbawienia:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

b) uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,

c) zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ponieważ nie została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).
- b) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne w trybie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1326), ponieważ nie stanowi gruntów rolnych i leśnych.
- c) teren inwestycji jest położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej, dla którego zasady ochrony reguluje uchwała Nr XXXV/617/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotycząca wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2013 r. poz. 3009). Zakazy wynikające z uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego nie dotyczą planowanej inwestycji, ponieważ stanowi ona cel publiczny w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż została wymieniona w art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), co wynika z art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- d) Przy realizacji prac należy mieć na uwadze ochronę gatunkową roślin, zwierząt i grzybów, a także siedlisk, w tym gniazd ptasich. W przypadku. Gdy zakazy te mogą zostać naruszone konieczne jest uzyskanie stosownego zezwolenia na czynności zakazane w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- e) teren inwestycji położony jest na Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych GZWP Nr 415 Górna Kamienna, w granicach którego obowiązują zasady ochrony wynikające z przepisów odrębnych.
- f) teren inwestycji podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.), ponieważ położony jest w układzie urbanistycznym miasta Suchedniowa, którego przedmiotem ochrony jest układ ulic miasta. Planowana inwestycja nie wpływa na zmianę siatki ulic, w związku z tym układ urbanistyczny pozostanie nienaruszony. Projekt budowlany należy uzgodnić ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ona zabytkiem archeologicznym, są obowiązane przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu

Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Miasta i Gminy Suchedniów.

- g) teren inwestycji znajduje się poza terenami górnictwami, w związku z czym planowana inwestycja nie podlega wymogom ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1420 ze zm.). Ponadto w granicach obszaru inwestycji nie występują udokumentowane złoża kopalin mineralnych oraz tereny narażone występowaniem ruchów masowych.

U Z A S A D N I E N I E :

Inwestycja będąca przedmiotem niniejszej decyzji w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stosownie do art. 4 ust. 2, pkt. 1 i art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, w drodze decyzji, ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. Stanowi ona inwestycję celu publicznego, o której mowa w art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), ponieważ została wymieniona w art. 6 pkt 9 c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899). Planowana inwestycja stanowi przedsięwzięcie o charakterze lokalnym - gminnym, w związku z tym zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organem ustalającym warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego jest Burmistrz Miasta i Gminy Suchedniów. Wydanie takiej decyzji następuje na wniosek, z którym do Burmistrza Miasta i Gminy Suchedniów wystąpiła Pani Agata Kędzierawska, działająca jako pełnomocnik Gminy Suchedniów, dla inwestycji polegającej na zagospodarowaniu parku miejskiego na działkach o nr ewid. 6552/1, 3137/1 oraz na części działek o nr ewid. 6506/54, 6506/55 obręb 0001 Suchedniów-miasto.

Wnioskodawca przedłożył dokumenty, o których mowa w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tak, więc złożony wniosek jest kompletny. W związku z tym, stosownie do art. 10 § 1 K.p.a. strony postępowania zostały zawiadomione o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wniesienia uwag, zastrzeżeń i wniosków do zebranego w sprawie materiału dowodowego. W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego żadna ze stron nie wniosła wniosków i uwag w przedmiotowej sprawie.

W celu określenia możliwości wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 53 ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych a także stanu faktycznego i prawnego terenu:

- 1) inwestycja została zaplanowana zgodnie z przepisami odrębnymi, uwzględniając ograniczenia wynikające z tych przepisów, zgodnie z warunkami określonymi w punkcie 3 i 4 decyzji,
- 2) zgodnie ze stanem faktycznym i prawnym teren inwestycji położony jest na gruntach będących własnością Gminy Suchedniów oraz Skarbu Państwa, na których użytkowanie ma Gmina Suchedniów.

Teren przeznaczony pod inwestycję położony jest na gruntach, które nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

W przypadku kolizji istniejących sieci technicznych z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym objętym niniejszą decyzją zostaną uzyskane zgody właściwych zarządców sieci na ich przebudowę.

Wyniki przeprowadzonej analizy pozwoliły na określenie wymagań inwestycji będącej przedmiotem ustalenia lokalizacji w niniejszej decyzji.

Lokalizację inwestycji ustalono mając na względzie zapewnienie wymagań ładu przestrzennego, biorąc pod uwagę istniejące i przewidywane zagospodarowanie terenów

sąsiednich. Teren objęty opracowaniem niniejszej decyzji jest położony poza obszarem, dla którego zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Suchedniów, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się obowiązkowo.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został uzgodniony:

- z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Kielcach – uzgodnienie uważa się za dokonane, gdyż w terminie 21 dni od dnia wystąpienia o uzgodnienie, organ nie zajął stanowiska,
- z Ministrem Klimatu i Środowiska – uzgodnienie uważa się za dokonane, gdyż w terminie 14 dni od dnia wystąpienia o uzgodnienie, organ nie zajął stanowiska,
- ze Starostą Skarżyskim w odniesieniu do ochrony terenów narażonych na osuwanie się mas ziemnych – postanowienie z dnia 25.02.2022 r., znak: GL.644.5.2022,
- z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu – uzgodnienie uważa się za dokonane, gdyż w terminie 14 dni od dnia wystąpienia o uzgodnienie, organ nie zajął stanowiska,
- z Marszałkiem Województwa Świętokrzyskiego - Geologiem Wojewódzkim w odniesieniu do ochrony udokumentowanych złóż surowców mineralnych – uzgodnienie uważa się za dokonane, gdyż w terminie 14 dni od dnia wystąpienia o uzgodnienie, organ nie zajął stanowiska,
- z Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach – postanowienie z dnia 24.02.2022 r., znak: ZN.UR.5151.53.2022,
- z Zarządem Dróg Powiatowych w Skarżysku Kamiennej – postanowienie z dnia 24.02.2022 r., znak: ZDP-SU.6730.2.2022.IP,
- Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie - uzgodnienie uważa się za dokonane, gdyż w terminie 14 dni od dnia wystąpienia o uzgodnienie, organ nie zajął stanowiska.

Organ ustalający warunki zabudowy jest zarazem organem uzgadniającym projekt decyzji z właściwym zarządcą drogi, stosownie do przepisu art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po przeanalizowaniu art. 53 ust. 4 stwierdzono, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia pozostałych uzgodnień, o których mowa w art. 53 ust. 4 nie dotyczy przedmiotowej inwestycji bowiem nie znajduje się ona na obszarach w stosunku do których ustawodawca taki wymóg nałożył.

Zgodnie z przepisami art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

P O U C Z E N I E

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub o warunkach zabudowy.

Wygaśnięcie decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także, gdy dla terenu objętego decyzją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy.

Inwestorowi służy prawo wniesienia do Wojewody Świętokrzyskiego, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Suchedniów żądania wymierzenia kary

w przypadku nie wydania przez Burmistrza Miasta i Gminy Suchedniów przedmiotowej decyzji w terminie 65 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Suchedniów w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Suchedniów oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik Nr 1 - graficzny sporządzony na mapie zasadniczej do celów projektowych w skali 1: 500.

Otrzymują:

- 1) strony wg odrębnego wykazu znajdującego się w aktach sprawy,
- 2) a/a.

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce.

Stosownie do art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) projekt decyzji został sporządzony przez mgr Rafała Kozieła, posiadającego kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na podstawie art. 5 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

mgr Rafał Marcin Kozieł

uprawniony uplanista
na podstawie art. 5 pkt. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.)



Z up. BURMISTRZA
Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy
mgr inż. Dariusz Miernik



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Województwo ŚWIĘTOKRZYSKIE
Jedn. ewidencyjna 161005, 1 Suchedniów
Obręb 161005_40001 Suchedniów
Ulica Bugaj dn. 6352/1

Skala 1:300
Układ współrzędnych płaskich, 2000
Układ współrzędnych wysokościowych Kronschaft do
CG 56-13.624.2021
Mapa aktualna w granicach lokalizacji na 02.07.2021 r.
Granice zgodne z operatem ewidencji gruntów.

LEONARDA WIERCZYŃSKA
MARCIN SIEDLAK
Dzielnica 161005_40001 Suchedniów

| | |
|---|---------------------|
| Podawana jest, że niniejszy dokument został sporządzony w oparciu o: 1. dane techniczne z zakresu planowania i inżynierii 2. dane techniczne z zakresu geodezji i kartografii | |
| Nazwa organu prowadzącego planowanie zgodnie z przepisami i rozporządzeniami | STAROSTA SKARZYŃSKI |
| Identyfikator ewidencyjny materiału źródła | P2810 20.1. 180 |
| Data przyjęcia materiału źródła | 2021-07-28 |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ | Z up. STAROSTY |

Wzrost planowania
DISPENSATOR
w Wydziale Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

decyzja
09.03.2022
GNI.6733.1.2022

Z up. BURMISTRZA
Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy
mgr inż. Dariusz Miernik

Załącznik nr 1
objaśnienia
linie rozgraniczające teren inwestycji

