

UMOWA nr

zawarta w dniu w Suchedniowie pomiędzy:

Gminą Suchedniów

ul. Fabryczna 5, 26-130 Suchedniów, reprezentowaną przez: Burmistrza Miasta i Gminy Suchedniów – Cezarego Błacha, przy kontrasygnacie Skarbnika – Urszuli Nowak, zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1

Zgodnie ze złożoną ofertą z dnia Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **opracowywanie projektów decyzji o warunkach zabudowy, projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zmian tych decyzji dla terenów zlokalizowanych na obszarze gminy Suchedniów w 2022 r.**

§ 2

1. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) sporządzania projektów decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zmian tych decyzji dla terenów zlokalizowanych na obszarze gminy Suchedniów. Projekty ww. decyzji należy opracowywać zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) oraz przepisami wykonawczymi do ustawy,
- b) aktywnego uczestnictwa w procedurze administracyjnej związanej z wydawaniem ww. decyzji, w tym: opracowywania korekt decyzji w oparciu o uzyskane uzgodnienia,
- c) nieodpłatnego sporządzania projektów decyzji, które będą opracowywane w wyniku uchylenia lub unieważnienia przez organy wyższego stopnia decyzji opracowanych przez tego Wykonawcę, a uchylonych lub unieważnionych w wyniku błędów merytorycznych popełnionych przez Wykonawcę oraz formułowanie pism, uzasadnień i ustosunkowania się do wniesionych zarzutów na etapach odwoławczych,
- d) reprezentowania Gminy przed organami odwoławczymi, w przypadku wystąpienia takiej konieczności.

§ 3

1. Opracowane projekty powinny być przygotowane w wersji elektronicznej i w wersji papierowej. Projekty decyzji powinny zawierać wymagane załączniki.
 - a) decyzja o warunkach zabudowy:
 - załącznik graficzny do decyzji,
 - analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu z załącznikiem graficznym,
 - wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu wraz z załącznikiem graficznym

- b) decyzja o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego:
 - załącznik graficzny do decyzji,
 - analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu z załącznikiem graficznym
 - c) zmiana decyzji o warunkach zabudowy:
 - analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu określające czy zmiana wpływa na ustalenia decyzji pierwotnej,
 - wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu określającą czy zmiana wpływa na ustalenia decyzji pierwotnej, oraz jeżeli zmiana wymaga opracowania:
 - załącznik graficzny do decyzji,
 - załącznik graficzny do wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu
 - załącznik graficzny do analizy
 - d) zmiana decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego
 - załącznik graficzny do decyzji – w przypadku gdy zmiana wymaga jego opracowania
 - analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu określającą czy zmiana wpływa na ustalenia decyzji pierwotnej
2. Szacunkowe ilości projektów decyzji:
- a) o warunkach zabudowy – ok. 50 szt
 - b) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – ok. 15 szt
 - c) zmieniających – ok. 5 szt

§ 3

1. Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia po otrzymaniu materiałów z Urzędu Miasta i Gminy w nieprzekraczalnych terminach:
 - 14 dni dla projektów decyzji o warunkach zabudowy
 - 7 dni dla projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zmian: decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
2. W przypadku wadliwego przygotowania projektu decyzji, Wykonawca będzie zobowiązany poprawić projekt decyzji bez dodatkowych kosztów w ciągu 3 dni.
3. Zamawiający zastrzega, że w przypadku odwołania się którejkolwiek ze stron od decyzji, Wykonawca jest zobowiązany w ramach niniejszej umowy do przygotowania uzasadnienia, co do zasadności odwołania w terminie 3 dni od jego doręczenia Wykonawcy, a w przypadku konieczności wydania nowej decyzji, do przygotowania projektu tej decyzji, za co nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
4. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do reprezentowania Zamawiającego przed organami odwoławczymi, w przypadku wystąpienia takiej konieczności, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę.

§ 4

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy realizowany będzie w okresie od **1 stycznia 2022 r.** do **31 grudnia 2022 r.**

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje do

należytego wykonania zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy oraz dysponuje stosownym potencjałem technicznym do wykonania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za treść projektu decyzji.

§ 6

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:
 - a) za sporządzenie jednego projektu decyzji o warunkach zabudowy:
 - Cena netto zł
 - Podatek VAT%, co stanowi kwotę zł
 - Cena brutto zł, tj. słownie:.....
 - b) za sporządzenie jednego projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:
 - Cena netto zł
 - Podatek VAT%, co stanowi kwotę zł
 - Cena brutto zł, tj. słownie:.....
 - c) za sporządzenie zmiany w/w projektów decyzji:
 - Cena netto zł
 - Podatek VAT%, co stanowi kwotę zł
 - Cena brutto zł, tj. słownie:.....
2. Szacunkowe wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy (50 projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy + 15 sztuk projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego + 5 sztuk zmian ww. decyzji).
 - Cena netto zł
 - Podatek VAT%, co stanowi kwotę zł
 - Cena brutto zł, tj. słownie:.....
3. Wynagrodzenie końcowe zostanie ustalone jako suma iloczynów cen jednostkowych i faktycznie sporządzonych projektów decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zmian tych decyzji.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 7

1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie 14 dni od daty złożenia przez Wykonawcę poprawnie wystawionej faktury.
2. Zamawiający wymaga częściowego fakturowania.
3. Zamawiający wymaga rozliczenia wartości wykonanej usługi na koniec każdego kwartału tj. na podstawie 3 faktur częściowych (na koniec I, II i III kwartału 2022 r.) oraz jednej faktury końcowej na koniec IV kwartału, wystawionej nie później niż do dnia 28.12.2022 r.
4. Fakturami częściowymi rozliczone będą faktycznie opracowane w danym kwartale projekty decyzji.
5. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do dołączenia do faktury wykazu projektów decyzji, które zostały opracowane i objęte fakturą. Wykaz powinien zostać podpisany i zatwierdzony przez uprawnionego pracownika Zamawiającego oraz Wykonawcę.

§ 8

1. Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy Strony ustalają kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 6 ust. 2.
 - zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 10% ceny jednostkowej brutto sporządzenia projektu decyzji, określonej w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie przedmiotu umowy do dnia faktycznego odbioru.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

Wykonawca nie może powierzyć wykonywania przedmiotu umowy osobom trzecim.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej akceptowanej przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca