

GNI.6730.1.2021.MR



**Zaproszenie do składania ofert na opracowywanie projektów decyzji o warunkach zabudowy, projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zmian tych decyzji dla terenów zlokalizowanych na obszarze gminy Suchedniów w 2022 r.**

**Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego.**

*Zamówienie wyłączone jest spod rygoru stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2021 poz. 1129 ze zm.). Wartość zamówienia poniżej 130 000,00 zł netto.*

*Zatwierdzam:  
/-/ mgr inż. Cezary Błach  
Burmistrz Miasta i Gminy  
Suchedniów*

## I. Nazwa i adres Zamawiającego

Gmina Suchedniów  
ul. Fabryczna 5  
26 – 130 Suchedniów  
NIP 663-17-31-609  
REGON 291009917  
tel./fax 41 25 43 250, 41 25 43 002 / 41 25 43 090  
strona internetowa : [www.suchedniow.bip.doc.pl](http://www.suchedniow.bip.doc.pl)  
adres poczty elektronicznej : e-mail: [malgorzata.rozga@suchedniow.pl](mailto:malgorzata.rozga@suchedniow.pl)

## II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego jest realizacja usługi pn.: **"Opracowywanie projektów decyzji o warunkach zabudowy, projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zmian tych decyzji dla terenów zlokalizowanych na obszarze gminy Suchedniów w 2022 r.** W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) sporządzania projektów decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zmian tych decyzji dla terenów zlokalizowanych na obszarze gminy Suchedniów. Projekty ww. decyzji należy opracowywać zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) oraz przepisami wykonawczymi do ustawy,
  - b) aktywnego uczestnictwa w procedurze administracyjnej związanej z wydawaniem ww. decyzji, w tym: opracowywania korekt decyzji w oparciu o uzyskane uzgodnienia,
  - c) nieodpłatnego sporządzania projektów decyzji, które będą opracowywane w wyniku uchylecia lub unieważnienia przez organy wyższego stopnia decyzji opracowanych przez tego Wykonawcę, a uchylonych lub unieważnionych w wyniku błędów merytorycznych popełnionych przez Wykonawcę oraz formułowanie pism, uzasadnień i ustosunkowania się do wniesionych zarzutów na etapach odwoławczych,
  - d) reprezentowania Gminy przed organami odwoławczymi, w przypadku wystąpienia takiej konieczności.
2. Opracowane projekty powinny być przygotowane w wersji elektronicznej i w wersji papierowej. Projekty decyzji powinny zawierać wymagane załączniki.
  - a) decyzja o warunkach zabudowy:
    - załącznik graficzny do decyzji,
    - analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu z załącznikiem graficznym,
    - wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu wraz z załącznikiem graficznym
  - b) decyzja o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego:
    - załącznik graficzny do decyzji,
    - analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu z załącznikiem graficznym
  - c) zmiana decyzji o warunkach zabudowy:
    - analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu określające czy zmiana wpływa na ustalenia decyzji pierwotnej,
    - wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu określającą czy zmiana wpływa na ustalenia decyzji pierwotnej,  
oraz jeżeli zmiana wymaga opracowania:

- załącznik graficzny do decyzji,
  - załącznik graficzny do wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu
  - załącznik graficzny do analizy
- d) zmiana decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego
- załącznik graficzny do decyzji – w przypadku gdy zmiana wymaga jego opracowania
  - analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu określającą czy zmiana wpływa na ustalenia decyzji pierwotnej
3. Szacunkowe ilości projektów decyzji:
- a) o warunkach zabudowy – ok. 50 szt
  - b) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – ok. 15 szt
  - c) zmieniających – ok. 5 szt

### **III. Terminy**

1. Przedmiot zamówienia realizowany będzie w okresie: od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r. (dla wniosków złożonych w 2022 r.)
2. Sporządzenie pojedynczego projektu przedmiotowych decyzji Wykonawca realizuje w nieprzekraczalnych terminach, licząc od dnia otrzymania wniosku:
  - 14 dni dla projektów decyzji o warunkach zabudowy,
  - 7 dni dla projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zmian: decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
3. W przypadku wadliwego przygotowania projektu decyzji, Wykonawca będzie zobowiązany poprawić projekt decyzji bez dodatkowych kosztów w ciągu 3 dni.
4. W przypadku odwołania się którejkolwiek ze stron od decyzji, Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania uzasadnienia co do zasadności odwołania w terminie 5 dni od jego otrzymania, a w przypadku konieczności wydania nowej decyzji, do przygotowania projektu tej decyzji, za co nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

### **IV. Warunki płatności**

1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie 14 dni od daty złożenia przez Wykonawcę poprawnie wystawionej faktury.
2. Zamawiający wymaga częściowego fakturowania - rozliczenia wartości wykonanej usługi na koniec każdego kwartału tj. na podstawie 3 faktur częściowych (na koniec I, II i III kwartału 2022 r.) oraz jednej faktury końcowej na koniec IV kwartału, wystawionej nie później niż do dnia 28.12.2022 r.
3. Fakturami częściowymi rozliczone będą faktycznie opracowane w danym kwartale projekty decyzji.
4. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do dołączenia do faktury wykazu projektów decyzji, które zostały opracowane i objęte fakturą. Wykaz powinien zostać podpisany i zatwierdzony przez uprawnionego pracownika Zamawiającego oraz Wykonawcę.

### **V. Warunki udziału w postępowaniu**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca musi spełniać jeden z następujących warunków:
  - a) posiadać uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie ustawy z dnia 12 lipca 1984 r. o planowaniu przestrzennym, lub
  - b) posiadać uprawnienia urbanistyczne na podstawie art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, lub
  - c) posiadać kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów, lub
  - d) posiadać dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej, lub
  - e) posiadać dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie innym niż określony w pkt d oraz ukończyć studia podyplomowe w zakresie planowania przestrzennego, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej, lub
  - f) być obywatelem państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państwa członkowskiego Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli kwalifikacje zawodowe do projektowania zagospodarowania przestrzeni i zagospodarowania przestrzennego w skali lokalnej i regionalnej odpowiadające wymaganiom określonym w pkt d lub e, lub
  - g) być wpisanym na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, lub
  - h) posiadać uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.
3. Odrzuceniu podlegać będą oferty nie spełniające w/w warunków udziału w postępowaniu.
4. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za przygotowane projekty decyzji, objęte niniejszym zamówieniem

## **VI. Warunki wykonania zamówienia**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzania zmian, niemających wpływu na merytoryczne rozstrzygnięcie, do sporządzanych projektów decyzji. Wobec powyższego Zamawiający nakłada na Wykonawcę obowiązek przekazania Zamawiającemu projektów przygotowanych decyzji bądź zmian decyzji w wersji elektronicznej edytowalnej przesłanej na adres podany przez Zamawiającego, celem zweryfikowania poprawności sporządzonych projektów i zgłoszenia ewentualnych uwag.
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w celu wykonania analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu każdorazowo udał się w teren oraz udokumentował zastane w terenie warunki robiąc fotografie, których wersję elektroniczną będzie przekazywał wraz z projektem decyzji, której dotyczą.
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca każdorazowo przeprowadzając analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu przyjął do niej wszystkie parametry planowanej zabudowy oraz szczegółowo przedstawił je w niniejszej analizie, będącej załącznikiem do sporządzanych projektów decyzji.
4. Projekty zmian dotyczyć mogą zarówno bieżących decyzji jak i uprzednio wydanych.
5. Zamawiający informuje, że w/w ilości poszczególnych decyzji wymienionych w pkt II ust. 3 są ilościami szacunkowymi dla określenia wartości zamówienia i nie mogą stanowić podstawy ewentualnych roszczeń ze strony Wykonawcy.
6. Wykonawca dysponuje stosownym potencjałem technicznym do wykonania przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.

8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za treść przygotowywanych projektów decyzji.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich danych pozyskanych w toku realizacji przedmiotu zamówienia.
10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

## **VII. Informacja o sposobie porozumiewania się z Wykonawcami**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w języku polskim.
2. Projekty decyzji o warunkach zabudowy, projekty decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zmiany tych decyzji oraz pisma winny być składane w formie papierowej na adres: Gmina Suchedniów, ul. Fabryczna 5, 26-130 Suchedniów oraz w formie elektronicznej na adres: [malgorzata.rozga@suchedniow.pl](mailto:malgorzata.rozga@suchedniow.pl),
3. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest Pani Małgorzata Rózga tel. 41 25 43 186 wew. 36.
4. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r. str. 1, dalej RODO:
  - administratorem danych osobowych Wykonawców jest Burmistrz Miasta i Gminy Suchedniów,
  - inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Suchedniów jest Pan Władysław Grudniewski tel. 41 25 43 250 wew. 10,
  - dane osobowe Wykonawców przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego,
  - w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
  - posiada Pan/Pani:
    - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Pani/Pana,
    - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
    - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
    - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/ Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
  - nie przysługuje Pani/Panu:
    - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
    - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
    - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## **IX. Kryteria oceny ofert**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się niżej wskazanymi kryteriami:

- a) cena - 100 %

#### **X. Oferta musi zawierać następujące dokumenty**

- a) Formularz oferty, który stanowi załącznik nr 1,
- b) Odpis stosownych uprawnień w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia,
- c) Wzór analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, opracowany przez Wykonawcę, której forma będzie każdorazowo sporządzana przy opracowywanych projektach decyzji.

#### **XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego tj. w Urzędzie Miasta i Gminy w Suchedniowie ul. Fabryczna 5, 26-130 Suchedniów w sekretariacie (I piętro) w terminie do dnia 21.12.2021 r. do godziny 12:00.
2. Oferta złożona po terminie wskazanym jako termin składania ofert zostanie zwrócona Wykonawcy po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy o wpłynięciu oferty po terminie.
3. Otwarcie ofert odbędzie się w sali konferencyjnej w siedzibie Zamawiającego tj. w Urzędzie Miasta i Gminy w Suchedniowie, przy ul. Fabrycznej 5, 26 - 130 Suchedniów w dniu 22.12.2021 r.
4. Po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej [www.suchedniow.bip.doc.pl](http://www.suchedniow.bip.doc.pl) w dokumentach niniejszego postępowania informacje dotyczące:
  - firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
  - cen wskazanych w złożonych ofertach.

#### **XII. Ustalenia końcowe**

1. Z wykonawcą, który złożył w postępowaniu najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa o treści zgodnej z załącznikiem nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego, uzupełniona o dane wynikające ze złożonej oferty.
2. Zamawiający informuje, że zastrzega możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Opracowała:  
Małgorzata Różga