

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Suchedniowie**  
**z dnia .....**

opt. 10.05.2021.  
INSPEKTOR  
*mgr Mariusz Ślusarczyk*

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Suchedniowie przy ul. Bugaj 34

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713, 1378 ) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234) uchwała się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości gruntowej o nr ewid. geod. 6553/76 o powierzchni 0,0613 ha położonej w Suchedniowie przy ulicy Bugaj 34 obręb 01 Suchedniów, dla której w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej prowadzona jest księga wieczysta numer KIIR/00013041/5. Celem dzierżawy jest polepszenie warunków zagospodarowania działki siedliskowej tj. działki oznaczonej nr ewid. geod. 6553/10, zabudowanej budynkiem wielorodzinnym.

**§2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Suchedniów.

**§3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KL-931 RADCA PRAWNY  
*Anna Grzegolec*

## Uzasadnienie

Na podstawie umowy dzierżawy nr 2/2018 zawartej w dniu 25 kwietnia 2018 r. Gmina Suchedniów oddała w dzierżawę nieruchomość gruntową o nr ewid. geod. 6553/76 o powierzchni 0,0613 ha położonej w Suchedniowie przy ulicy Bugaj 34 obręb 01 Suchedniów, dla której w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej prowadzona jest księga wieczysta numer KI1R/00013041/5. Gmina oddała do użytkowania wyżej wymienioną nieruchomość w celu polepszenia warunków zagospodarowania działki siedliskowej tj. działki oznaczonej nr ewid. geod. 6553/10, zabudowanej budynkiem wielorodzinnym. Umowa została zawarta na okres 3 (trzech) lat.

W dniu 21 kwietnia 2021 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Suchedniowie wpłynął wniosek dzierżawcy o przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o nr ewid. geod. 6553/76.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W celu ponownego wydzierżawienia przedmiotowego gruntu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, konieczne jest uzyskanie indywidualnej zgody Rady Miejskiej w Suchedniowie.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY

  
mgr inż. Cezary Błach

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,  
Infrastruktury i Odręb. S. Młowska

  
mgr Agnieszka Jaszczur