

**UCHWAŁA NR 176/XXV/2020**  
**RADY MIEJSKIEJ W SUCHEDNIOWIE**

z dnia 15 grudnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem w trybie bezprzetargowym lokali znajdujących się w budynku położonym na działce nr 6502/8 w Suchedniowie przy ul. E. Peck 9A, stanowiących własność Gminy Suchedniów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 713, 1378) oraz art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na wynajem w drodze bezprzetargowej, na okres do 10 lat, niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni około 108 m<sup>2</sup> stanowiącego własność Gminy Suchedniów, znajdującego się w budynku położonym na działce nr 6502/8 w Suchedniowie przy ul. E. Peck 9A, na rzecz dotychczasowego najemcy Pani Joanny Mazur – Grabowskiej z przeznaczeniem na prowadzenie apteki.

2. Wyraża się zgodę na wynajem w drodze bezprzetargowej, na okres do 10 lat, niewyodrębnionych lokali użytkowych o łącznej powierzchni około 51,81 m<sup>2</sup> stanowiących własność Gminy Suchedniów, znajdujących się w budynku położonym na działce nr 6502/8 w Suchedniowie przy ul. E. Peck 9A, na rzecz dotychczasowego najemcy Pani Urszuli Wydrzyńskiej z przeznaczeniem na prowadzenie laboratorium.

3. Wyraża się zgodę na wynajem w drodze bezprzetargowej, na okres do 10 lat, niewyodrębnionych lokali użytkowych o łącznej powierzchni około 40,64 m<sup>2</sup> stanowiących własność Gminy Suchedniów, znajdujących się w budynku położonym na działce nr 6502/8 w Suchedniowie przy ul. E. Peck 9A, na rzecz dotychczasowego najemcy Pana Adama Żuchowicza z przeznaczeniem na gabinet chirurgiczny.

4. Wyraża się zgodę na wynajem w drodze bezprzetargowej, na okres do 10 lat, niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni około 27,83 m<sup>2</sup> stanowiącego własność Gminy Suchedniów, znajdującego się w budynku położonym na działce nr 6502/8 w Suchedniowie przy ul. E. Peck 9A, na rzecz dotychczasowego najemcy Pani Urszuli Kaczmarek, z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu stomatologicznego.

5. Wyraża się zgodę na wynajem w drodze bezprzetargowej, na okres do 10 lat, niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni około 11 m<sup>2</sup> stanowiącego własność Gminy Suchedniów, znajdującego się w budynku położonym na działce nr 6502/8 w Suchedniowie przy ul. E. Peck 9A, na rzecz dotychczasowego najemcy firmy Medica M. Skrobek Ł. Jankiewicz Sp. j. z przeznaczeniem na prowadzenie sklepu ortopedyczno-medycznego.

**§ 2.**

Szczegółowe warunki najmu lokalu określone zostaną w umowie.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Suchedniów.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

**Krzysztof Adamiec**

## Uzasadnienie

Zgodnie z umową zawartą w dniu 1 grudnia 2005 r. zawartą pomiędzy Gminą Suchedniów, a Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej „Promyk” Sp. z o. o.w Suchedniowie, Spółka ta otrzymała w dzierżawę nieruchomość zabudowaną, położoną w Suchedniowie przy ul. E. Peck z przeznaczeniem na świadczenie opieki zdrowotnej. Umowa ta została zawarta na okres 15 lat zatem wygasa z dniem 31 grudnia 2020 r.

Przez ten okres NZOZ „Promyk” Sp. z o.o. na przedmiotowej nieruchomości prowadził działalność z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej oraz zgodnie z § 8 w/w umowy podnajmował osobom trzecim lokale znajdujące się w wydzierżawionym budynku na cele związane z ochroną zdrowia.

Podnajmowane lokale przeznaczone są na:

- prowadzenie apteki – Pani Joanna Mazur - Grabowska,
- gabinet stomatologiczny – Pani Urszula Kaczmarek,
- gabinet chirurgiczny – Pan Adam Żuchowicz,
- pracownię analityczną – Pani Urszula Wydrzyńska,
- sklep ortopedyczno-medyczny – Medica M. Skrobek Ł. Jankiewicz Sp. j.

W/w osoby zainteresowane są dalszym najmem od Gminy Suchedniów, zajmowanych lokali.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), zawarcie umów użyczenia, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, wymaga zgody właściwej rady.

Ze względu na charakter prowadzonej działalności zasadnym jest wynajęcie lokali znajdujących się w budynku położonym na działce nr 6502/8 w Suchedniowie przy ul. E. Peck 9A, na okres dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

**Krzysztof Adamiec**