

**UCHWAŁA NR 175/XXV/2020
RADY MIEJSKIEJ W SUCHEDNIOWIE**

z dnia 15 grudnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem w trybie bezprzetargowym lokali znajdujących się w budynku położonym na działce nr 6502/8 w Suchedniowie przy ul. E. Peck 9A, stanowiących własność Gminy Suchedniów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 713, 1378) oraz art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wynajem w drodze bezprzetargowej, na okres do 10 lat, niewyodrębnionych lokali użytkowych o powierzchni 494,19 m² stanowiących własność Gminy Suchedniów, znajdujących się w budynku położonym na działce nr 6502/8 w Suchedniowie przy ul. E. Peck 9A, na rzecz dotychczasowego najemcy z przeznaczeniem na udzielanie świadczeń zdrowotnych z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej.

2. Szczegółowe warunki najmu lokalu określone zostaną w umowie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Suchedniów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Krzysztof Adamiec

Uzasadnienie

Zgodnie z umową zawartą w dniu 1 grudnia 2005 r. zawartą pomiędzy Gminą Suchedniów, a Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej „Promyk” Sp. z o. o. w Suchedniowie, Spółka ta otrzymała w dzierżawę nieruchomość zabudowaną, położoną w Suchedniowie przy ul. E. Peck z przeznaczeniem na świadczenie opieki zdrowotnej. Umowa ta została zawarta na okres 15 lat zatem wygasa z dniem 31 grudnia 2020 r. Przez ten okres NZOZ „Promyk” Sp. z o.o. na przedmiotowej nieruchomości prowadził działalność z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej.

W dniu 14 sierpnia 2020 r odbył się pierwszy przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości zabudowanej budynkiem przychodni oraz budynkiem kotłowni, położonej w Suchedniowie przy ul. E. Peck 9A. Komisja przetargowa stwierdziła, że do wyznaczonego w ogłoszeniu o przetargu terminu nie wpłynęła żadna oferta.

W dniu 2 października 2020 r odbył się drugi przetarg nieograniczony na dzierżawę wyżej opisanej nieruchomości. Komisja przetargowa stwierdziła, że do wyznaczonego w ogłoszeniu o przetargu terminu nie wpłynęła żadna oferta.

Wnioskiem z dnia 5 października 2020 r. Pani Elżbieta Dziekan - Prezes NZOZ „Promyk” Sp. z o.o., zwróciła się z prośbą o wydzierżawienie spółce pomieszczeń, w których obecnie świadczone są usługi z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej w celu dalszej kontynuacji tych świadczeń.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), zawarcie umów użyczenia, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, wymaga zgody właściwej rady.

Ze względu na charakter prowadzonej działalności zasadnym jest wynajęcie lokali znajdujących się w budynku położonym na działce nr 6502/8 w Suchedniowie przy ul. E. Peck 9A, na okres dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Krzysztof Adamiec