

**UCHWAŁA NR 166/XXIII/2020**  
**RADY MIEJSKIEJ W SUCHEDNIOWIE**

z dnia 29 października 2020 r.

**w sprawie wydzierżawienia budynku kawiarni wraz z tarasem usytuowanego na działce nr 6506/30  
położonej w Suchedniowie przy ul. Ogrodowej, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności  
gastronomicznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na czas określony tj. w terminie od 1 listopada 2020 r. do 30 października 2022 r., na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Pani Agnieszki Pomocnik Sarat, budynku kawiarni o powierzchni 50 m<sup>2</sup> wraz z tarasem o powierzchni 50 m<sup>2</sup> usytuowanego na działce nr 6506/30 położonej w Suchedniowie przy ul. Ogrodowej, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się dyrektorowi Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suchedniowie.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

**Krzysztof Adamiec**

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782) Burmistrz Miasta i Gminy Suchedniów wydzierżawia nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Miejskiej. Zgoda Rady Miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie umowy dzierżawy nr OSIR/1/D/2018 zawartej w dniu 12 kwietnia 2018 r. Pani Agnieszka Pomocnik-Sarat wydzierżawiła od Osrodka Sportu i Rekreacji w Suchedniowie, na okres od 15.04.2018 r. do 30.10.2020 r. budynek kawiarni o powierzchni 50 m<sup>2</sup> wraz z tarasem o powierzchni 50 m<sup>2</sup> usytuowany na działce nr 6506/30 położonej w Suchedniowie. Działka nr 6506/30 wraz z zabudowaniami została oddana w trwałą zarząd Osrodkowi Sportu i Rekreacji w Suchedniowie.

Zgodnie z treścią § 4 pkt. 2 w/w umowy istnieje możliwość bezprzetargowego przedłużenia umowy jeżeli dzierżawca spełni następujące warunki:

- terminowa regulacja wszystkich należności,
- prowadzenie działalności zgodnie z minimalnym zakresem,
- brak kar umownych w związku z nierzetelnym wywiązywaniem się z umowy,
- terminowe spełnianie wszystkich zaleceń.

Zgodnie z informacją Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji, zawartą w piśmie z dnia 16 października 2020 r. znak: OSIR/23/2020, dzierżawca rzetelnie wywiązuje się ze wszystkich warunków umowy.

W związku z powyższym zasadne jest przedłużenie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

**Krzysztof Adamiec**