

**UCHWAŁA NR 156/XXII/2020
RADY MIEJSKIEJ W SUCHEDNIOWIE**

z dnia 30 września 2020 r.

w sprawie wydzierżawienia działki nr 6553/74 o powierzchni 0,0291 ha położonej w Suchedniowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 782) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na czas nieokreślony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy – Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Dawidowicza 10, działki nr 6553/74 o powierzchni 0,0291 ha położonej w Suchedniowie będącej własnością Gminy Suchedniów, dla której w Sądzie Rejonowym w Skarżysku – Kamiennej prowadzona jest księga wieczysta nr KI1R/00013439/2.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta i Gminy Suchedniów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Krzysztof Adamiec

Uzasadnienie

Na podstawie umowy dzierżawy nr 6/2017 zawartej w dniu 16 października 2017 r. Gmina Suchedniów oddała w dzierżawę działkę o numerze ewidencyjnym 6553/74 o powierzchni 0,0291 ha, położonej przy ul. Dawidowicza 10 w Suchedniowie z przeznaczeniem polepszenia warunków zagospodarowania działki sąsiedniej. Umowa została zawarta na okres 3 lat.

W dniu 29 lipca 2020 r. wpłynął wniosek dzierżawcy o ponowne wydzierżawienie przedmiotowej działki na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W celu ponownego wydzierżawienia przedmiotowego gruntu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, konieczne jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej w Suchedniowie.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Krzysztof Adamiec