

**UCHWAŁA NR 120/XVI/2020
RADY MIEJSKIEJ W SUCHEDNIOWIE**

z dnia 30 marca 2020 r.

**w sprawie wydzierżawienia gruntu wraz z budynkami, położonego w Suchedniowie przy ul. Emilii Peck,
z przeznaczeniem do realizacji zadań związanych z podstawową opieką zdrowotną na terenie Gminy
Suchedniów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas dłuższy niż 3 lata, na rzecz dzierżawcy wyłonionego w trybie przetargowym, nieruchomości będących własnością Gminy Suchedniów położonych w Suchedniowie przy ul. E. Peck oznaczonych numerami działek:

- 6502/4 o powierzchni 570 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Skarżysku – Kamiennej prowadzona jest księga wieczysta nr KI1R/00010947/5,
- 6502/8 o powierzchni 962 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Skarżysku – Kamiennej prowadzona jest księga wieczysta nr KI1R/00008203/1, wraz z budynkami usytuowanymi na w/w działkach, z przeznaczeniem do realizacji zadań związanych z podstawową opieką zdrowotną na terenie gminy Suchedniów.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Suchedniów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Krzysztof Adamiec

Uzasadnienie

Na podstawie umowy zawartej w dniu 1 grudnia 2005 r. Gmina Suchedniów powierzyła Niepublicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej „Promyk” Sp. Z o.o. zadanie zapewnienia podstawowej opieki na terenie Gminy Suchedniów. W ramach powierzonego zadania, Gmina Suchedniów oddała w/w Spółce w dzierżawę zabudowane nieruchomości stanowiące własność Gminy oznaczone numerami działek:

- 6502/4 o powierzchni 570 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Skarżysku – Kamiennej prowadzona jest księga wieczysta nr KI1R/00010947/5,
- 6502/8 o powierzchni 962 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Skarżysku – Kamiennej prowadzona jest księga wieczysta nr KI1R/00008203/1,

Umowa została zawarta na okres 15 lat tj. do 31 grudnia 2020 r.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 5, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują między innymi sprawy dotyczące ochrony zdrowia.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284) Burmistrz Miasta i Gminy Suchedniów wydzierżawia nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym na podstawie przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Miejskiej.

Ze względu na przeznaczenie wyżej opisanych nieruchomości, zasadnym jest oddanie ich w dzierżawę na okres dłuższy niż 3 lata.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Krzysztof Adamiec