

**UCHWAŁA NR 95/XIII/2019
RADY MIEJSKIEJ W SUCHEDNIOWIE**

z dnia 28 listopada 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Kościelna I"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815), art. 14 ust. 1, 2, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1716, 1696), Rada Miejska w Suchedniowie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Kościelna I".

2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 oraz w miarę potrzeb w art. 15 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie dostosowanym do występujących potrzeb z uwzględnieniem różnorodności funkcji obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

3. Załącznik graficzny stanowi integralną część uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Suchedniów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

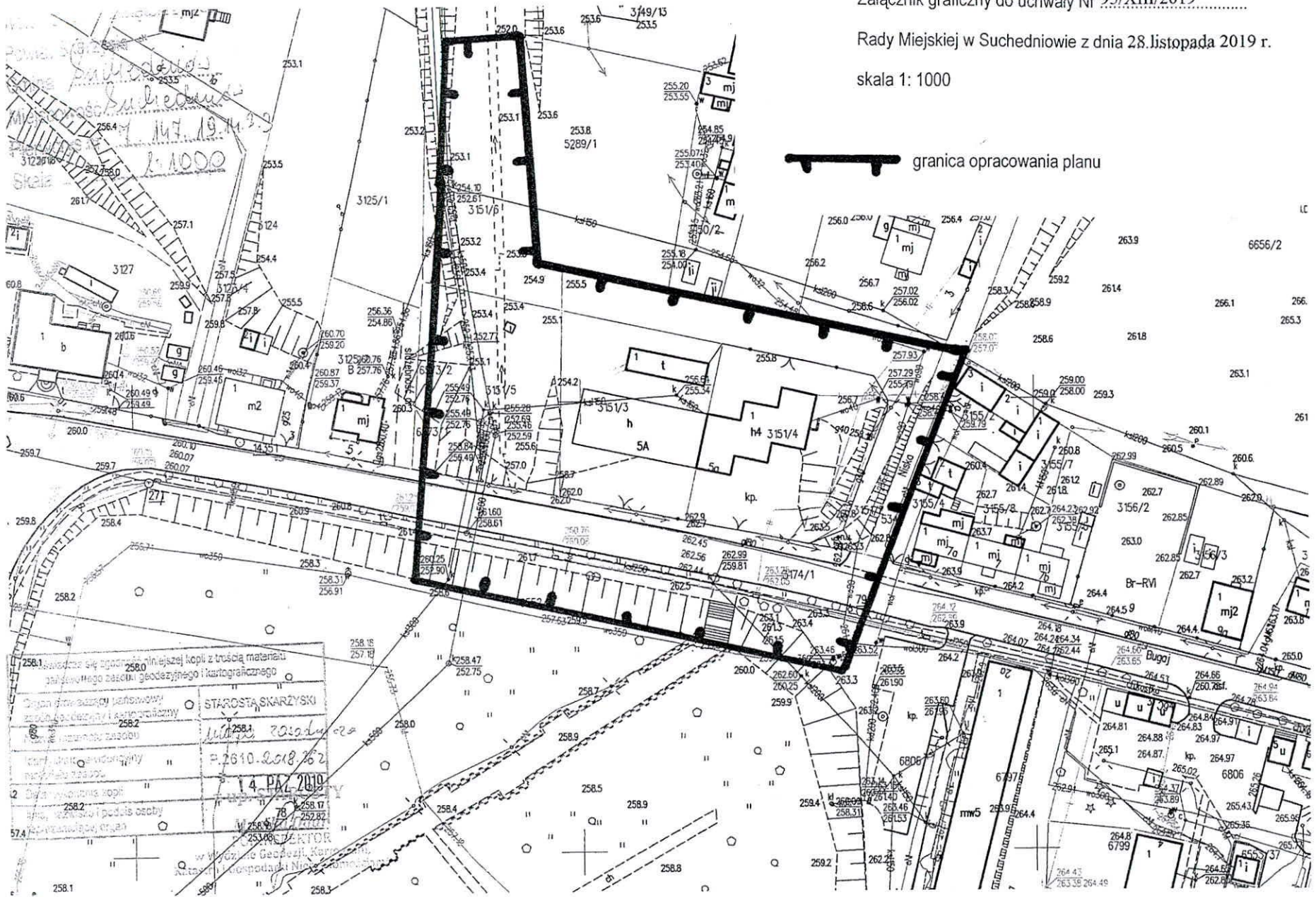
Krzysztof Adamiec

Załącznik graficzny do uchwały Nr 95/XIII/2019.....

Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 28. listopada 2019 r.

skala 1: 1000

granica opracowania planu



Uzasadnienie

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Kościelna I" podejmuje się w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).

Niniejsza uchwała rozpoczyna procedurę planistyczną zmierzającą do sporządzenia i uchwalenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związanego z nowymi potrzebami inwestycyjnymi właściciela nieruchomości, gdyż obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr 25/VI/02 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 11 września 2002 r. powoduje ograniczenia inwestycyjne.

W celu stworzenia możliwości inwestycyjnych w granicach terenu objętego załącznikiem do uchwały należy sporządzić nowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uwzględniający potrzeby inwestycyjne oraz obowiązujące przepisy prawa.

Dokonano również czynności, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. dokonana została analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Suchedniów, przygotowane zostały również materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych. Po dokonaniu badań stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium (...) uznano, że ustalenia planu nie będą naruszać ustaleń studium (...).

Uchwała jest zgodna z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Krzysztof Adamiec