

**UCHWAŁA NR 80/XII/2019
RADY MIEJSKIEJ W SUCHEDNIOWIE**

z dnia 24 października 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309, 1696) oraz art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Suchedniów, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek: **1130/35 o powierzchni 0,0869 ha, 1130/36 o powierzchni 0,0733 ha, 1130/38 o powierzchni 0,0795 ha, 1130/39 o powierzchni 0,0508 ha, 1130/40 o powierzchni 0,0509 ha, 1130/42 o powierzchni 0,0502 ha**, położonej w Suchedniowie przy ul. Zagórskiej, uregulowanej w księdze wieczystej nr **KW KI1R/00008203/1** prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Skarżysku - Kamiennej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Suchedniów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Krzysztof Adamiec

Uzasadnienie

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, teren na którym położona jest działka nr 1130/42 oznaczony jest symbolem ZI – tereny zieleni izolacyjnej, teren na którym położone są działki nr 1130/40, 1130/39 i 1130/38 oznaczony jest symbolem ZP – tereny zieleni parkowej, natomiast teren na którym położone są działki nr 1130/35 i nr 1130/36 oznaczony jest symbolem KS – tereny komunikacji samochodowej (z przeznaczeniem na parking).

Działki porośnięte są drzewami krzewami.

Przez działki przebiegają: sieć gazowa, sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej. W związku z tym działki należy obciążyć prawem wejścia, przejazdu i przechodu w celu i w zakresie niezbędnym dla eksploatacji, konserwacji, naprawy i remontu istniejącej infrastruktury technicznej oraz prawie jej utrzymania.

Na działkach nie ma możliwości zabudowy.

Pismami z dnia 20 października 2015 r. znak: GNI.6840.4.2015, Burmistrz Miasta i Gminy Suchedniów zwrócił się odpowiednio do Zarządu Dróg Powiatowych w Skarżysku Kamiennej oraz do Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, czy ewentualna sprzedaż przedmiotowych działek nie będzie kolidować z założeniami co do utrzymania drogi powiatowej oraz projektem przebudowy drogi wojewódzkiej nr 751.

Pismem z dnia 12 listopada 2015 r. znak: ŚZDW.8010.332.2015.R-DD.JR Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach poinformował, że nieruchomość ta nie leży w zakresie przedmiotowej inwestycji. Natomiast Zarząd Dróg Powiatowych w Skarżysku Kamiennej w piśmie z dnia 3 listopada 2015 r. znak: ZDP-SU.4021.85.2015.SK pozytywnie zaopiniował sprzedaż przedmiotowej nieruchomości pod warunkiem zachowania linii rozgraniczających zgodnie z MPZP.

Cenę poszczególnych działek ustala się na podstawie ich wartości określonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Krzysztof Adamiec