

**UCHWAŁA NR 79/XII/2019
RADY MIEJSKIEJ W SUCHEDNIOWIE**

z dnia 24 października 2019 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Suchedniowie przy ul. Fabrycznej 5

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309, 1696) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieokreślony, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy ok. 8 m² gruntu stanowiącego część działki o numerze ewidencyjnym 6567/73 położonej w Suchedniowie przy ul. Fabrycznej 5, będącej własnością Gminy Suchedniów, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr KI1R/00017098/7 z przeznaczeniem pod automat do sprzedaży usług pocztowych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Suchedniów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Krzysztof Adamiec

Uzasadnienie

Na podstawie umowy najmu zawartej w dniu 16 sierpnia 2016 r. oraz aneksu z dnia 20 lipca 2017 r. EseyPack sp. z o.o. stał się dzierżawcą gruntu o pow. ok 6 m² stanowiącego część działki o numerze ewidencyjnym 6567/73 położonej w Suchedniowie przy Fabrycznej 5.

Na działce tej ustawiony został automat do sprzedaży usług pocztowych. Umowa została zawarta na okres lat 3-ch tj. do dnia 15 sierpnia 2019 r.

W 2017 r. EseyPack sp. z o.o. zmieniła nazwę na InPost Paczkomaty.

W dniu 14 października 2019 r. wpłynął wniosek dzierżawcy InPost Paczkomaty o ponowne wydzierżawienie gruntu na czas nieokreślony, na którym usytuowany jest paczkomat.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Suchedniów wydzierżawia nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Miejskiej. Zgoda rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zasadą jest oddawanie nieruchomości w trybie przetargu, jednakże Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego.

W celu ponownego wydzierżawienia przedmiotowego gruntu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, konieczne jest uzyskanie indywidualnej zgody Rady Miejskiej w Suchedniowie.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Krzysztof Adamiec