

UCHWAŁA NR 15/II/2018
RADY MIEJSKIEJ W SUCHEDNIOWIE

z dnia 29 listopada 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1693, 1716) u c h w a l a się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres **2** lat, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dzierżawcy: Świętokrzyskiego Oddziału Okręgowego Polskiego Czerwonego Krzyża, następujących gruntów będących własnością Gminy Suchedniów, z przeznaczeniem pod stanowiska kontenerowe na odzież używaną:

1. część (ok. 1 m²) działki o nr ewid. geod. 2610/8 o powierzchni 0,2290 ha, położonej w Suchedniowie na rogu ulic Jasnej i Bodzentyńskiej, ujawnionej w księdze wieczystej nr KI1R/00008203/1,

2. część (ok. 1 m²) działki o nr ewid. geod. 6457/4 o powierzchni 0,01 ha, położonej w Suchedniowie na rogu ulic Poziomskiego i Dębowej, ujawnionej w księdze wieczystej nr KI1R/00008203/1,

3. część (ok. 1 m²) działki o nr ewid. geod. 6232/4 o powierzchni 0,0225 ha, położonej w Suchedniowie przy ul. E. Peck, ujawnionej w księdze wieczystej nr KI1R/00008203/1,

4. części (ok. 1 m²) działki o nr ewid. geod. 4662/11 o powierzchni 16,4066 ha, położonej w Suchedniowie przy ul. Berezów, ujawnionej w księdze wieczystej nr KI1R/00010947/5,

5. części (ok. 1 m²) działki nr 1126/33 o powierzchni 1,5287 ha, położonej w Mostkach, ujawnionej w księdze wieczystej nr KI1R/00013763/2.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Suchedniów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Krzysztof Adamiec

Uzasadnienie

Na podstawie umowy dzierżawy nr 2/2015 zawartej w dniu 2 listopada 2015 r. Świętokrzyski Oddział Okręgowy Polskiego Czerwonego Krzyża w Kielcach stał się dzierżawcą gruntu o pow. ok. 5 m² stanowiącego części działek o numerach ewidencyjnych 2610/8, 6457/4, 6232/4 i 4662/11 położonych w Suchedniowie oraz nr 1126/33 położonej w Mostkach. Na działkach tych ustawione zostały kontenery na odzież używaną. Umowę zawarto na okres 3 lat, tj. do dnia 30 października 2018 r.

Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o ponowne wydzierżawienie gruntu, na których usytuowane są stanowiska kontenerowe na odzież używaną.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 stawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W związku z powyższym, w celu ponownego wydzierżawienia przedmiotowego gruntu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, konieczne jest uzyskanie indywidualnej zgody Rady Miejskiej w Suchedniowie.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Krzysztof Adamiec