Znak: GNI.6730.10.2024 Suchedniów, 30.09.2025 r.

**OBWIESZCZENIE**

Na podstawie art. 10 § 1, art. 49 oraz art. 79a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.), w związku z art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.)

**Burmistrz Miasta i Gminy Suchedniów**

zawiadamia o zakończeniu postępowania prowadzonego na wniosek Pana Waldemara Franczyka, w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej
na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią handlowo-usługową
o powierzchni sprzedaży do 650,0 m2 oraz budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce nr ewid. 2374 przy ul. Słowackiego w Suchedniowie.

Na podstawie art. 79 a § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego organ wskazuje, że na dzień zakończenia postępowania nie zostały spełnione przesłanki, zależne od strony, co może skutkować wydaniem decyzji niezgodnej z jej żądaniem. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu wykazała, że wysokość budynków do kalenicy od
12,0 do 15,5 m, wysokość górnych krawędzi elewacji frontowych, ich gzymsów lub attyk od 12,0 do 15,0 m oraz szerokość elewacji frontowej od 25,0 m do 38,0 m nie wpisują się w zastany ład przestrzenny, o czym Inwestor został szczegółowo poinformowany w wezwaniu z dnia 28.07.2025 r. Z przeprowadzonej analizy wynika, że maksymalna dopuszczalna wysokość budynków do kalenicy w obszarze analizowanym to 10,5 m, maksymalna wysokość górnych krawędzi elewacji frontowych, ich gzymsów lub attyk to 10,5 m, maksymalna szerokość elewacji frontowych to 34,0 m. Tylko zmiana trzech wskazanych parametrów łącznie pozwoli na wydanie decyzji zgodnej z żądaniem strony. Inwestor dokonał zmiany tylko jednego parametru tj.: szerokości elewacji frontowych. Niedokonanie zmiany pozostałych dwóch parametrów budynków, w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, może skutkować wydaniem decyzji niezgodnej z żądaniem Wnioskodawcy.

Z powodu nieuregulowania spraw spadkowych po zmarłym współwłaścicielu nieruchomości nr 2359/2 w Suchedniowie, brak jest możliwości ustalenia następców prawnych zmarłej strony postępowania. W związku z powyższym konieczne jest zawiadomienie
o zakończeniu postępowania poprzez obwieszczenie (art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca
2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Stosownie do art. 49 Kpa po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia uznaje się, iż nastąpiło skuteczne doręczenie zawiadomienia.

W myśl art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego stronom przysługuje prawo wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Strony mogą się zapoznać z aktami sprawy w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Planowania Przestrzennego i Rozwoju Urzędu Miasta i Gminy w Suchedniowie ul. Fabryczna 5, pokój 209, w godzinach pracy urzędu.

 Z up. BURMISTRZA

 mgr Agnieszka Jaszczur

Obwieszczenie zostało udostępnione

w Biuletynie Informacji Publicznej

oraz tablicy ogłoszeń UMiG w Suchedniowie

w dniu 30.09.2025 r.