



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 26 lutego 2025

Znak:IR.II.746.18.2024

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), zawiadamiam, że został zebrany materiał dowodowy w sprawie wniosku PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, adres do korespondencji: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrum Realizacji Inwestycji Region Południowy, Pl. Matejki 12, 31-157 Kraków, z dnia 22.07.2024r. (data wpływu do tut. organu 29.07.2024r.), uzupełnionego i skorygowanego w dniach 10.09.2024r., 13.09.2024r., 23.10.2024r. 04.12.2024r. oraz 31.12.2024r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla przedsięwzięcia „Rozbiórka, przebudowa, rozbudowa i budowa obiektu budowlanego pn.: Opracowanie projektu wykonawczego i wykonanie robót budowlanych dla zadania:

- LOT-A1_1 Skarżysko-Kamienna - łączna,
- LOT-A1_2 łączna (bez stacji) - Tumlin,

w ramach projektu inwestycyjnego pn.: „Prace na linii kolejowej nr 8 na odcinku Skarżysko-Kamienna – Kielce – Kozłów, etap I: odcinek Sitkówka Nowiny – Kozłów”, realizowanego w ramach projektu pn.: Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach projektu „Prace na linii kolejowej nr 8 na odcinku Skarżysko Kamienna - Kielce – Kozłów – prace przygotowawcze” POiŚ 5.1-30.”

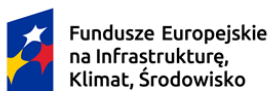
Jednocześnie informuję, że Inwestor pismem znak: IRRK3/4/4.2234.7.2.2024.ISW-00859-I.8 (data wpływu do tut. organu 31.12.2024r.) wprowadził korektę wniosku odstępując od podziału nieruchomości gruntowej nr ewid. 1/47 oraz 1/49, obręb 0011 Górna Kamienna, jednostka ewid. 261001_1 Skarżysko-Kamienna, w związku ze stwierdzonym nabyciem z mocy prawa przez Skarb Państwa prawa własności, natomiast przez PKP S.A. prawa do użytkowania wieczystego ww. nieruchomości, w drodze decyzji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 10.07.2024r., znak: SPN.II.752.9.2024.

Teren inwestycji obejmują nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów nr:

- obręb 0011 Górna Kamienna, jednostka ewid. 261001_1 Skarżysko-Kamienna: cz. 1/109, cz. 1/81, 1/47, cz. 1/46***, cz. 1/13***, cz. 1/48***, 1/49, cz. 1/26,
- obręb 0005 Młodzawy, jedn. ewid. 261001_1 Skarżysko-Kamienna: cz. 1/26, cz. 1/21, cz. 1/9**, cz. 1/10, cz. 1/13, cz. 1/19,
- obręb 0001 Suchedniów, jedn. ewid. 261005_4 Suchedniów - miasto:

Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach
al. IX Wieków Kielc 3
25-516 Kielce

tel. 41 342 18 00
www.kielce.uw.gov.pl
bok09@kielce.uw.gov.pl



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



309/11 (309/12, 309/13, 309/14, 309/15, 309/16, 309/17, 309/18, 309/19, 309/20, 309/21, 309/22, **309/23**), cz. 380/3 cz. 385, 387 (**387/1***, 387/2), 388 (**388/1***, 388/2), 390/5 (**390/9***, 390/10), cz. 326/1**, cz. 391/2, cz. 391/4, 262 (**262/1**, 262/2), cz. 3304, cz. 3305, cz. 3034, cz. 3035, cz. 3114/4, cz. 155/2***, cz. 5224**, cz. 3114/3, cz. 3113/8, cz. 3085, cz. 3086, cz. 3140, cz. 3087, cz. 6656/2, cz. 3088, cz. 3089, cz. 3090, cz. 3091, cz. 3092, cz. 3093, cz. 3094, cz. 3095, cz. 3096, cz. 3097, cz. 3098, cz. 3099, cz. 3100, cz. 3101, cz. 3102, cz. 3103, cz. 3104/1, 3105/1 (**3105/2**, 3105/3), 3106/1 (**3106/2**, 3106/3), 150/4 (**150/7**, 150/8), **3107/1**, **3108/1**, cz. 3393, 3401, **3402/7**, 3400 (**3400/1**, 3400/2), 3402/8 (**3402/14**, 3402/15), **3402/5**, 3402/6 (**3402/12**, 3402/13), 3402/4 (**3402/9**, 3402/10), cz. 3153/2, cz. 3590/9, 3590/11 (**3590/28**, 3590/29), 3590/13 (**3590/30**, 3590/31), cz. 309/10**, 3590/25 (**3590/32**, 3590/33), cz. 3590/24**, 3590/27 (**3590/34**, 3590/35), 3750 (**3750/1**, 3750/2), 3753 (**3753/1**, 3753/2), 3754/1 (**3754/2**, 3754/3), 4676/3 (**4676/7**, 4676/8), 4676/1 (**4676/5**, 4676/6), 5379 (**5379/1**, 5379/2), 4850 (**4850/1**, 4850/2), 5380 (**5380/1**, 5380/2), 5381 (**5381/1**, 5381/2), 5382 (**5382/1**, 5382/2), 309/9 (**309/24**, 309/25), cz. 5383, cz. 4677/24, cz. 4677/12**, cz. 4677/22, cz. 4677/20, 5277 (**5277/1**, 5277/2), 5019 (**5019/1**, 5019/2), 5021 (**5021/1**, 5021/2), 5023 (**5023/1**, 5023/2), 5025 (**5025/1**, 5025/2), 5027/1 (**5027/3**, 5027/4), 5029/1 (**5029/2**, 5029/3), 5033 (**5033/1**, 5033/2), 5036/1 (**5036/3**, 5036/4), 5321/3 (**5321/5**, 5321/6), 5321/4 (**5321/7**, 5321/8), 5042 (**5042/1**, 5042/2), 5044 (**5044/1**, 5044/2), 5046 (**5046/1**, 5046/2), 5048 (**5048/1**, 5048/2), 5052/1 (**5052/2**, 5052/3), 5054 (**5054/1**, 5054/2), 5056 (**5056/1**, 5056/2), 5058 (**5058/1**, 5058/2), 5060/2 (**5060/4**, 5060/5), 5060/3 (**5060/6**, 5060/7), 5061/2 (**5061/5**, 5061/6), 5061/1 (**5061/3**, 5061/4), cz. 4747/3, cz. 4747/1, 5064/1 (**5064/3**, 5064/4), 5067 (**5067/1**, 5067/2), 5069/2 (**5069/4**, 5069/5), 5069/3 (**5069/6**, 5069/7), 5073/2 (**5073/4**, 5073/5), 5073/3 (**5073/6**, 5073/7), 5075/2 (**5075/4**, 5075/5), 5075/3 (**5075/6**, 5075/7), 5077/2 (**5077/4**, 5077/5), 5077/3 (**5077/6**, 5077/7), 5079 (**5079/1**, 5079/2), 5081 (**5081/1**, 5081/2), 5083 (**5083/1**, 5083/2), 5085 (**5085/1**, 5085/2), 5087 (**5087/1**, 5087/2), 5089 (**5089/1**, 5089/2), 5093/1 (**5093/2**, 5093/3), 5103 (**5103/1**, 5103/2), 5105 (**5105/1**, 5105/2), 4787 (**4787/1**, 4787/2), 4788/1 (**4788/5**, 4788/6), 4789 (**4789/1**, 4789/2), 4790 (**4790/1**, 4790/2), 4791 (**4791/1**, 4791/2), 4792/1 (**4792/3**, 4792/4), 4803/4 (**4803/5**, 4803/6), cz. 5159/4, cz. 4814/2, cz. 4814/1**, cz. 4657**, 4806 (**4806/3**, 4806/4), 4807 (**4807/3**, 4807/4), 4808 (**4808/3**, 4808/4), cz. 4834**, cz. **309/6**, 4809 (**4809/1**, 4809/2), 4810 (**4810/1**, 4810/2), 4811 (**4811/1**, 4811/2), 4656 (**4656/1**, 4656/2), 4574 (**4574/1**, 4574/2), 4579/1 (**4579/3**, 4579/4), 4579/2 (**4579/5**, 4579/6), 4580 (**4580/1**, 4580/2), 4582 (**4582/1**, 4582/2), cz. 5235, cz. 4592/1, 4586 (**4586/1**, 4586/2), 4587 (**4587/1**, 4587/2), cz. 4592/2, cz. 4593,

- obręb 0007 Michniów, jedn. ewid. 261005_5 Suchedniów – obszar wiejski: 411 (**411/1**, 411/2, 411/3),
- obręb 0009 Ostojów, jedn. ewid. 261005_5 Suchedniów – obszar wiejski: cz. **704**,
- obręb 0005 Krzyżka, jedn. ewid. 261005_5 Suchedniów – obszar wiejski: **54**, cz. 26/5, 28/1 (**28/3**, 28/4),
- obręb 0001 Czerwona Górka, jedn. ewid. 261003_2 łączna: 529/2 (529/10, 529/11, 529/12, 529/13, 529/14, **529/15**), cz. 526, cz. 524, cz. 523/5, cz. 519, cz. 522, cz. 787, 788 (**788/1**, 788/2), 789 (**789/1**, 789/2), 761 (**761/1**, 761/2), 760 (**760/1**,

760/2), 759 (**759/1**, 759/2), 758/1 (**758/3**, 758/4), 758/2 (**758/5**, 758/6), 757 (**757/1**, 757/2), 756 (**756/1**, 756/2), 924 (**924/1**, 924/2), 755/12 (**755/22**, 755/23), 677/1 (**677/3**, 677/4), cz. 465**, 755/13 (**755/24**, 755/25), 927/3 (**927/4**, 927/5), 752/1 (**752/4**, 752/5), **529/3**, 751/1 (**751/4**, 751/5), 735/1 (**735/2**, 735/3), 734/3 (**734/4**, 734/5), 748/4 (**748/5**, 748/6), 747/4 (**747/5**, 747/6), 746/1 (**746/4**, 746/5), 745/1 (**745/4**, 745/5), 744/4 (**744/5**, 744/6), 932/4 (**932/5**, 932/6), 931/1 (**931/2**, 931/3), 743/1 (**743/2**, 743/3), 726/1 (**726/2**, 726/3), 725/1 (**725/2**, 725/3), cz. 724/1**, cz. 690/4, 688/8 (**688/9**, 688/10), 685/1 (**685/2**, 685/3), cz. 676/1, 674/1 (**674/2**, 674/3), 673 (**673/1**, 673/2), 672 (**672/1**, 672/2), cz. 671, cz. 183, cz. 182, 529/7 (**529/8**, 529/9), 621/1 (**621/2**, 621/3), 618/4 (**618/5**, 618/6), cz. 614/1, cz. 613/1, cz. 610/1, **529/6**, cz. 609/1, **529/5**, cz. 606/1, cz. 605/1, cz. 602, cz. 601, 598 (**598/2**, 598/3), 597 (**597/1**, 597/2), 594 (**594/1**, 594/2), cz. 593, cz. 590, cz. 589, cz. 585, cz. 17**, cz. 584/1, cz. 581/1, cz. 1001/1, cz. 580/1, cz. 577/1,

- obręb 0003 Jęgrzna, jedn. ewid. 261003_2 łączna:
253 (**253/1**, 253/2, 253/3, 253/4) ,
- obręb 0004 Gruszka, jedn. ewid. 260419_2 Zagnańsk:
cz. **1272/7**, cz. **1272/6**, cz. 1276, 1272/3 (**1272/8**, 1272/9), cz. 1272/4**,
- obręb 0011 Występa, jedn. ewid. 261003_2 łączna:
152/6 (**152/7**, 152/8),
- obręb 0011 Zachełmie, jedn. ewid. 260419_2 Zagnańsk:
699/2 (699/5, 699/6, 699/7, **699/8**), cz. 778, cz. 838**, 699/1 (**699/3**, 699/4**), cz. 777**, cz. 775, cz. 774, cz. 730/1, cz. 729/1, cz. 728/1, cz. 727/1, cz. 726/1, cz. 725/1, cz. 724/1, cz. 723/1, cz. 722/1, cz. 721/1, cz. 700/1, cz. 680/1, cz. 679, cz. 678, cz. 676, cz. 675, cz. 674, cz. 673, cz. 672, cz. 671, cz. 670, cz. 669, cz. 668, cz. 667/1, cz. 667/2**,
- obręb 0017 Zagnańsk, jedn. ewid. 260419_2 Zagnańsk:
cz. 775**, 591/20 (**591/38**, 591/39, 591/40, 591/41, 591/42, 591/43, 591/44), cz. 913/2**, cz. 913/1, cz. 377**, cz. 774/1, cz. 773/1, cz. 772, cz. 771, cz. 770, cz. 656, cz. 655, cz. 654, cz. 648, cz. 591/5, cz. 1154, cz. 591/27, cz. 591/28, cz. 591/26, cz. 591/21, cz. 873**, 591/1 (**591/32**, 591/33), 591/29 (**591/34**, 591/35), cz. 591/30***, cz. 591/31,
- obręb 0001 Bartków, jedn. ewid. 260419_2 Zagnańsk:
467 (**467/1**, **467/2**, 467/3**), 297/2 (**297/3**, **297/4***, 297/5, 297/6, 297/7), cz. 260**, 259/3 (**259/8**, **259/9**, 259/10), 257/1 (**257/2**, 257/3), 254 (**254/1**, 254/2), 253 (**253/1**, 253/2), 251/1 (**251/2**, 251/3), 250/1 (**250/2**, 250/3), 249 (**249/1**, 249/2), 248 (**248/1**, 248/2), 247/2 (**247/5**, 247/6), 247/1 (**247/3**, 247/4), 246/1 (**246/2**, 246/3), 244/1 (**244/2**, 244/3), cz. 238/2, cz. 238/3, cz. 237, cz. 236/2, cz. 236/4**, cz. 235/2**, cz. 207/3**, cz. 233/3**, 233/4 (**233/5**, 233/6), 232/4 (**232/5**, 232/6), 230/15 (**230/20**, 230/21), 230/13 (**230/18**, 230/19), 230/11 (**230/16**, 230/17), 229/4 (**229/5**, 229/6), cz. 227/4**, 227/5 (**227/6**, 227/7), cz. 226/4**, cz. 312, cz. 313, cz. 314/2, cz. 314/4, cz. 314/5, cz. 316, 226/5 (**226/6**, 226/7), 224/9 (**224/12**, 224/13), 224/7 (**224/10**, 224/11), 220/12 (**220/14**, 220/15)
- obręb 0015 Tumlin, jedn. ewid. 260419_2 Zagnańsk:
cz. **708/1**

Wyjaśnia się, że dla nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer przed podziałem, w nawiasie numer po podziale. Ponadto numery działek objętych liniami rozgraniczającymi

teren, zostały oznaczone pogrubioną czcionką. Oznaczeniem „cz.” wyróżniono działki przeznaczone pod inwestycję w części, niepodlegające podziałowi geodezyjnemu nieruchomości.

Wyjaśnia się, że numery działek „podkreślone” (np. 669), oznaczają nieruchomości zajęte w ramach ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej.

*Wyjaśnia się, że symbolem *) oznaczono nieruchomości, na których planowana jest budowa lub przebudowa dróg publicznych, które stają się własnością właściwego samorządu powiatu.*

*Wyjaśnia się, że symbolem **) oznaczono działki drogowe, natomiast ***) oznaczono działki wód płynących, wskazane do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji.*

Przedmiotem niniejszego postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej jest określenie: linii rozgraniczających teren, warunków technicznych realizacji inwestycji, warunków wynikających z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa, wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich oraz zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Informuję, że wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej skutkuje przeniesieniem własności nieruchomości objętych liniami rozgraniczającymi teren na rzecz Skarbu Państwa. Nieruchomości będące własnością Skarbu Państwa, których użytkownikiem wieczystym jest PKP S.A. nie zmieniają swojego stanu prawnego.

PKP PLK S.A. nabywa z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych objętych liniami rozgraniczającymi oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, w terminie siedmiu dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia, w budynku Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, budynek A, pokój 723 (VII p.) po uprzednim kontakcie telefonicznym po numerem 41-342-19-27 oraz składać w tym terminie wypowiedzi zastrzeżenia co do zebranych dowodów i materiałów.

Wgląd w akta sprawy nie jest obowiązkowy.

Po wyżej wyznaczonym terminie sprawa zostanie rozpatrzona w oparciu o posiadane dowody i materiały.

Zgodnie z art. 90 ust. 8 specustawy z dniem zawiadomienia o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, **nie mogą być przedmiotem obrotu** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) z zastrzeżeniem ust. 10.

Czynność prawna dokonana z naruszeniem ust. 8 jest nieważna.

Przepisu ust. 8 nie stosuje się do gruntów wnoszonych przez Polskie Koleje Państwowe Spółkę Akcyjną, zwane dalej „PKP S.A.”, w formie wkładu niepieniężnego do PLK S.A. na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 561).

W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu (art. 41 § 1 Kpa) oraz dokonanych zmianach własnościowych. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 2).

Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

z up. Wojewody Świętokrzyskiego

Magdalena Boszczyk
Z-ca Dyrektora
Wydział Infrastruktury i Rozwoju

Otrzymują:

1. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, adres do korespondencji: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrum Realizacji Inwestycji Region Południowy, Pl. Matejki 12, 31-157 Kraków,
2. PKP S.A.,
3. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad z siedzibą w Warszawie,
4. Gmina Łączna,
5. Gmina Suchedniów,
6. Gmina Zagnańsk,
7. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie,
8. Powiat Kielecki,
9. Starosta Skarżyski,
10. Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach,
11. Województwo Świętokrzyskie,
12. Pozostałe strony wg odrębnego wykazu oraz w drodze obwieszczenia

Do wiadomości:

1. PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Kielcach
ul. Paderewskiego 43/45, 25-001 Kielce,
2. PKP S.A. OGN w Krakowie, Rondo Mogiłskie 1, 31-516 Kraków,
3. TK Telekom Sp. z o.o., ul. Kijowska 10/12A, 03-743 Warszawa,
4. Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków,
5. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach,
6. Zarząd Województwa Świętokrzyskiego (opinia z dnia 24.10.2024r., znak: TK-I.0824.56.2024)
7. Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Radomiu, ul. 25 Czerwca 68, 26-600 Radom,
8. Minister Zdrowia,
9. Minister Obrony Narodowej,
10. Okręgowy Urząd Górniczy w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce,
11. Ministerstwo Klimatu i Środowiska, ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa,
12. Prezes UTK,
13. PGE Energetyka Kolejowa Obsługa Sp. z o.o. Obszar Serwisowy Centralny, ul. Dowborczyków 18, 90-019 Łódź,
14. TK Telekom Sp. z o.o., ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa,
15. PKP Telkol Sp. z o.o., Region Kraków, Rondo Mogiłskie 1, 31-516 Kraków.