



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 26 lutego 2025

Znak:IR.II.746.18.2024

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 572),

Wojewoda Świętokrzyski

zawiadamia, że został zebrany materiał dowodowy w sprawie wniosku PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, adres do korespondencji: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrum Realizacji Inwestycji Region Południowy, Pl. Matejki 12, 31-157 Kraków, z dnia 22.07.2024r. (data wpływu do tut. organu 29.07.2024r.), uzupełnionego i skorygowanego w dniach 10.09.2024r., 13.09.2024r., 23.10.2024r. 04.12.2024r. oraz 31.12.2024r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla przedsięwzięcia „Rozbiórka, przebudowa, rozbudowa i budowa obiektu budowlanego pn.: Opracowanie projektu wykonawczego i wykonanie robót budowlanych dla zadania:

- LOT-A1_1 Skarżysko-Kamienna - łączna,
- LOT-A1_2 łączna (bez stacji) - Tumlin,

w ramach projektu inwestycyjnego pn.: „Prace na linii kolejowej nr 8 na odcinku Skarżysko-Kamienna – Kielce – Kozłów, etap I: odcinek Sitkówka Nowiny – Kozłów”, realizowanego w ramach projektu pn.: Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach projektu „Prace na linii kolejowej nr 8 na odcinku Skarżysko Kamienna - Kielce – Kozłów – prace przygotowawcze” POiŚ 5.1-30.”

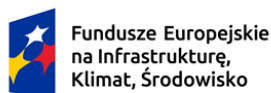
Jednocześnie informuję, że Inwestor pismem znak: IRRK3/4/4.2234.7.2.2024.ISW-00859-I.8 (data wpływu do tut. organu 31.12.2024r.) wprowadził korektę wniosku odstępując od podziału nieruchomości gruntowej nr ewid. 1/47 oraz 1/49, obręb 0011 Górna Kamienna, jednostka ewid. 261001_1 Skarżysko-Kamienna, w związku ze stwierdzonym nabyciem z mocy prawa przez Skarb Państwa prawa własności, natomiast przez PKP S.A. prawa do użytkowania wieczystego ww. nieruchomości, w drodze decyzji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 10.07.2024r., znak: SPN.II.752.9.2024.

Teren inwestycji obejmują nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów nr:

- obręb 0011 Górna Kamienna, jednostka ewid. 261001_1 Skarżysko-Kamienna:
cz. **1/109**, cz. **1/81**, 1/47, cz. 1/46***, cz. 1/13***, cz. 1/48***, 1/49, cz. **1/26**,
- obręb 0005 Młodzawy, jedn. ewid. 261001_1 Skarżysko-Kamienna:
cz. **1/26**, cz. **1/21**, cz. 1/9**, cz. **1/10**, cz. **1/13**, cz. **1/19**,

Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach
al. IX Wieków Kielc 3
25-516 Kielce

tel. 41 342 18 00
www.kielce.uw.gov.pl
bok09@kielce.uw.gov.pl



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- obręb 0001 Suchedniów, jedn. ewid. 261005_4 Suchedniów - miasto:
309/11 (309/12, 309/13, 309/14, 309/15, 309/16, 309/17, 309/18, 309/19, 309/20, 309/21,
309/22, **309/23**), cz. 380/3 cz. 385, 387 (**387/1***, 387/2), 388 (**388/1***, 388/2), 390/5 (**390/9***,
390/10), cz. 326/1**, cz. 391/2, cz. 391/4, 262 (**262/1**, 262/2), cz. 3304, cz. 3305, cz. 3034, cz.
3035, cz. 3114/4, cz. 155/2***, cz. 5224**, cz. 3114/3, cz. 3113/8, cz. 3085, cz. 3086, cz. 3140,
cz. 3087, cz. 6656/2, cz. 3088, cz. 3089, cz. 3090, cz. 3091, cz. 3092, cz. 3093, cz. 3094, cz. 3095,
cz. 3096, cz. 3097, cz. 3098, cz. 3099, cz. 3100, cz. 3101, cz. 3102, cz. 3103, cz. 3104/1, 3105/1
(**3105/2**, 3105/3), 3106/1 (**3106/2**, 3106/3), 150/4 (**150/7**, 150/8), **3107/1**, **3108/1**, cz. 3393,
3401, **3402/7**, 3400 (**3400/1**, 3400/2), 3402/8 (**3402/14**, 3402/15), **3402/5**, 3402/6 (**3402/12**,
3402/13), 3402/4 (**3402/9**, 3402/10), cz. 3153/2, cz. 3590/9, 3590/11 (**3590/28**, 3590/29),
3590/13 (**3590/30**, 3590/31), cz. 309/10**, 3590/25 (**3590/32**, 3590/33), cz. 3590/24**,
3590/27 (**3590/34**, 3590/35), 3750 (**3750/1**, 3750/2), 3753 (**3753/1**, 3753/2), 3754/1 (**3754/2**,
3754/3), 4676/3 (**4676/7**, 4676/8), 4676/1 (**4676/5**, 4676/6), 5379 (**5379/1**, 5379/2), 4850
(**4850/1**, 4850/2), 5380 (**5380/1**, 5380/2), 5381 (**5381/1**, 5381/2), 5382 (**5382/1**, 5382/2),
309/9 (**309/24**, 309/25), cz. 5383, cz. 4677/24, cz. 4677/12**, cz. 4677/22, cz. 4677/20, 5277
(**5277/1**, 5277/2), 5019 (**5019/1**, 5019/2), 5021 (**5021/1**, 5021/2), 5023 (**5023/1**, 5023/2), 5025
(**5025/1**, 5025/2), 5027/1 (**5027/3**, 5027/4), 5029/1 (**5029/2**, 5029/3), 5033 (**5033/1**, 5033/2),
5036/1 (**5036/3**, 5036/4), 5321/3 (**5321/5**, 5321/6), 5321/4 (**5321/7**, 5321/8), 5042 (**5042/1**,
5042/2), 5044 (**5044/1**, 5044/2), 5046 (**5046/1**, 5046/2), 5048 (**5048/1**, 5048/2), 5052/1
(**5052/2**, 5052/3), 5054 (**5054/1**, 5054/2), 5056 (**5056/1**, 5056/2), 5058 (**5058/1**, 5058/2),
5060/2 (**5060/4**, 5060/5), 5060/3 (**5060/6**, 5060/7), 5061/2 (**5061/5**, 5061/6), 5061/1 (**5061/3**,
5061/4), cz. 4747/3, cz. 4747/1, 5064/1 (**5064/3**, 5064/4), 5067 (**5067/1**, 5067/2), 5069/2
(**5069/4**, 5069/5), 5069/3 (**5069/6**, 5069/7), 5073/2 (**5073/4**, 5073/5), 5073/3 (**5073/6**,
5073/7), 5075/2 (**5075/4**, 5075/5), 5075/3 (**5075/6**, 5075/7), 5077/2 (**5077/4**, 5077/5), 5077/3
(**5077/6**, 5077/7), 5079 (**5079/1**, 5079/2), 5081 (**5081/1**, 5081/2), 5083 (**5083/1**, 5083/2), 5085
(**5085/1**, 5085/2), 5087 (**5087/1**, 5087/2), 5089 (**5089/1**, 5089/2), 5093/1 (**5093/2**, 5093/3),
5103 (**5103/1**, 5103/2), 5105 (**5105/1**, 5105/2), 4787 (**4787/1**, 4787/2), 4788/1 (**4788/5**,
4788/6), 4789 (**4789/1**, 4789/2), 4790 (**4790/1**, 4790/2), 4791 (**4791/1**, 4791/2), 4792/1
(**4792/3**, 4792/4), 4803/4 (**4803/5**, 4803/6), cz. 5159/4, cz. 4814/2, cz. 4814/1**, cz. 4657**,
4806 (**4806/3**, 4806/4), 4807 (**4807/3**, 4807/4), 4808 (**4808/3**, 4808/4), cz. 4834**, cz. **309/6**,
4809 (**4809/1**, 4809/2), 4810 (**4810/1**, 4810/2), 4811 (**4811/1**, 4811/2), 4656 (**4656/1**, 4656/2),
4574 (**4574/1**, 4574/2), 4579/1 (**4579/3**, 4579/4), 4579/2 (**4579/5**, 4579/6), 4580 (**4580/1**,
4580/2), 4582 (**4582/1**, 4582/2), cz. 5235, cz. 4592/1, 4586 (**4586/1**, 4586/2), 4587 (**4587/1**,
4587/2), cz. 4592/2, cz. 4593,
- obręb 0007 Michniów, jedn. ewid. 261005_5 Suchedniów – obszar wiejski:
411 (**411/1**, 411/2, 411/3),
- obręb 0009 Ostojów, jedn. ewid. 261005_5 Suchedniów – obszar wiejski:
cz. **704**,
- obręb 0005 Krzyżka, jedn. ewid. 261005_5 Suchedniów – obszar wiejski:
54, cz. 26/5, 28/1 (**28/3**, 28/4),
- obręb 0001 Czerwona Górka, jedn. ewid. 261003_2 łączna:

529/2 (529/10, 529/11, 529/12, 529/13, 529/14, **529/15**), cz. 526, cz. 524, cz. 523/5, cz. 519, cz. 522, cz. 787, 788 (**788/1**, 788/2), 789 (**789/1**, 789/2), 761 (**761/1**, 761/2), 760 (**760/1**, 760/2), 759 (**759/1**, 759/2), 758/1 (**758/3**, 758/4), 758/2 (**758/5**, 758/6), 757 (**757/1**, 757/2), 756 (**756/1**, 756/2), 924 (**924/1**, 924/2), 755/12 (**755/22**, 755/23), 677/1 (**677/3**, 677/4), cz. 465**, 755/13 (**755/24**, 755/25), 927/3 (**927/4**, 927/5), 752/1 (**752/4**, 752/5), **529/3**, 751/1 (**751/4**, 751/5), 735/1 (**735/2**, 735/3), 734/3 (**734/4**, 734/5), 748/4 (**748/5**, 748/6), 747/4 (**747/5**, 747/6), 746/1 (**746/4**, 746/5), 745/1 (**745/4**, 745/5), 744/4 (**744/5**, 744/6), 932/4 (**932/5**, 932/6), 931/1 (**931/2**, 931/3), 743/1 (**743/2**, 743/3), 726/1 (**726/2**, 726/3), 725/1 (**725/2**, 725/3), cz. 724/1**, cz. 690/4, 688/8 (**688/9**, 688/10), 685/1 (**685/2**, 685/3), cz. 676/1, 674/1 (**674/2**, 674/3), 673 (**673/1**, 673/2), 672 (**672/1**, 672/2), cz. 671, cz. 183, cz. 182, 529/7 (**529/8**, 529/9), 621/1 (**621/2**, 621/3), 618/4 (**618/5**, 618/6), cz. 614/1, cz. 613/1, cz. 610/1, **529/6**, cz. 609/1, **529/5**, cz. 606/1, cz. 605/1, cz. 602, cz. 601, 598 (**598/2**, 598/3), 597 (**597/1**, 597/2), 594 (**594/1**, 594/2), cz. 593, cz. 590, cz. 589, cz. 585, cz. 17**, cz. 584/1, cz. 581/1, cz. 1001/1, cz. 580/1, cz. 577/1,

- obręb 0003 Jęgrzna, jedn. ewid. 261003_2 łączna:
253 (**253/1**, 253/2, 253/3, 253/4),
- obręb 0004 Gruszka, jedn. ewid. 260419_2 Zagnańsk:
cz. **1272/7**, cz. **1272/6**, cz. 1276, 1272/3 (**1272/8**, 1272/9), cz. 1272/4**,
- obręb 0011 Występa, jedn. ewid. 261003_2 łączna:
152/6 (**152/7**, 152/8),
- obręb 0011 Zachełmie, jedn. ewid. 260419_2 Zagnańsk:
699/2 (699/5, 699/6, 699/7, **699/8**), cz. 778, cz. 838**, 699/1 (**699/3**, 699/4**), cz. 777**, cz. 775, cz. 774, cz. 730/1, cz. 729/1, cz. 728/1, cz. 727/1, cz. 726/1, cz. 725/1, cz. 724/1, cz. 723/1, cz. 722/1, cz. 721/1, cz. 700/1, cz. 680/1, cz. 679, cz. 678, cz. 676, cz. 675, cz. 674, cz. 673, cz. 672, cz. 671, cz. 670, cz. 669, cz. 668, cz. 667/1, cz. 667/2**,
- obręb 0017 Zagnańsk, jedn. ewid. 260419_2 Zagnańsk:
cz. 775**, 591/20 (**591/38**, 591/39, 591/40, 591/41, 591/42, 591/43, 591/44), cz. 913/2**, cz. 913/1, cz. 377**, cz. 774/1, cz. 773/1, cz. 772, cz. 771, cz. 770, cz. 656, cz. 655, cz. 654, cz. 648, cz. 591/5, cz. 1154, cz. 591/27, cz. 591/28, cz. 591/26, cz. 591/21, cz. 873**, 591/1 (**591/32**, 591/33), 591/29 (**591/34**, 591/35), cz. 591/30***, cz. 591/31,
- obręb 0001 Bartków, jedn. ewid. 260419_2 Zagnańsk:
467 (**467/1**, **467/2**, 467/3**), 297/2 (**297/3**, **297/4***, 297/5, 297/6, 297/7), cz. 260**, 259/3 (**259/8**, **259/9**, 259/10), 257/1 (**257/2**, 257/3), 254 (**254/1**, 254/2), 253 (**253/1**, 253/2), 251/1 (**251/2**, 251/3), 250/1 (**250/2**, 250/3), 249 (**249/1**, 249/2), 248 (**248/1**, 248/2), 247/2 (**247/5**, 247/6), 247/1 (**247/3**, 247/4), 246/1 (**246/2**, 246/3), 244/1 (**244/2**, 244/3), cz. 238/2, cz. 238/3, cz. 237, cz. 236/2, cz. 236/4**, cz. 235/2**, cz. 207/3**, cz. 233/3**, 233/4 (**233/5**, 233/6), 232/4 (**232/5**, 232/6), 230/15 (**230/20**, 230/21), 230/13 (**230/18**, 230/19), 230/11 (**230/16**, 230/17), 229/4 (**229/5**, 229/6), cz. 227/4**, 227/5 (**227/6**, 227/7), cz. 226/4**, cz. 312, cz. 313, cz. 314/2, cz. 314/4, cz. 314/5, cz. 316, 226/5 (**226/6**, 226/7), 224/9 (**224/12**, 224/13), 224/7 (**224/10**, 224/11), 220/12 (**220/14**, 220/15)
- obręb 0015 Tumlin, jedn. ewid. 260419_2 Zagnańsk:
cz. **708/1**

Wyjaśnia się, że dla nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer przed podziałem, w nawiasie numer po podziale. Ponadto numery działek objętych liniami rozgraniczającymi teren, zostały oznaczone pogrubioną czcionką. Oznaczeniem „cz.” wyróżniono działki przeznaczone pod inwestycję w części, niepodlegające podziałowi geodezyjnemu nieruchomości.

Wyjaśnia się, że numery działek „podkreślone” (np. 669), oznaczają nieruchomości zajęte w ramach ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej.

*Wyjaśnia się, że symbolem *) oznaczono nieruchomości, na których planowana jest budowa lub przebudowa dróg publicznych, które stają się własnością właściwego samorządu powiatu.*

*Wyjaśnia się, że symbolem **) oznaczono działki drogowe, natomiast ***) oznaczono działki wód płynących, wskazane do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji.*

Przedmiotem niniejszego postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej jest określenie: linii rozgraniczających teren, warunków technicznych realizacji inwestycji, warunków wynikających z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa, wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich oraz zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Informuję, że wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej skutkuje przeniesieniem własności nieruchomości objętych liniami rozgraniczającymi teren na rzecz Skarbu Państwa. Nieruchomości będące własnością Skarbu Państwa, których użytkownikiem wieczystym są PKP S.A., nie zmieniają swojego stanu prawnego.

PKP PLK S.A. nabywa z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych objętych liniami rozgraniczającymi oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa strony w sprawie mogą zapoznać się z aktami sprawy w Wydziale Infrastruktury i Rozwoju Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, budynek A, pokój 717 (VII p.), po uprzednim kontakcie telefonicznym pod numerem 41-342-19-27 oraz składać w tym terminie wypowiedzi i zastrzeżenia co do zebranych dowodów i materiałów.

Wyjaśnia się, że w myśl art. 49 Kpa po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia uznaje się, iż nastąpiło skuteczne doręczenie zawiadomienia o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie. Jednocześnie informuje się, że strony postępowania w terminie siedmiu dni, licząc od dnia doręczenia zawiadomienia w sposób określony wyżej, mogą składać wypowiedzi i zastrzeżenia co do zebranych dowodów i materiałów.

Wgląd w akta sprawy nie jest obowiązkowy.

Po wyżej wyznaczonym terminie sprawa zostanie rozpatrzona w oparciu o posiadane dowody i materiały.

Zgodnie z art. 9o ust. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym z dniem zawiadomienia o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, **nie mogą być przedmiotem obrotu w**

rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) z zastrzeżeniem ust. 10.

Czynność prawna dokonana z naruszeniem ust. 8 jest nieważna.

Przepisu ust. 8 nie stosuje się do gruntów wnoszonych przez Polskie Koleje Państwowe Spółkę Akcyjną, zwane dalej „PKP S.A.”, w formie wkładu niepieniężnego do PLK S.A. na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 561).

Stronami w niniejszej sprawie są osoby legitymujące się tytułem prawnym do nieruchomości, będącej przedmiotem wniosku oraz nieruchomości sąsiadujących z planowaną inwestycją.

z up. Wojewody Świętokrzyskiego

Magdalena Boszczyk
Z-ca Dyrektora
Wydział Infrastruktury i Rozwoju

Data wywieszenia obwieszczenia: