

Znak: GNI.6220.2.2024

DECYZJA 2/2024

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), a także zgodnie z §3 ust. 2 pkt 2, §3 ust. 1 pkt 54 lit. a, §3 ust. 1, pkt 58 lit a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pana Piotra Kwiatkowskiego (działającego przez pełnomocnika, Pana Przemysława Kruka, KIK ECO LAB, ul. W. Bogusławskiego 24, 25-432 Kielce) z datą wpływu 26.06.2024 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, pn.: „Realizacja budynku handlowego, budynku biurowego oraz budynków magazynowych wraz z miejscami parkingowymi oraz inną niezbędną infrastrukturą w obrębie działek ewid. o nr 4671/13, 4671/15, 4671/42- obręb 0001 Suchedniów, gm. Suchedniów- miasto, pow. skarżyski, woj. świętokrzyskie”

orzekam co następuje:

I. Stwierdzam brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

II. Na podstawie art. 84 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wskazuję istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane i eksploatowane z uwzględnieniem następujących warunków:

- w trakcie realizacji przedsięwzięcia używać sprawnych technicznie pojazdów i urządzeń,
- materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód,
- teren pod zaplecze budowy, a tym samym miejsce magazynowania materiałów oraz paliw, a także miejsce obsługi sprzętu i pojazdów, powinien być wyrównany, zaplecze budowy powinno być wyposażone w system odprowadzania deszczówki,
- zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw, przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania,
- w sytuacjach awaryjnych, takich jak, np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu.

Zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia,

- teren inwestycji wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów. Odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami,
- wodę pobierać z sieci wodociągowej za zgodą gestora sieci,
- na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przewoźnych toalet lub innych), systematycznie opróżnianych przez uprawnione podmioty,
- na etapie eksploatacji ścieki bytowe odprowadzać do kanalizacji sanitarnej za zgodą gestora sieci,
- wody opadowo- roztopowe z powierzchni utwardzonych odprowadzać poprzez wewnętrzną kanalizację deszczową do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, za zgodą zarządcy sieci, po uprzednim oczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych. Wody opadowe z pozostałych powierzchni odprowadzać powierzchniowo, w granicach inwestycji, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruntach sąsiednich,
- prace ziemne prowadzić bez konieczności odwodnienia, a w przypadku stwierdzenia potrzeby odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić tak, by uniknąć trwałego obniżania poziomu wód gruntowych,
- roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo- wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne,
- czas trwania obniżenia poziomu wód gruntowych ograniczyć do minimum. Wskazane jest, aby prace związane z obniżeniem poziomu zwierciadła wód gruntowych wykonać poza sezonem wegetacyjnym,
- zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekłe wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych,
- masy ziemne powstałe z wykopów wykorzystać w obrębie terenu przedsięwzięcia. Masy ziemne nieprzydatne do wykorzystania (traktowane jako odpad) wywozić poza teren inwestycji i przekazywać uprawnionym podmiotom,
- z uwagi na lokalizację przedsięwzięcia w strefie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych, należy przestrzegać zakazów wymienionych w Rozporządzeniu Nr 4/2010 Dyrektora Regionalnego Gospodarki Wodnej w Warszawie z dn. 15 września 2010 r.,
- realizacja zamierzenia winna być prowadzona w koordynacji z innymi planowanymi inwestycjami tak, aby wyeliminować i zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m.in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji,
- podczas realizacji inwestycji należy minimalizować zużycie wody, materiałów, surowców i wykorzystywać w ilościach niezbędnych do wykonania planowanych obiektów,
- w związku z występowaniem uciążliwości, tj. emisja hałasu, zanieczyszczeń powietrza i wytwarzania odpadów należy przekształcić teren planowanej inwestycji, aby zminimalizować ich wpływ na środowisko, teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze należy zlokalizować z uwzględnieniem zasady

minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkować,

- materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, z których kart charakterystyki wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań,

- plac budowy oraz zaplecze budowy winny być wyposażone w techniczne i chemiczne środki do usuwania zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe), które w przypadku wycieku substancji ropopochodnych zostaną niezwłocznie usuwane,

- tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanych placów w obrębie zaplecza budowy. Możliwe jest tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza ww. miejscami, pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych,

- materiały pędne oraz oleje i smary wykorzystywane na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych,

- odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować na terenie przygotowanych na ten cel placów zlokalizowanych w obrębie budowy,

- odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji.

UZASADNIENIE

W dniu 26.06.2024 r. Pan Piotr Kwiatkowski wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla zadania, pn.: „Realizacja budynku handlowego, budynku biurowego oraz budynków magazynowych wraz z miejscami parkingowymi oraz inną niezbędną infrastrukturą w obrębie działek ewid. o nr 4671/13, 4671/15, 4671/41, 4671/42- obręb 0001 Suchedniów, gm. Suchedniów- miasto, pow. skarżyski, woj. świętokrzyskie”. W związku ze złożonym w dniu 07.08.2024 r. uzupełnieniem wniosku oraz informacją, iż działka o nr ewid. geod. nr 4671/41 nie stanowi terenu przedsięwzięcia, jego nazwa docelowo uległa zmianie na: „Realizacja budynku handlowego, budynku biurowego oraz budynków magazynowych wraz z miejscami parkingowymi oraz inną niezbędną infrastrukturą w obrębie działek ewid. o nr 4671/13, 4671/15, 4671/42- obręb 0001 Suchedniów, gm. Suchedniów- miasto, pow. skarżyski, woj. świętokrzyskie”. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Planowana inwestycja polega na realizacji oraz użytkowaniu budynków magazynowych wraz z biurami, budynku biurowego oraz dobudowanych pomieszczeń socjalnych do istniejących budynków. Łączna powierzchnia zabudowy planowanych budynków wynosi ok. 1,53 ha. Inwestycja realizowana będzie w obrębie działek ewid. o nr 4671/13, 4671/15, 4671/42 w Suchedniowie, których łączna powierzchnia wynosi ok. 3,85 ha. Teren inwestycji stanowi obszar zagospodarowany i użytkowany, na którym znajdują się obecnie budynki zakładu produkcyjnego (Suchedniowska Fabryka Mebli) oraz budynki magazynowe i produkcyjne. Łączna powierzchnia zabudowy istniejących budynków wynosi ok. 0,8 ha. Spośród istniejących budynków zlokalizowanych w obrębie terenu inwestycji, przewiduje się likwidację jednego obiektu o powierzchni ok. 0,03 ha. Przewiduje się także wykonanie łącznie 50 miejsc parkingowych, których powierzchnia wyniesie ok. 1330 m².

Przedmiotowe zamierzenie zakwalifikowano do kategorii przedsięwzięć wymienionych w §3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) określonych jako przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W dniu 13.08.2024 r. zostało wszczęte postępowanie w przedmiotowej sprawie i zawiadomiono strony o planowanym przedsięwzięciu. W związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ w celu zawiadamiania stron postępowania zastosował art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Informacja została podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie zawiadomienia w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w miejscu planowanej inwestycji.

Zgodnie z art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko pismem z dnia 13.08.2024 r. organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Skarżysku- Kamiennej oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Wodnego w Radomiu o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby o ustalenie zakresu raportu oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko.

Opinią z dnia 21.10.2024 r. znak: WOO-II.4220.265.2024.GO.2 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach uznał, że dla powyższego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Takie samo stanowisko pismem z dnia 10.10.2024 r. znak: WA.ZZŚ.4901.192.2024.AN zajął Dyrektor Zarządu Zlewni w Radomiu. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Skarżysku – Kamiennej pismem z dnia 28.08.2024 r. znak: NZ.9022.4.14.2024.MK również stwierdził brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem zamierzenia do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko uwzględniono uwarunkowania wymienione w art. 63 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

1) Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na realizacji budynku handlowego, biurowego oraz budynków magazynowych wraz z miejscami parkingowymi oraz inną niezbędną infrastrukturą na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z KIP bezpośrednie sąsiedztwo terenu planowanej inwestycji stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny zakładów produkcyjnych oraz droga wojewódzka nr 751.

W planowanym budynku handlowym (budynek nr 2) prowadzona będzie sprzedaż artykułów spożywczych i przemysłowych. Sala sprzedaży wydzielona będzie w obrębie budynku i wyposażona, m.in. w regały otwarte i chłodnicze z przeszklonymi drzwiami, lamy mroźnicze z rozsuwanymi, przeszklonymi drzwiami, regały na pieczywo oraz owoce i warzywa. W ww. budynku będzie także umiejscowiona toaleta dla klientów sklepu i pomieszczenie do przewijania i karmienia dzieci. W sklepie prowadzony będzie wypiek pieczywa. Dla pieca piekarniczego nie wymaga się wyprowadzenia kominów odprowadzających spaliny (piec piekarniczy będzie piecem elektrycznym). W planowanych halach magazynowych (budynki: 1, 3-14) prowadzona będzie nieuciążliwa działalność składowa (magazynowa) oraz biurowa. W planowanym budynku biurowym będą się znajdowały pomieszczenia biurowe oraz niezbędne sanitariaty dla pracowników.

Na etapie użytkowania inwestycji powstające odpady gromadzone będą w kontenerach ustawionych w boksach wyznaczonych na zewnątrz budynków. Podczas realizacji inwestycji będą powstawały odpady typowe dla prac budowlanych oraz odpady komunalne związane z potrzebami bytowymi pracowników budowlanych. Odpady powstające na etapie użytkowania planowanych 12 budynków będą związane z działalnością prowadzoną w planowanym budynku handlowym, biurowym oraz w budynkach magazynowych oraz użytkowaniem parkingu wraz z drogami wewnętrznymi. Wytworzone odpady będą magazynowane selektywnie na szczelnej, utwardzonej powierzchni. Odpady te będą przekazywane firmom zewnętrznym posiadającym niezbędne zezwolenia do ich dalszego zagospodarowania.

W związku z realizacją przedmiotowej inwestycji nie będą wprowadzane gatunki inwazyjne. Przewiduje się wycinkę 12 sztuk drzew z gatunku sosna pospolita. Z uwagi na charakter przedsięwzięcia i obecne wykorzystanie terenu nie przewiduje się wpływu na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy- ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy i odwracalny, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Ww. emisje oraz ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych będą minimalizowane, tj. prace z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia nie będą prowadzone w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek- sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy. Przeprowadzona prognoza wykazała, że na terenach chronionych akustycznie nie wystąpią przekroczenia dopuszczalnych wartości poziomu hałasu. Podczas realizacji przedsięwzięcia emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie pochodziła głównie od pojazdów spalinowych poruszających się po terenie inwestycji. Będzie to emisja o charakterze krótkoterminowym. Z uwagi na stosunkowo krótki czas realizacji inwestycji,

jej etapowość oraz zakres nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu w związku z prowadzonym procesem budowy.

Ogrzewanie planowanych budynków będzie realizowane przy użyciu pomp ciepła. Energia elektryczna dostarczana będzie poprzez istniejące przyłączenie do sieci elektroenergetycznej. Zaopatrzenie inwestycji w wodę będzie realizowane z przyłącza do sieci wodociągowej.

Teren inwestycji posiada przyłącze do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Ścieki sanitarne odprowadzane będą do wewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej, a następnie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Teren inwestycji wyposażony zostanie w system kanalizacji deszczowej zaopatrzonej w separator substancji ropopochodnych. Wody opadowe i roztopowe po podczyszczeniu w separatorze będą odprowadzane do miejskiej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni biologicznie czynnych będą wsiąkały w grunt. Na etapie realizacji inwestycji ścieki przemysłowe nie będą powstawały.

Planowana inwestycja nie zalicza się do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Teren, na którym prowadzone będzie przedsięwzięcie zostanie wyposażony w urządzenia służące potrzebom gaśniczym. Nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla środowiska.

Przedsięwzięcie nie będzie miało istotnego wpływu na klimat. Emisja gazów cieplarnianych ograniczona będzie poprzez stosowanie do ogrzewania pomieszczeń pomp ciepła. Budynki zostaną wykonane w nowoczesnej technologii z materiałów o wysokiej izolacyjności, co przyczyni się do obniżenia zapotrzebowania na ciepło w okresie zimowym (mniejsze zużycie prądu).

Inwestycja nie wpłynie w sposób istotny na krajobraz, ponieważ powstanie w miejscu już przekształconym przez człowieka, w obrębie istniejącej zabudowy. Teren przedsięwzięcia jest obszarem płaskim, nie wymagającym istotnych zmian w ukształtowaniu, stąd nie przewiduje się zmiany stosunków wodnych w tym zmiany stanu wody na gruntach sąsiednich. Obszar planowanej inwestycji nie znajduje się na obszarach zagrożonych powodzią.

Realizacja inwestycji winna być prowadzona w koordynacji z innymi planowanymi inwestycjami, tak aby wyeliminować i zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m.in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji.

Przedsięwzięcie będzie realizowane etapowo.

2) Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej, dla którego obowiązują ustalenia Uchwały nr XXXV/617/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotyczącej wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2013 r., poz. 3309), która uwzględnia zakazy dla ww. Obszaru. Zgodnie z § 4 ust. 2 ww. uchwały

zakazy, o których mowa w ust. 1 (tego samego paragrafu) nie dotyczą realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu - inwestycja nie będzie związana ze znaczącym negatywnym oddziaływaniem na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

Teren inwestycji położony jest również w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych o nr 415– Górna Kamienna. Z uwagi na charakter przedsięwzięcia i planowane rozwiązania w zakresie sposobu prowadzenia prac na etapie realizacji i funkcjonowania nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na wody podziemne.

Przedmiotowy teren znajduje się także na strefie ochrony pośredniej komunalnego ujęcia wód podziemnych „Józefów” ustanowionej rozporządzeniem Nr 4/2010 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dn. 15 września 2010 r. (Dz. Urzęd. Wojew. Świąt. z 2010 r., Nr 291, poz. 2989). Planowane przedsięwzięcie nie narusza zakazów obowiązujących dla tej strefy.

Teren planowanej inwestycji został zlokalizowany w regionie wodnym Środkowej Wisły w obszarze jednolitych części wód podziemnych nr 102. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2023 poz. 300) zarówno stan ilościowy jak i chemiczny JCWPd nr 102 zostały określone jako dobry. Zgodnie z ww. rozporządzeniem celem środowiskowym jest utrzymanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego tych części wód. Osiągnięcie ww. celów dla JCWPd nr 102 jest niezagrażone.

Przedmiotowy teren położony jest również na obszarze jednolitych części wód powierzchniowych: Kamienna do Żarnówki, dla której występuje umiarkowany stan ekologiczny. Celem środowiskowym na lata 2022-2027 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2023 poz. 300) jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego. Zgodnie z ww. rozporządzeniem osiągnięcie ww. celu jest zagrożone.

3) Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2:

Realizacja, a także późniejsze użytkowanie przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza oraz dopuszczalnych poziomów hałasu. W trakcie budowy używany będzie sprawny technicznie sprzęt oraz zapewniona zostanie właściwa organizacja pracy, co ograniczy uciążliwości związane z realizacją przedsięwzięcia, które będą miały charakter okresowy i ustaną po zakończeniu prac. Planowana inwestycja nie powinna również istotnie negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo- wodne, ani na bioróżnorodność gatunków.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w centralnej części kraju, więc nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko oraz nie należy do przedsięwzięć, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania w myśl zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

Po przeanalizowaniu danych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, rozwiązań technologicznych i organizacyjnych tut. Organ uznał, że przyjęte rozwiązania zapewnią ochronę środowiska zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji inwestycji.

Nie stwierdzono ryzyka wystąpienia negatywnego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Suchedniów w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W myśl art. 127a §1 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Zgodnie z art. 127a §2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. BURMISTRZA
Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy Suchedniów
mgr Agnieszka Jaszczur

Załącznik:

- Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa
w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
(t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.),**

Planowane przedsięwzięcie polega na wykonaniu zadania dot. realizacji budynku handlowego, biurowego oraz budynków magazynowych wraz z miejscami parkingowymi oraz inną niezbędną infrastrukturą na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z KIP bezpośrednie sąsiedztwo terenu planowanej inwestycji stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny zakładów produkcyjnych oraz droga wojewódzka nr 751.

Wytworzone odpady będą magazynowane selektywnie na szczelnej, utwardzonej powierzchni. Odpady te będą przekazywane firmom zewnętrznym posiadającym niezbędne zezwolenia do ich dalszego zagospodarowania.

W związku z realizacją przedmiotowej inwestycji nie będą wprowadzane gatunki inwazyjne. Z uwagi na charakter przedsięwzięcia i obecne wykorzystanie terenu nie przewiduje się wpływu na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, a także ekosystemy.

Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy i odwracalny, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Ww. emisje oraz ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych będą minimalizowane i nie będą prowadzone w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek- sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy. Z uwagi na stosunkowo krótki czas realizacji inwestycji, jej etapowość oraz zakres nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu w związku z prowadzonym procesem budowy. Ogrzewanie planowanych budynków będzie realizowane przy użyciu pomp ciepła.

Ścieki sanitarne odprowadzane będą do wewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej, a następnie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Teren inwestycji wyposażony zostanie w system kanalizacji deszczowej zaopatrzonej w separator substancji ropopochodnych. Wody opadowe i roztopowe po podczyszczeniu w separatorze będą odprowadzane do miejskiej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni biologicznie czynnych będą wsiąkały w grunt. Na etapie realizacji inwestycji ścieki przemysłowe nie będą powstawały.

Planowana inwestycja nie zalicza się do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Teren, na którym prowadzone będzie przedsięwzięcie zostanie wyposażony w urządzenia służące potrzebom gaśniczym. Nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla środowiska.

Przedsięwzięcie nie będzie miało istotnego wpływu na klimat i nie wpłynie w sposób istotny na krajobraz.

Realizacja inwestycji winna być prowadzona w koordynacji z innymi planowanymi inwestycjami, tak aby wyeliminować i zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m.in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji.