

Znak: GNI.6220.2.2022

## **DECYZJA 2/2022**

### **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), a także zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pana Krzysztofa Jaworskiego z datą wpływu 04.03.2022 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce o nr ewid. 788/6, obręb Ostojów, gm. Suchedniów”.

orzekam co następuje:

- I. Stwierdzam brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**
- II. Na podstawie art. 84 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wskazuję istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia.  
Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane i eksploatowane z uwzględnieniem następujących warunków:
  - stosować sprawny technicznie sprzęt oraz urządzenia,
  - tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanych placów (o utwardzonym, szczelnym podłożu) w obrębie zaplecza budowy,
  - materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych,
  - materiały pędne oraz oleje i smary wykorzystywane na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych,
  - miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne

umożliwiający szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolic pracowników odnośnie ich stosowania,

- w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu, który należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania,

- powstałe niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym mając na uwadze zachowanie wartości przyrodniczych,

- gleba i ziemia używane do prac ziemnych powinny spełniać standardy jakości środowiska jak dla gruntów występujących w miejscu użycia tej gleby lub ziemi (zgodnie z art. 101 ustawy z dnia 27 kwietnia 2011 r. Prawo ochrony środowiska),

- ewentualny nadmiar mas ziemnych należy przekazać uprawnionym podmiotom,

- odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia do czasu przekazania uprawnionym podmiotom należy w sposób selektywny magazynować na specjalnie przygotowanym, utwardzonym terenie w workach lub pojemnikach,

- ewentualne odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji,

- place i miejsca przeznaczone do magazynowania ewentualnych odpadów niebezpiecznych należy zlokalizować na utwardzonym i szczelnym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych,

- place i miejsca przeznaczone do magazynowania ewentualnych odpadów niebezpiecznych należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające zebranie odpadów, w sytuacji ich przypadkowego wydostania się z pojemników, rodzaje i ilości tych urządzeń lub środków należy dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych odpadów,

- ścieki socjalno – bytowe z zaplecza budowy odprowadzać do przenośnych toalet, systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty,

- wody opadowe i roztopowe odprowadzać na tereny biologicznie czynne w granicach terenu inwestycji, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu ww. wód ze szkodą dla gruntów sąsiednich,

- prace ziemne prowadzić bez konieczności odwodnienia, a w przypadku stwierdzenia potrzeby odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe należy prowadzić tak, by uniknąć trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych,

- w przypadku konieczności zastosowania odwodnienia, należy wykonać je tzw. sposobem powierzchniowym, czyli przy użyciu drenazu poziomego z jednoczesnym pompowaniem wody z wykopu,

- czas trwania obniżenia poziomu wód gruntowych ograniczyć do minimum, wskazane jest aby prace związane z obniżeniem poziomu wód gruntowych wykonywać poza sezonem wegetacyjnym,

- roboty ziemne należy prowadzić w sposób nie naruszający stosunków wodno – gruntowych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne,

- zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekі wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych,
- prace z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia nie należy prowadzić w godzinach od 22:00 do 6:00 (poniedziałek – sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy,
- wykorzystywany będzie sprzęt sprawny technicznie z uwzględnieniem zasady ograniczenia jałowej pracy silników,
- transport materiałów budowlanych musi odbywać się z użyciem środków zabezpieczających przed pyleniem (przykrycie skrzyń samochodów),
- w celu ochrony zwierząt mogących występować na tym terenie, prace ziemne powinny być prowadzone od połowy sierpnia do połowy października - w okresie, w którym większość zwierząt jest już po okresie rozrodczym a przed przystąpieniem do przygotowań do zimowania,
- stwierdzone na terenie prowadzonych prac zwierzęta należy przenosić poza rejon prac w miejsce o zbliżonych warunkach siedliskowych,
- w przypadku, gdy realizacja inwestycji wiązała się będzie z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunku objętego ochroną, wynikających z ustawy o ochronie przyrody, na odstępstwo od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenie,
- przedsięwzięcie nie może naruszać zakazu dotyczącego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu,
- zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno – błotnych,
- drzewa i krzewy znajdujące się w zasięgu oddziaływania robót budowlanych zostaną zabezpieczone przed uszkodzeniem, zniszczeniem np. poprzez osłonięcie matami,
- w ramach kształtowania zieleni urządzonej, do nasadzeń należy wykorzystać rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki drzew i krzewów, przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo – hydrologiczne i siedliskowe.
- realizacja inwestycji winna być prowadzona w koordynacji z innymi planowanymi inwestycjami, tak aby wyeliminować i zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m.in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 16 lutego 2022 r. (data wpływu 4 marca 2022 r.) Pan Krzysztof Jaworski wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce o nr ewid. 788/6, obręb Ostojów, gm. Suchedniów”. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 6 budynków mieszkalnych wraz z infrastrukturą techniczną, garażami, terenami utwardzonymi (miejsca postojowe, podjazdy i chodniki) oraz wewnętrznym ciągiem pieszo – jezdny dowiązany do drogi gminnej. Planowane zamierzenie zlokalizowane będzie na działce o nr ewid. 788/6 obręb 0009 Ostojów, gmina Suchedniów, powiat skarżyski, województwo świętokrzyskie, o powierzchni 0,8489 ha.

Przedmiotowe zamierzenie zakwalifikowano do kategorii przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 ze zm.) tj. *„zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1 – 5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1 – 3 tej ustawy”*.

W dniu 4 marca 2022 r. zostało wszczęte postępowanie w przedmiotowej sprawie i zawiadomiono strony o planowanym przedsięwzięciu. W związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ w celu zawiadamiania stron postępowania zastosował art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Informacja została podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie zawiadomienia w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zgodnie z art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko pismem z dnia 12 kwietnia 2022 r. organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Skarżysku – Kamiennej oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Wodnego w Radomiu o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby o ustalenie zakresu raportu oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko.

Opinią z dnia 27 czerwca 2022 r. (z datą wpływu 28 czerwca 2022 r.) znak: WOO – II. 4220.149.2022.MW.3 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach uznał, że dla powyższego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Takie samo stanowisko pismem z dnia 25 maja 2022 r. (data wpływu 30 maja 2022 r.) znak: WA.ZZŚ.4.435.1.123.2022.JM zajął Dyrektor Zarządu Zlewni w Radomiu. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Skarżysku – Kamiennej pismem z dnia 26 maja 2022 r. (data wpływu 27 maja 2022 r.) znak: NZ.9022.4.3.2022.MK również stwierdził brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem zamierzenia do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko uwzględniono uwarunkowania wymienione w art. 63 ust.1 ustawy z dnia 3 października

2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

### **1) Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia**

Planowane przedsięwzięcie obejmuje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szczęście budynków mieszkalnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną – garażami, terenami utwardzonymi (miejsca postojowe, podjazdy i chodniki) oraz wewnętrznym ciągiem pieszo – jezdnią dowiązanym do drogi gminnej. Planowane zamierzenie zlokalizowane jest na działce o nr ewid. 788/6 obręb 0009 Ostojów, gm. Suchedniów o powierzchni 0,8489 ha. Powierzchnia terenu zajęta pod budynki wyniesie ok 0,09 ha, natomiast tereny utwardzone (miejsca postojowe, dojścia dojazdowe) ok 0,15 ha, a pod drogę wewnętrzną ok. 0,04 ha. Teren, na którym planowana jest inwestycja stanowią użytki opisane jako grunty orne RIVb i RV. Rzędne terenu objętego wnioskiem wahają się od 298,3 m n.p.m. w części północno – zachodniej do 285,7 m n.p.m. w południowo – wschodnim narożniku, gdzie znajduje się skarpa, w tym miejscu działka inwestycyjna sąsiaduje z rzeką Kamionką. W kierunku wschodnim w odległości ok. 0,5 km od planowanej zabudowy przebiega linia kolejowa. Droga ekspresowa S7 przebiega ok. 1 km na zachód od działki inwestycyjnej. Obsługa komunikacyjna terenu przedsięwzięcia odbywać się będzie od strony północnej poprzez zjazd z drogi gminnej (działka o nr ewid. 699 i 788/2 obręb 009 Ostojów).

Projektowane domy jednorodzinne wykonane zostaną jako murowane, z dachem dwu lub wielospadowym. Będą to budynki o dwóch kondygnacjach naziemnych i jednej kondygnacji podziemnej położonej powyżej występowania zwierciadła wód podziemnych. Wykonana zostanie sieć wodociągowa, zbiorniki bezodpływowe na ścieki bytowe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków, przyłącza energetyczne, oraz indywidualne systemy ogrzewania. Ogrzewanie budynków będzie realizowane za pomocą indywidualnych kotłów nowej generacji o mocy ok 20 kW, pomp ciepła, instalacji fotowoltaicznej (mikroinstalacji).

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone w granicach terenu objętego ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Realizacja inwestycji winna być prowadzona w koordynacji z innymi planowanymi inwestycjami, tak aby wyeliminować i zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m.in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji.

Obszar planowanego przedsięwzięcia stanowi nieużytkowany teren rolny (ugory, odłogi), na którym zachodzi proces sukcesji wtórnej. Zamierzenie inwestycyjne sąsiaduje z terenami rolnymi i pastwiskami, częściowo zadrzewionymi i zakrzewionymi. W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew ani krzewów. Nie stwierdzono występowania podlegających ochronie siedlisk przyrodniczych, gatunków roślin i grzybów.

Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy i odwracalny, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Prace z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych, w celu zminimalizowania emisji oraz ewentualnych uciążliwości akustycznych nie będą prowadzone w godzinach od 22:00 do 6:00 (poniedziałek – sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy.

Emisja zanieczyszczeń powietrza podczas użytkowania obiektów oraz związana z lokalnym ruchem pojazdów nie powinna powodować przekroczeń dopuszczalnych standardów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 21 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 845).

Wykorzystywane urządzenia np. związane z zapewnieniem dostaw energii elektrycznej mogą powodować niewielkie oddziaływanie promieniowania elektromagnetycznego. Biorąc pod uwagę zakres przedsięwzięcia, nie przewiduje się, aby oddziaływanie planowanego zamierzenia w tym zakresie, na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i w miejscach dostępnych dla ludności spowodowało przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448).

Na obszarze planowanego zamierzenia inwestycyjnego oraz w jego sąsiedztwie nie zostały zlokalizowane zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego oraz wykazane w gminnej ewidencji zabytków.

Realizacja przedsięwzięcia nie wiąże się z likwidowaniem, zasypywaniem i przekształcaniem zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno – błotnych. Z uwagi na zakres i charakter przedsięwzięcia, w tym posadowienie planowanych obiektów powyżej zwierciadła wód podziemnych nie przewiduje się, aby inwestycja powodowała zmianę stosunków wodnych istotnych dla środowiska przyrodniczego zarówno na etapie realizacji, jak również eksploatacji.

Planowane przedsięwzięcie będzie stanowiło nowy element krajobrazu. Z uwagi na zakres i charakter przedsięwzięcia nie jest ono zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk oraz obszarami zagrożenia powodziowego. Planowane zamierzenie inwestycyjne ze względu na swój charakter oraz lokalizację jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi takimi jak np. powódzie, fale mrozu, podnoszący się poziom mórz, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych.

Zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych w związku z powstawaniem nowych obiektów nie będzie wiązało się z utratą lub fragmentacją siedlisk będących przedmiotem ochrony obszarów Natura 2000.

**2) Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Suchedniowsko – Oblęgorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia Uchwały Nr XLIX/880/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie Suchedniowsko - Oblęgorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2014 r., poz. 3154).

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne zostanie zaprojektowane oraz zrealizowane z uwzględnieniem wskazanego w ww. uchwale zakresu przedmiotowych ustaleń oraz zakazów.

Planowana inwestycja znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 415 Górna Kamienna, w którym główne piętro wodonośne występuje w utworach triasu dolnego i środkowego (T<sub>1,2</sub>) Planowana zabudowa mieszkaniowa wyposażona będzie w bezodpływowe zbiorniki na nieczystości ciekłe opróżniane z częstotliwością taką, aby zapobiec ich przepełnieniu lub przydomowe oczyszczalnie ścieków z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów prawnych nie będzie stanowiła zagrożenia dla wód zbiornika.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającymi ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna), cele planowania i gospodarowania wodami mają zostać osiągnięte poprzez wdrożenie zadań zawartych w dokumentach planistycznych.

Zgodnie z zapisami *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* zatwierdzonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1911 ze zm.) przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze zlewni Jednolitych Części Wód Powierzchniowych oznaczonej Europejskim kodem PLRW20005234312 nazwanym Kamienna do Bernatki, zaliczonym do regionu wodnego Środkowej Wisły. Status – naturalna część wód, aktualny stan – zły, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona. Celem środowiskowym dla w/w JCWP jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód. Dla JCWP przewidziano odstępstwa od celów środowiskowych z uwagi na brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonym Europejskim kodem JCWPd PLGW2000102 region wodny Środkowej Wisły. Dla wód tego obszaru stan ilościowy oceniono jako dobry, stan chemiczny oceniono jako słaby. Ocena ryzyka dla JCWPd – zagrożona. Cele, środowiskowym dla przedmiotowej JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Przewidziano odstępstwa od celów środowiskowych do roku 2027 z uwagi na brak możliwości technicznych. W programie działań ukierunkowanym na presję, dla JCWPd zaplanowano wszystkie możliwe działania ograniczające negatywny wpływ presji na stan JCWPd.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone w granicach terenu objętego ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zamierzenie inwestycyjne nie jest zlokalizowane na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci ekologicznej Natura 2000. W odległości ok 0,67 km w kierunku zachodnim usytuowany jest najbliższy obszar natura 2000 Lasy Suchedniowskie PLH260010, natomiast ok 1,8 km na wschód Ostoja Sieradowicka PLH260031. Biorąc pod uwagę usytuowanie przedsięwzięcia, jego zakres i charakter nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt,

gatunki dla których ochrony wyznaczono lub planuje się wyznaczyć obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami.

### **3) Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2:**

Realizacja oraz funkcjonowanie i późniejsze użytkowanie przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza oraz dopuszczalnych poziomów hałasu. W trakcie budowy używany będzie sprawny technicznie sprzęt oraz zapewniona zostanie właściwa organizacja pracy, co ograniczy uciążliwości związane z realizacją przedsięwzięcia, które będą miały charakter okresowy i ustaną po zakończeniu prac. Planowana inwestycja nie powinna również istotnie negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo – wodne, ani poszczególne elementy przyrodnicze środowiska.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w centralnej części kraju, więc nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko oraz nie należy do przedsięwzięć, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania w myśl zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

Po przeanalizowaniu danych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, rozwiązań technologicznych i organizacyjnych tut. Organ uznał, że przyjęte rozwiązania zapewnią ochronę środowiska zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji inwestycji. Nie stwierdzono ryzyka wystąpienia negatywnego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko.

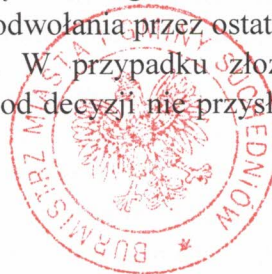
Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

### **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Suchedniów w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W myśl art. 127a §1 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Zgodnie z art. 127a §2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Z up. BURMISTRZA  
Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy

*mgr inż. Dariusz Miernik*

#### Załącznik:

- Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko



**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy  
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa  
w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko  
(t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.),**

Planowane przedsięwzięcie obejmuje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szczytów budynków mieszkalnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną – garażami, terenami utwardzonymi (miejsca postojowe, podjazdy i chodniki) oraz wewnętrznym ciągiem pieszo – jezdnym dowiązanym do drogi gminnej. Planowane zamierzenie zlokalizowane jest na działce o nr ewid. 788/6 obręb 0009 Ostojów, gm. Suchedniów o powierzchni 0,8489 ha. Powierzchnia terenu zajęta pod budynki wyniesie ok 0,09 ha, natomiast tereny utwardzone (miejsca postojowe, dojścia dojazdowe) ok 0,15 ha, a pod drogę wewnętrzną ok. 0,04 ha. Teren, na którym planowana jest inwestycja stanowią użytki opisane jako grunty orne RIVb i RV. Rzędne terenu objętego wnioskiem wahają się od 298,3 m n.p.m. w części północno – zachodniej do 285,7 m n.p.m. w południowo – wschodnim narożniku, gdzie znajduje się skarpa, w tym miejscu działka inwestycyjna sąsiaduje z rzeką Kamionką. W kierunku wschodnim w odległości ok. 0,5 km od planowanej zabudowy przebiega linia kolejowa. Droga ekspresowa S7 przebiega ok. 1 km na zachód od działki inwestycyjnej. Obsługa komunikacyjna terenu przedsięwzięcia odbywać się będzie od strony północnej poprzez zjazd z drogi gminnej (działka o nr ewid. 699 i 788/2 obręb 009 Ostojów).

Projektowane domy jednorodzinne wykonane zostaną jako murowane, z dachem dwu lub wielospadowym. Będą to budynki o dwóch kondygnacjach naziemnych i jednej kondygnacji podziemnej położonej powyżej występowania zwierciadła wód podziemnych. Wykonana zostanie sieć wodociągowa, zbiorniki bezodpływowe na ścieki bytowe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków, przyłącza energetyczne, oraz indywidualne systemy ogrzewania. Ogrzewanie budynków będzie realizowane za pomocą indywidualnych kotłów nowej generacji o mocy ok 20 kW, pomp ciepła, instalacji fotowoltaicznej (mikroinstalacji).

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że w związku z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia, ze względu na jego charakter i skalę, nie wystąpi oddziaływanie o znacznej wielkości lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko w zakresie ochrony przyrody.

**Z up. BURMISTRZA**  
**Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy**  
*mgr inż. Dariusz Miernik*