

Skarżysko-Kamienna, dnia 04.05.2020 r.

AB.6740.1.420.2019.KP

DECYZJA NR 118/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U.2019 poz.1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U.2020 poz. 256) po rozpatrzeniu wniosku Pana Artura Dorobczyńskiego – pełnomocnika Gminy Suchedniów o pozwolenie na budowę z 20.12.2019 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Gminy Suchedniów
ul. Fabryczna 5, 26-130 Suchedniów**

obejmującego:

przebudowę budynku biurowego z przeznaczeniem na klub seniora z rozbudową o klatkę schodową i przebudową poddasza nieużytkowego na pomieszczenia biurowe wraz z instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, gazową i elektryczną na działce nr ewid. 4662/11 przy ul. Sportowej w Suchedniowie (obręb ewidencyjny: 01 Suchedniów, jednostka ewidencyjna: 261005_4 Suchedniów).

autorzy projektu budowlanego:

- mgr inż. arch. Marian Siembiot posiadający uprawnienia budowlane Nr 346-Km/73 w specjalności architektonicznej do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych; przynależność do Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów;
- mgr inż. Mieczysław Bańburski posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0151/PWBKb/18 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; przynależność do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- Stefan Ścisłowicz posiadający uprawnienia budowlane nr 61/84 do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych; przynależność do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

sprawdzający:

- mgr inż. arch. Ryszard Dąbrowski posiadający uprawnienia budowlane Nr 36/KL/75 do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych; przynależność do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów,
- mgr inż. Grzegorz Kocłęga posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0123/PWOK/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; przynależność do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. Zbigniew Tatarczuk posiadający uprawnienia budowlane nr KL-255/91 do sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych; przynależność do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

z zachowaniem następujących warunków: Roboty budowlane wykonać zgodnie z postanowieniem Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach znak: ZN.UR.5142.3. 23.2020 z dnia 22.04.2020 r.

UZASADNIENIE

W dniu 20.12.2019 r. do tut. organu wpłynął wniosek Pana Artura Dorobczyńskiego – pełnomocnika Gminy Suchedniów, o wydanie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji.

Wobec niekompletności przedmiotowego wniosku, tut. organ pismem znak: AB.6740.1.420.2019.KP z dnia 03.02.2020 r. na podstawie art. 64 § 2 w/w ustawy Kodeks postępowania administracyjnego wezwał Inwestora do uzupełnienia wniosku, w terminie 7 dni, od dnia doręczenia wezwania. Powyższe pismo zostało Inwestorowi doręczone w dniu 10.02.2020 r. (potwierdzenie doręczenia znajduje się w aktach sprawy) i w dniu 14.02.2020 r. wniosek został przez Inwestora uzupełniony o wskazane braki.

Do wniosku Inwestor dołączył: oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egz. projektu budowlanego.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto:

1. złożył wniosek w sprawie w okresie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2. złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę właściwy organ sprawdza:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
2. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
4. wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Przepis art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego stanowi, że w razie spełnienia wymagań, określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania pozwolenia na budowę.

Analiza projektu budowlanego wykazała naruszenie przepisów w zakresie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, stąd postanowieniem z dnia 27.02.2020 r. znak: AB.6740.1.420.2019.KP nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, w terminie 60 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Postanowienie Inwestorowi doręczone zostało w dniu 02.03.2020 r. (dowód doręczenia znajduje się w aktach sprawy) i w dniu 30.04.2020 r. uzupełniono projekt budowlany.

Ponowna analiza poprawionego projektu budowlanego wykazała, że jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Przywodnego parku kultury,

sportu i wypoczynku w Suchedniowie” zatwierdzonego Uchwałą Nr. Nr 40/VII/2010 dnia 15 lipca 2010r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 246, poz. 2435 z dnia 01.09.2010 r.

Zgodnie z projektem zagospodarowania terenu inwestycja położona jest na terenie oznaczonym w w/w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „US2” – tereny planowanych obiektów sportowych. Zgodność zamierzonej inwestycji z ustaleniami w/w planu zagospodarowania zostało potwierdzone zaświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Suchedniów znak: GNI.6727.35.2020 z dnia 29.04.2020 r.

Ponadto projektowana winda zewnętrzna spełnia wymogi § 193 ust. 2a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst Dz.U.2019 poz. 1065) w zakresie przystosowania i dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Obsługa komunikacyjna inwestycji zgodnie z projektem zagospodarowania terenu zapewniona jest istniejącym zjazdem z drogi oznaczonej symbolem KD2 ul. Sportowa.

Projekt zagospodarowania terenu spełnia warunki rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst Dz.U.2019.1065).

Przedmiotowa inwestycja nie jest ujęta w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (jednolity tekst Dz.U.2019.1839), w związku z tym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko oraz uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z ustawą z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz.U.2020.283 ze zmianami).

Przedmiotowy budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków Miasta i Gminy Suchedniów przyjętej zgodnie z zarządzeniem Nr 0050.65.2019 Burmistrza Miasta i Gminy Suchedniów z dnia 02.09.2019 r. W związku z tym zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, pismem znak: AB.6740.1.420.2019.KP z dnia 16.03.2020 r. przesłano projekt budowlany do Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach celem uzgodnienia w/w inwestycji. Pismo wraz z kopią wniosku i projektami zostało doręczone w dniu 19.03.2020 r. (zwrotne potwierdzenie odbioru znajduje się w aktach sprawy). Postanowieniem, znak: ZN.UR.5142.3.23.2020 z dnia 22.04.2020 r. Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach uzgodnił ze stanowiska konserwatorskiego pozytywnie przedstawioną inwestycję.

Przedmiotowa działka nie leży na terenie szkód górniczych, narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działkę nr ew. 4662/11 przy ul. Sportowej w Suchedniowie (obręb ewidencyjny 01 Suchedniów, jednostka ewidencyjna Suchedniów).

Ponadto projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, jest kompletny, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia projektantów i sprawdzających o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ponadto projekt został zaopiniowany pozytywnie przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Skarżysku-Kamiennej pismem znak: SEV-4430/4/20 z dnia 27.02.2020 r.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem

organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 17,0 zł za pełnomocnictwo na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U.2019.1000 ze zm.)



Zap. Skarbowy
mgr inż. Jolanta Japowska
KACZELNIK WYDZIAŁU
ARGUMENTACJI I DECYZJI
I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załączniki:

Nr 1 – zatwierdzony projekt budowlany przebudowę budynku biurowego z przeznaczeniem na klub seniora z rozbudową o klatkę schodową i przebudową poddasza nieużytkowego na pomieszczenia biurowe wraz z instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, gazową i elektryczną oraz projektem zagospodarowania na terenie działki nr ewid. 4662/11 przy ul. Sportowej w Suchedniowie - w 4 egz.

Otrzymują:

1. Pan Artur Dorobczyński Biuro Projektowe „Dart-Projekt” – pełnomocnik Gminy Suchedniów, ul. Sikorskiego 20 lok. 230, 26-110 Skarżysko-Kamienna + 2 egz. zał.
2. A/a + 1 egz. zał.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Suchedniów, ul. Fabryczna 5, 26-110 Skarżysko-Kamienna.
2. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w/m.
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Sikorskiego 20, 26-110 Skarżysko-Kamienna + 1 egz. zał.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U.2020.283 ze zmianami) - dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy

z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu wydającego decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

