

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

z dnia 17 lipca 2020 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Suchedniów

ul. Fabryczna 5, 26-130 Suchedniów

o g ł a s z a

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej składającej się z działek: nr 1130/35 o powierzchni 0,0869 ha, nr 1130/36 o powierzchni 0,0733 ha, nr 1130/38 o powierzchni 0,0795 ha, nr 1130/39 o powierzchni 0,0508 ha, nr 1130/40 o powierzchni 0,0509 ha, nr 1130/42 o powierzchni 0,0502 ha, położonych w obrębie 01 Suchedniów, Gmina Suchedniów, księga wieczysta **KW KI1R/00008203/1**.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań na rzecz osób trzecich.

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej cena wywoławcza, wadium, termin i miejsce przetargu:

1. Działka nr 1130/35 o powierzchni 0,0869 ha

- cena wywoławcza: 11 358,00 zł.

- wadium: 1 200,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 18 sierpnia 2020 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Suchedniowie, ul. Fabryczna 5 (sala konferencyjna) o godzinie 9.00

2. Działka nr 1130/36 o powierzchni 0,0733 ha

- cena wywoławcza: 9 580,00 zł.

- wadium: 1 000,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 18 sierpnia 2020 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Suchedniowie, ul. Fabryczna 5 (sala konferencyjna) o godzinie 10.00

3. Działka nr 1130/38 o powierzchni 0,0795 ha

- cena wywoławcza: 10 391,00 zł.

- wadium: 1 100,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 18 sierpnia 2020 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Suchedniowie, ul. Fabryczna 5 (sala konferencyjna) o godzinie 11.00

4. Działka nr 1130/39 o powierzchni 0,0508 ha

- cena wywoławcza: 6 640,00 zł.

- wadium: 700,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 sierpnia 2020 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Suchedniowie, ul. Fabryczna 5 (sala konferencyjna) o godzinie 9.00

5. Działka nr 1130/40 o powierzchni 0,0509 ha

- cena wywoławcza: 6 653,00 zł.

- wadium: 700,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 sierpnia 2020 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Suchedniowie, ul. Fabryczna 5 (sala konferencyjna) o godzinie 10.00

6. Działka nr 1130/42 o powierzchni 0,0502 ha

- cena wywoławcza: 6 561,00 zł.

- wadium: 700,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 sierpnia 2020 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Suchedniowie, ul. Fabryczna 5 (sala konferencyjna) o godzinie 11.00

II. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w Suchedniowie przy ulicy Zagórskiej. Zlokalizowana jest w sąsiedztwie domów jednorodzinnych położonych przy ul. Zagórskiej pomiędzy pasem drogowym ul. Zagórskiej, a występującą na północy zabudową mieszkalną, w bliskim sąsiedztwie drogi ekspresowej S7.

Nieruchomość jest nieogrodzona, porośnięta pojedynczymi samosiejkami drzew.

Przez działki przebiegają: sieć gazowa, sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej. W związku z tym działki zostaną obciążone prawem wejścia, przejazdu i przechodu w celu i w zakresie niezbędnym dla eksploatacji, konserwacji, naprawy i remontu istniejącej infrastruktury technicznej oraz prawie ich utrzymania na rzecz każdorazowego właściciela w/w urządzeń technicznych.

Na działkach nie ma możliwości zabudowy.

1. **Działka nr 1130/35** – w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, teren na którym położona jest działka oznaczony jest symbolem KS – tereny komunikacji samochodowej (z przeznaczeniem na parking). Działka ma regularny kształt, prostokątny o wymiarach około 20m x 43m. Teren działki płaski niezabudowany. Przez środek działki został urządony wjazd na posesję o numerze porządkowym 8. Działka zostanie obciążona prawem przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1130/29, w granicach istniejącego zjazdu.
2. **Działka nr 1130/36** – w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, teren na którym położona jest działka oznaczony jest symbolem KS – tereny komunikacji samochodowej (z przeznaczeniem na parking). Działka ma regularny kształt, prostokątny o wymiarach około 20m x 36m. Teren działki płaski niezabudowany.
3. **Działka nr 1130/38** – w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, teren na którym położona jest działka oznaczony jest symbolem ZP – tereny zieleni parkowej. Działka ma regularny kształt, prostokątny o wymiarach około 20m x 39m. Teren działki płaski niezabudowany. We wschodniej części działki został urządony wjazd na posesję o numerze porządkowym 12. Działka zostanie obciążona prawem przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1130/8, w granicach istniejącego zjazdu.
4. **Działka nr 1130/39** – w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, teren na którym położona jest działka oznaczony jest symbolem ZP – tereny zieleni parkowej. Działka ma regularny kształt, prostokątny o wymiarach około 20m x 25m. Teren działki płaski niezabudowany. W zachodniej części działki został urządony wjazd na posesję o numerze porządkowym 14. Działka zostanie obciążona prawem przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1130/6, w granicach istniejącego zjazdu.
5. **Działka nr 1130/40** – w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, teren na którym położona jest działka oznaczony jest symbolem ZP – tereny zieleni parkowej. Działka ma regularny kształt, prostokątny o wymiarach około 20m x 25m. Teren działki płaski niezabudowany.
6. **Działka nr 1130/42** – w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, teren na którym położona jest działka oznaczony jest symbolem ZI – tereny zieleni izolacyjnej. Działka ma regularny kształt, prostokątny o wymiarach około 20m x 25m. Teren działki płaski niezabudowany.

Transakcje zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.)

III. Warunki przetargu

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w podanej wysokości.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 13 sierpnia 2020 r. na rachunek Gminy w Banku Spółdzielczym w Suchedniowie nr 68 8520 0007 2001 0005 5853 0001 lub w kasie Urzędu.

W tytule wpłaty lub przelewu należy podać nr działki, której przetarg dotyczy.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne.

- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej konieczne jest przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru.

- W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu należy przedłożyć notarialne potwierdzenie pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

- W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

podpisania umowy notarialnej. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Burmistrz Miasta i Gminy Suchedniów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Dodatkowe informacje pod nr telefonu 41 25 43 186 w. 36 lub w pokoju nr 209 w siedzibie Urzędu.

Ogłoszenie niniejsze wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Suchedniowie ul. Fabryczna 5 na okres 30 dni tj. od 17 lipca 2020 r. do 16 sierpnia 2020 r. Niezależnie od tego ogłoszenie podano do publicznej wiadomości na stronach internetowych: www.suchedniow.bip.doc.pl, a także www.suchedniow.pl.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY


mgr inż. Cezary Błach