**Załącznik nr 3 - wzór umowy**

**Umowa nr GNI................................2017**

zawarta w dniu ............................ pomiędzy

Gminą Suchedniów, 26 - 130 Suchedniów ul. Fabryczna 5 NIP 663-17-31-609, REGON 291009917, zwaną dalej "Zamawiającym" reprezentowaną przez:

mgr inż. Cezary Błach - Burmistrza Miasta i Gminy Suchedniów

przy kontrasygnacie Skarbnika - mgr Urszuli Nowak

a

............................................................................................

zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą" reprezentowanym przez:

............................................................................................

**§ 1. PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Remont przęsła mostu drogowego przez rz. Kamionkę w ciągu drogi gminnej nr 389006T w km 0+516 w miejscowości Suchedniów”. Szczegółowy zakres robót, określają dokumentacja techniczna, kosztorys ofertowy, oferta Wykonawcy.
2. W zakres robót wchodzi kompletny remont przęsła mostu (wraz z zapewnieniem specjalistycznego sprzętu właściwego do wykonania zadania, wykwalifikowanych pracowników, a także wszelkie niezbędne materiały).
3. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania wytycznych i wskazówek Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dotyczących wykonania umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, sprzęt i doświadczenie
do wykonania prac, które składają się na przedmiot umowy. Wszelkie prace należy wykonać
z należytą starannością oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
5. Zamawiający oświadcza, że powołał Nadzór Inwestorski:…………………………………………………… uprawnienia budowlane nr:…………………..
6. Wykonawca oświadcza, że ustanowionym z ramienia Wykonawcy Kierownikiem budowy jest:………………………………………………………. uprawnienia budowlane nr:……………………

**§ 2. TERMIN WYKONANIA UMOWY I ODBIÓR ROBÓT**

1. Strony ustalają, ze umowa zostanie wykonana w terminie **40 dni** od dnia jej podpisania.
2. Zamawiający zobowiązany jest w ciągu 14 dni od otrzymania zawiadomienia o wykonaniu umowy protokolarnie przyjąć wykonane roboty lub wskazać, jakie zgłasza do nich zastrzeżenia. Strony wspólnie ustalają termin na usunięcie zgłoszonych poprawek.
3. Protokół odbioru końcowego winien być sporządzony na piśmie, podpisany przez Wykonawcę, Kierownika budowy, Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego.

**§ 3. WYNAGRODZENIE**

1. Wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: …………………………………..zł w tym podatek VAT 23% (słownie:…………………………..).
2. Forma wynagrodzenia wskazana w ust. 1 niniejszego paragrafu jest ryczałtem. Obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie, zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną oraz przedmiarem robót wliczając koszty materiałów i robocizny.
3. Przy wynagrodzeniu ryczałtowym zastosowanie ma art. 632 Kodeksu cywilnego.
4. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na Gminę Suchedniów ul. Fabryczna 5, 26-130 Suchedniów, NIP 663-17-31-609 wraz z protokołem końcowym odbioru robót.

**§ 4. PRAWA I OBOWIĄZKI STRON**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
2. zabezpieczenia terenu prowadzonych robót i ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody spowodowane swoim działaniem lub zaniechaniem,
3. przestrzegania przepisów z zakresy BHP oraz ppoż,
4. zapewnienia bezpieczeństwa osób korzystających z drogi w obrębie wykonywanych robót,
5. zapewnienia komunikacji pieszej i rowerowej przez most w trakcie trwania remontu.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłową organizację i zabezpieczenie ruchu w czasie trwania robót w tym za opracowanie projektu organizacji ruchu na czas robót.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach, materiałach, sprzęcie, spowodowanych przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych w trakcie realizacji robót oraz przy usuwaniu wad w okresie gwarancji.
8. Wykonawca na własny koszt zorganizuje zaplecze budowy i zlikwiduje je po zakończeniu robót. Wszelkie odpady zostaną usunięte przez Wykonawcę na jego koszt.
9. Wykonawca zobowiązany jest do gospodarowania odpadami zgodnie z ustawą o odpadach
i obciążają go wszelkie działania w tym zakresie.
10. Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w należytym stanie i przeznaczał go będzie wyłącznie na cele budowlane.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobach lub rzeczach, które wynikną z nienależytego zabezpieczenia terenu lub nienależytego wykonania umowy.
12. Materiały pochodzące z rozbiórki, które nadają się do ponownego wykorzystania stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca przekaże je protokolarnie Zamawiającemu i przewiezie w miejsce wskazane przez Zamawiającego w odległości do 5 km w obrębie budowy.
13. Dłużyce pochodzące z wycinki stanowią własność Zamawiającego (np. odpady drewniane pochodzące z rozbiórki). Wykonawca przekaże je protokolarnie Zamawiającemu i przewiezie
w miejsce wskazane przez Zamawiającego w odległości do 20 km w obrębie budowy.

**§ 5. GWARANCJA**

Wykonawca udziela Zamawiającemu **36-miesięcznej gwarancji/rękojmi** na wszystkie prace wykonane w ramach niniejszej umowy.

**§ 6. KARY UMOWNE**

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strona jest obowiązana do zapłaty kary umownej w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną:

a) odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada
 w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego,

b) za nieterminową zapłatę należności za wykonane prace w wysokości odsetek ustawowych.

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia. Całkowita wartość kar umownych nie może przekraczać 20% wynagrodzenia umownego,
3. za opóźnienie w usunięciu wad – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy  dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego,
4. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.

3. Zastrzeżone w niniejszej umowie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez uprawnionego odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar.

**§7. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

* + - 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:
1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
2. w razie likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
3. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
4. gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, przez okres 5 dni od dnia otrzymania tego wezwania,
5. gdy Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni lub przerwa trwa tak długo, że łączne kary za zwłokę osiągnęły maksymalną wysokość stosowania kar umownych,
6. gdy Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z umową lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką budowlaną i właściwymi przepisami prawa, nie dochowując, jakości prac i nie przystąpi niezwłocznie do właściwego ich wykonania od dnia pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy wówczas gdy:
8. Zamawiający nie dokonuje zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie
1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktury, określonego w niniejszej umowie,
9. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
10. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z podaniem uzasadnienia odstąpienia.
11. W wypadku odstąpienia od Umowy, w terminie do siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji oraz wycenę prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
12. Za wykonane prace do momentu sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenia za faktycznie wykonane roboty. Wysokość wynagrodzenia będzie ustalona na podstawie kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę.

**§ 8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2.Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**§ 9.**

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. Zapytanie ofertowe,
2. Oferta Wykonawcy,
3. Kosztorys ofertowy,
4. Dokumentacja techniczna.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**