

ZARZĄDZENIE Nr 121/2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SUCHEDNIÓW
z dnia 31 grudnia 2020 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych
stanowiących własność Gminy Suchedniów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz.713, 1378) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ustalam minimalne stawki czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Suchedniów, za 1 m² powierzchni użytkowej w wysokościach ustalonych w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Ustalone stawki najmu są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi stawkami.

§ 3.

Stawka czynszu najmu za najem lokalu użytkowego nie zawiera w sobie ceny za wywóz nieczystości stałych, płynnych, wody, ścieków, podatku od nieruchomości, energii elektrycznej, gazu i innych świadczeń wymagających zawarcia odrębnej umowy.

§ 4.

Ustala się termin zapłaty czynszu za najem do 10-go dnia każdego miesiąca.

§ 5.

1. Wysokość czynszu dla umów najmu, podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2. Waloryzacja będzie dokonywana najpóźniej do końca pierwszego kwartału i obowiązywać będzie od 1 stycznia każdego roku.
3. Zmiana ta nie będzie wymagała aneksu do umowy.

§ 6.

1. Stawki określone w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia stanowią stawki najmu lokali w trybie bezprzetargowym.
2. W przypadku oddawania w najem lokalu w drodze przetargu, cena wywoławcza w I przetargu nie będzie niższa od ceny określonej w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 7.

Zarządzenie nie dotyczy lokali znajdujących się w budynkach oddanych w trwały zarząd innym jednostkom organizacyjnym Gminy Suchedniów.

§ 8.

Za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Suchedniów, położonych poza granicami miasta Suchedniów, stawkę czynszu obniża się o 10% stawki wynikającej z załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 9.

Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Zastępca Burmistrza.

§ 10.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

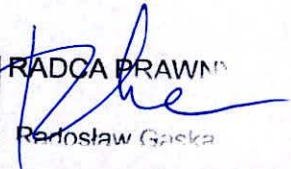
BURMISTRZ MIASTA I GMINY


mgr inż. Cezary Błach



KL-689

RADCA PRAWNY


Radosław Gaska

Załącznik Nr 1 do zarządzenia

Tabela stawek czynszu za najem lokali użytkowych za 1 m²

Lp.	Przeznaczenie lokalu	Kwota za m ²
1.	Zakłady świadczące podstawową opiekę zdrowotną na podstawie umowy z NFZ	3 zł.
2.	Specjalistyczne usługi medyczne świadczone na podstawie umowy z NFZ	7 zł.
3.	Pozostałe usługi medyczne	15 zł.
4.	Pozostała działalność gospodarcza w tym handlowa	18 zł.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY


mgr inż. Cezary Błach