

UCHWAŁA NR 66/IX/2017
RADY MIEJSKIEJ W SUCHEDNIOWIE

z dnia 23 listopada 2017 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, poboru podatków w drodze inkasa oraz określenia inkasentów

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1875), art. 5 ust. 1, art. 6 ust. 12 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1785), art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984r o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2017r., poz.1892) oraz art.6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002r. o podatku leśnym (t.j.Dz.U. z 2017r., poz. 1821) **uchwała się**, co następuje;

§ 1.

Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Suchedniów w wysokości określonej w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle:

- 1) związane statutowo z ochroną przeciwpożarową i nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- 2) związane statutowo z wypożyczaniem książek i nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3.

1. Zarządza się pobór w drodze inkasa podatków: od nieruchomości, rolnego i leśnego płaconych przez osoby fizyczne.

2. Inkasentami podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego są w poszczególnych sołectwach sołtysi.

3. Wynagrodzenie za inkaso określa się w wysokości 10% pobranych należności podatkowych.

4. Pozostali podatnicy dokonują wpłat w kasie Urzędu lub przelewem na rachunek bankowy UM i G Suchedniów.

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Suchedniów.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Suchedniów.

§ 6.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr 57/XII/2016 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 27 października 2016r w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, poboru podatków w drodze inkasa oraz określenia inkasentów.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2018r.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

Małgorzata Styczeń

Załącznik do Uchwały Nr 66/IX/2017
Rady Miejskiej w Suchedniowie
z dnia 23 listopada 2017 r.

Stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Suchedniów:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,66** zł od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,59** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,29** zł od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,64** zł od 1 m² powierzchni;

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,70** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **18,62** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **6,85** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,70** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego ;
 - garaże – **5,51** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - budynki gospodarcze (szopy, komórki) – **3,95** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - pozostałe (w tym budynki letniskowe) – **5,35** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3. Od budowli - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

Małgorzata Styczeń

Uzasadnienie

Zgodnie z obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Finansów z dn. 28 lipca 2017r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018r – stawki maksymalne wzrosły o około 1,1 do około 2,2 punkty procentowe.

Stawki na 2018r. w załączniku do uchwały uległy zwiększeniu o kwotę wzrostu stawek maksymalnych wynikających z obwieszczenia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

Małgorzata Styczeń