

**UCHWAŁA NR 26/III/2017**  
**RADY MIEJSKIEJ W SUCHEDNIOWIE**

z dnia 25 maja 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm., poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm., poz. 2260, z 2017 r. poz. 820) u c h w a ł a s i ę, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy bez przetargu, z dotychczasowym dzierżawcą na okres 10 lat liczonych od 01 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2028 r., dotyczącej części gruntu (ok. 570 m<sup>2</sup>) stanowiącego część działki o numerze ewidencyjnym 4662/11 położonej w Suchedniowie przy ul. Berezów, będącej własnością Gminy Suchedniów, uregulowaną w księdze wieczystej KW nr KIIR/00010947 z przeznaczeniem na prowadzenie stacji paliw gazowych.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Suchedniów.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej

**Małgorzata Styczeń**

### **Uzasadnienie**

Na podstawie umowy dzierżawy zawartej w dniu 02 stycznia 2008 r., aneksu nr 1 z dnia 30 lipca 2009 r. i aneksu nr 2 z dnia 7 marca 2011 r. Pan Sławomir Bodak stał się dzierżawcą gruntu o pow. ok 570 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki o numerze ewidencyjnym 4662/11 położonej w Suchedniowie przy ul. Berezów. Na działce tej prowadzona jest działalność handlowa – stacja paliw gazowych. Umowę zawarto na okres 10 lat tj. do dnia 31 grudnia 2017 r.

Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o ponowne wydzierżawienie gruntu, na którym usytuowana jest stacja paliw gazowych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W związku z powyższym w celu zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą, koniecznym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej

**Małgorzata Styczeń**