**Projekt**

**UCHWAŁA Nr……………….**

**Rady Miejskiej w Suchedniowie**

**z dnia…………………..**

**w sprawie wyra**ż**enia zgody na sprzeda**ż **w trybie przetargowym wolnego lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 1515 ze zm.) oraz na podstawie art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 1774 ze zm.) **uchwala się, co nast**ę**puje**:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej47,45 m2, stanowiącego własność Gminy Suchedniów, położonego w budynku przy ul. Dawidowicza 12wraz z udziałem w wysokości 5068/81825 w częściach wspólnych budynku oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 5068/81825 w nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 6553/7 o pow. 0,0315 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KI1R/00014085/2.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Suchedniów.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**

Wskazany w niniejszej uchwale wolny lokal mieszkalny przy ul. Dawidowicza 12/2 przygotowany jest do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. W/w lokal znajduje się na parterze budynku wielorodzinnego, składa się z przedpokoju, kuchni, łazienki i trzech pokoi, o łącznej powierzchni 47,45 m2.

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci osiągniętej ceny sprzedaży.

Wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi 110 717,00 zł, w tym wartość udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu 913,00 zł.