

UCHWAŁA NR 1/I/2012
RADY MIEJSKIEJ W SUCHEDNIOWIE

z dnia 27 stycznia 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta
Suchedniów - "Gazociąg II".

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) po przedłożeniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Suchedniów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta i gminy Suchedniów - "Gazociąg II", Rada Miejska w Suchedniowie, po stwierdzeniu zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Suchedniów, uchwała co następuje:

ROZDZIAŁ 1
Ustalenia wprowadzające

§ 1.

1. Uchwaleniu podlega miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Suchedniów - "Gazociąg II", zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje teren położony na terenie miasta Suchedniów, o którym mowa w Uchwale Nr 32/V/2010 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Suchedniów - "Gazociąg II",

3. Części składowe planu stanowią:

1) treść niniejszej uchwały,

2) Zał. Nr 1 – Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Suchedniów - "Gazociąg II"– „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu; skala 1: 2000” składający się z 2 arkuszy: arkusza nr "A" i arkusza nr "B",

3) Zał. Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Suchedniowie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu,

4) Zał. Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Suchedniowie w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

4. Do planu dołączone zostały, jako odrębne opracowania nie podlegające uchwaleniu:

1) Prognoza oddziaływania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Suchedniów - "Gazociąg II" na środowisko przyrodnicze,

2) Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Suchedniów - "Gazociąg II".

§ 2.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Suchedniów - "Gazociąg II",

- 2) **rysunku planu** – rozumie się przez to rysunek opracowany na mapie ewidencyjnej w skali 1: 2000 pozyskanej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego w Skarżysku - Kamiennej, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) **ustawie** – rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który przeważa w min. 70% na danym terenie wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który nie stanowi więcej niż 30% na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) **terenie funkcjonalnym** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

Rozdział 2.

Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu

§ 3.

1. Przedmiotem ustaleń planu są zagadnienia określone w art. 15 ust. 2 ustawy.
2. W planie uwzględniono uwarunkowania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych oraz z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Suchedniów wraz ze zmianą Nr 2.
3. Przy wydawaniu na podstawie ustaleń planu rozstrzygnięć administracyjnych, których przedmiotem jest sposób zagospodarowania terenów, należy uwzględnić łącznie:

- 1) wymogi wynikające z ustaleń planu, w tym:
 - a) warunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, kulturowego, krajobrazu i ładu przestrzennego,
 - b) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów,
 - c) ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 2) wymogi wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących oraz przepisów prawa miejscowego.

§ 4.

Rysunek planu zawiera:

- 1) oznaczenia literowe terenów funkcjonalnych,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) granice terenów chronionych z mocy ustawy o ochronie przyrody.

§ 5.

Zamierzeniem ustaleń planu jest uwzględnienie zasady zrównoważonego rozwoju i zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w jego granicach, w celu:

1. Ochrony interesu publicznego,
2. Łagodzenia konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

Rozdział 3.

Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 6.

1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

2. Ustalenia ogólne planu wraz z ustaleniami szczegółowymi, dotyczącymi poszczególnych terenów i infrastruktury technicznej, stanowią integralną część ustaleń planu.

3. Zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

§ 7.

W granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu.

Rozdział 4.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 8.

Stosuje się następujący symbol identyfikujący tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu: G - tereny projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN100 Pr 6,3 MPa.

Rozdział 5.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 9.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego - nie wymagają ustaleń.

Rozdział 6.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 10.

W zakresie ochrony systemu środowiska obowiązują następujące zasady:

- 1) zakaz budowy ujęć wód podziemnych,
- 2) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi,
- 3) ustala się zasadę maksymalnej ochrony istniejącej naturalnej ochrony naturalnej zieleni i zadrzewień oraz grzybów, roślin i zwierząt.

§ 11.

1. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w obrębie systemu ochrony przyrody województwa świętokrzyskiego, który na terenie objętym planem tworzy:

- 1) Sieradowicki Park Krajobrazowy,
- 2) Sieradowicki Obszar Chronionego Krajobrazu, stanowiący otulinę Sieradowickiego Parku Krajobrazowego,
- 3) Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej,
- 4) Na terenie, o którym mowa w pkt. 1 obowiązują następujące zakazy:

- a) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tj. z 2008 r. Dz. U. Nr 25, poz. 150 ze zmianami),
- b) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej,
- c) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy urządzeń wodnych,
- d) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej,
- e) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
- f) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
- g) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową.

5) Na terenie, o który mowa w pkt. 2 i 3 obowiązują następujące zakazy:

- a) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- b) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa drogowego lub wodnego, lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- c) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka; likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

2. W zakresie czynnej ochrony ekosystemów na terenie OChK Doliny Kamiennej obowiązują:

- 1) zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków, zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan, wrzosowisk, muraw, niedopuszczenie do ich uproduktywienia lub też sukcesji, utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych, zachowanie i ewentualne odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych, ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów,
- 2) szczególna ochrona ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznawanie ich za rezerваты przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe i użytki ekologiczne, zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej.

3. W zakresie czynnej ochrony ekosystemów na terenie Sieradowickiego OChK obowiązują:

- 1) ochrona dużych kompleksów leśnych dla zachowania różnorodności biologicznej lasu, zapewnienie bioróżnorodności ekosystemów, a w szczególności najcenniejszych zbiorowisk łąk, zachowanie naturalnych stanowisk roślinności kserotermicznej, zachowanie naturalnych fragmentów obszarów wodnych, zachowanie tworów i składników przyrody nieożywionej.

4. Po w/w wymienionych, nie występują tu inne formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000.

5. Planowana do realizacji inwestycja stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami i), wobec tego zakazy określone w ust. 1 pkt. 4 i 5 nie obowiązują w stosunku do lokalizacji planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN100 Pr 6,3 MPa.

§ 12.

Dla terenu oznaczonego symbolem G nie ustala się dopuszczalnego poziomu hałasu w rozumieniu przepisów art. 113 ust. 2 w związku z art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (jednolity tekst z 2008 r. Dz. U. Nr 25 poz. 150 ze zmianami).

§ 13.

Na całym obszarze objętym planem wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia lub innych sieci infrastruktury technicznej.

§ 14.

Teren położony jest częściowo w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 415 Górna Kamienna w jego najwyższym obszarze ochrony (ONO), dla którego wprowadza się następujące zakazy i zalecenia:

1. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia lub innych sieci infrastruktury technicznej,

2. zakaz budowy bez odpowiednich zabezpieczeń proekologicznych: baz paliw płynnych i obiektów ich przeładunku; zakładów przemysłowych,

3. zakaz wprowadzania do rzek nieoczyszczonych ścieków,

4. zakaz przeprowadzania rurociągów transportujących substancje ropopochodne,

5. na terenach rolniczych należy stosować właściwe dawki nawozów i środków ochrony roślin w dostosowaniu do rodzaju uprawy.

Rozdział 7.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 15.

Na terenie objętym ustaleniami planu nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków oraz stanowiska archeologiczne i dobra kultury współczesnej.

Rozdział 8.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 16.

W zakresie potrzeb wynikających z kształtowania przestrzeni publicznej plan nie wymaga ustaleń, gdyż Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Suchedniów wraz ze zmianą nr 2 nie wyznacza takich terenów.

Rozdział 9.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 17.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **G** – tereny projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN100 Pr 6,3 MPa, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja gazociągu wysokiego ciśnienia DN100 Pr 6,3 MPa wraz ze stacją redukcyjną oraz niezbędnymi urządzeniami technicznymi,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: inne elementy infrastruktury technicznej oraz ścieżka rowerowa.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) lokalizacja gazociągu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) ustala się strefę bezpieczeństwa 3 m od osi gazociągu, w obrębie której wprowadza się zakaz lokalizacji kubaturowych obiektów budowlanych i nasadzeń drzew,
- 3) strefa bezpieczeństwa nie może wykraczać poza linie rozgraniczające terenu G.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, linie zabudowy, gabaryty obiektów i intensywność zabudowy - nie wymaga ustaleń.

Rozdział 10.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 18.

1. Na obszarze objętym ustaleniami planu występują tereny chronione na podstawie przepisów szczególnych, tj. Sieradowicki Park Krajobrazowy, Sieradowicki Obszar Chronionego Krajobrazu, stanowiący otulinę Sieradowickiego Parku Krajobrazowego oraz Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej.

2. Na terenie objętym ustaleniami planu tereny górnicze nie występują.
3. Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – nie występują.
4. Tereny zagrożone niebezpieczeństwem powodzi – nie występują.

Rozdział 11.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planu miejscowego

§ 19.

Na obszarze objętym granicami planu nie określa się granic obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości oraz nie określa się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 12.

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 20.

Na całym obszarze objętym planem wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia lub innych sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 13.

Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 21.

1. **W zakresie zaopatrzenia w wodę** - nie wymaga ustaleń.
2. **W zakresie odprowadzania ścieków sanitarno-bytowych** - nie wymaga ustaleń,
3. **W zakresie odprowadzania wód deszczowych i roztopowych** - nie wymaga ustaleń.

4. **W zakresie zaopatrzenia w gaz** - nie wymaga ustaleń.
5. **W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną** - nie wymaga ustaleń,
6. **W zakresie łączności telekomunikacyjnej** - nie wymaga ustaleń.
7. **W zakresie zaopatrzenia w ciepło** - nie wymaga ustaleń.
8. **W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się** - nie wymaga ustaleń.
9. **W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady:** istniejące drogi poza obszarem opracowania planu.
10. **Wprowadza się zakaz budowy elektrowni wiatrowych.**

Rozdział 14.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 22.

Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 8 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

Rozdział 15.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 23.

W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 2 %.

Rozdział 16.

Przepisy uzupełniające

§ 24.

Teren objęty ustaleniami planu wymagał uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późniejszymi zmianami). Zgoda taka uzyskana została Decyzją Ministra Środowiska znak: ZS-W-2120-174-2/2011 z dnia 21 grudnia 2011 r.

Rozdział 17.

Przepisy końcowe

§ 25.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Suchedniów.

§ 26.

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta i Gminy Suchedniów do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 27.

Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej
w Suchedniowie

Eugeniusz Bugała

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 1/I/2012
Rady Miejskiej w Suchedniowie
z dnia 27 stycznia 2012 r.
Zalacznik1.pdf

**Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Suchedniów
- "Gazociąg II"**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 1/I/2012
Rady Miejskiej w Suchedniowie
z dnia 27 stycznia 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Suchedniowie

w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta i gminy Suchedniów.

Do przedmiotowego projektu planu uwagi nie wpłynęły.

Przewodniczący Rady
Miejskiej
w Suchedniowie

Eugeniusz Bugała

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 1/I/2012
Rady Miejskiej w Suchedniowie
z dnia 27 stycznia 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Suchedniowie

w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta i gminy Suchedniów, Rada Miejska postanawia, co następuje:

przedmiotowa inwestycja nie wymaga finansowania ze środków własnych gminy, gdyż w całości będzie realizowana i finansowana przez Inwestora sieci gazowniczej.

Przewodniczący Rady
Miejskiej
w Suchedniowie

Eugeniusz Bugała

Uzasadnienie

Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta i gminy Suchedniów - "Gazociąg II" obejmuje teren lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN300 Pr 6,3 MPa relacji Parszów - Kielce.

Wynika ona z konieczności realizacji nowego gazociągu wysokiego ciśnienia niezbędnego dla prawidłowego zaopatrzenia miasta Kielce i regionu w gaz. Budowa nowego gazociągu wysokiego ciśnienia jest niezbędna, gdyż istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia jest w bardzo złym stanie technicznym, w związku z tym wymaga wyłączenia i zastąpienia nowym.

Inwestycja stanowi cel publiczny w rozumieniu przepisów art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Uchwała jest zgodna z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym.

Przewodniczący Rady
Miejskiej
w Suchedniowie

Eugeniusz Bugała