

## OGŁOSZENIE

### Burmistrza Miasta i Gminy Suchedniów z dnia 25 marca 2020 r. w sprawie sporządzenia wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.)

ogłaszam co następuje:

#### I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Suchedniów przeznaczam do oddania w najem n/w lokale użytkowe z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe.

#### 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia:

- Lokale znajdują się w budynku usytuowanym na działce nr 4662/11 przy ul. Sportowej 1, dla której Sąd Rejonowy w Skarżysku – Kamiennej prowadzi księgę wieczystą nr KIIR/00010947/5,

#### 2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania –

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, teren na którym położony jest przedmiotowy budynek, oznaczony jest symbolem US2 – teren planowanych obiektów sportowych - lokale przeznaczone na pomieszczenia biurowe

#### 3. Opis nieruchomości – w budynku znajdują się:

- korytarz z WC o powierzchni 13,40 m<sup>2</sup>
- lokal nr 1 o powierzchni 6,86 m<sup>2</sup>
- lokal nr 2 o powierzchni 6,37 m<sup>2</sup>
- lokal nr 3 o powierzchni 8,82 m<sup>2</sup>
- lokal nr 4 o powierzchni 8,21 m<sup>2</sup>

Budynek wyposażony jest instalację elektryczną, dopływ wody i kanalizację.

#### 4. Termin zagospodarowania nieruchomości - po podpisaniu umowy najmu.

#### 5. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego; nie dotyczy

#### 6. Wysokość opłat z tytułu najmu – 10 zł/m<sup>2</sup> + podatek VAT.

Ceny najmu nie uwzględniają opłat za media ( energia, śmieci itp.). Do przyszłego najemcy lokalu należało będzie:

- przystosować lokal do swoich potrzeb bez prawa domagania się od Wynajmującego zwrotu kosztów za poniesione nakłady.
- przepisać licznik energii elektrycznej na własne nazwisko,
- ponosić opłatę z tytułu podatku od nieruchomości – zgodnie z ustawą z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

#### 7. Terminy wnoszenia opłat – do 30 dnia każdego miesiąca.

8. Zasady aktualizacji opłat - Gminie przysługuje prawo podwyższania, nie częściej niż raz w roku, wysokości należnego czynszu, odpowiednio do wskaźnika wzrostu cen towarów usług konsumpcyjnych za rok poprzedni podawanego przez GUS.

9. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - nie dotyczy.

#### II.

Ogłoszenie niniejsze umieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Suchedniowie ul. Fabryczna 5 na okres 21 dni tj. od dnia 25 marca 2020 r. do dnia 15 kwietnia 2020 r.

Niezależnie od tego informacja o sporządzonym wykazie i umieszczeniu go na tablicy ogłoszeń podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Suchedniowie i w sposób zwyczajowo przyjęty.

Z up. BURMISTRZA  
Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy

mgr inż. Dariusz Miernik

Burmistrz Miasta i Gminy Suchedniów