**Suchedniów, 27-06-2017**

**Znak: GNI.271.6.2017**

**Zaproszenie do złożenia oferty na:**

**"Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: "Przebudowa i termomodernizacja budynku szkoły przy ul. Szarych Szeregów 6 w Suchedniowie".**

*Postępowanie wyłączone jest z obowiązku stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U . z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) w oparciu o art. 4 pkt 8.*

**I. Zamawiający:**  Gmina Suchedniów z siedzibą: ul. fabryczna 5, 26 - 130 Suchedniów tel. (41) 25 43 250, faks (41) 25 43 090, e-mail: ziksuched@poczta.onet.pl

**II. Przedmiot zamówienia**

**1. Nazwa zadania: "Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: "Przebudowa i termomodernizacja budynku szkoły przy ul. Szarych Szeregów 6 w Suchedniowie".**

**2. Zakres zamówienia:**

2.1 Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego,w ramach w. w. zadania **w specjalnościach:**

* w branży konstrukcyjno – budowlanej,
* instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
* instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Osoba posiadająca uprawnienia w branży konstrukcyjno – budowlanej będzie pełniła rolę Koordynatora inspektorów.

2.2 Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i termomodernizacji budynku szkoły przy ul. Szarych Szeregów 6 w Suchedniowie. **Zakres dotyczy między innymi:**

**Etap I:**

Zakres rzeczowy obejmujący:

* kompleksową przebudowę kuchni:

- wymiana instalacji elektrycznej, wymiana instalacji CO, wymiana instalacji wodnokanalizacyjnej,

- adaptacja i przebudowa wentylacji z wykorzystaniem istniejących kanałów kominowych i wymianą zużytych kanałów mechanicznych,

- wymiana posadzek w przebudowywanym oraz wykonaniu podłoża tak, aby uzyskać wejścia bezprogowe do pomieszczeń, wymiana i ułożenie posadzek gressowych w pomieszczeniach mokrych,

- wymiana stolarki drzwiowej i okiennej na zapleczu kuchni zgodnie z wykazem stolarki,

- malowanie ścian i sufitów po uprzednim ich oczyszczeniu z warstw istniejących i przygotowaniu do malowania,

- dostawa i montaż niezbędnego wyposażenia, a także montaż urządzeń i wyposażenia będących w posiadaniu Zamawiającego.

* kompleksową przebudowę stołówki i świetlicy:

- wymiana instalacji elektrycznej, wymiana instalacji CO zgodnie z projektem instalacji sanitarnych, wymiana instalacji wodnokanalizacyjnej,

- adaptacja i przebudowa wentylacji z wykorzystaniem istniejących kanałów kominowych i wymianą zużytych kanałów mechanicznych,

- wymiana posadzek w przebudowywanym pomieszczeniu oraz wykonaniu podłoża tak, aby uzyskać wejścia bezprogowe do pomieszczeń,

- wymiana stolarki drzwiowej i okiennej zgodnie z wykazem stolarki,

- malowanie ścian i sufitów po uprzednim ich oczyszczeniu z warstw istniejących i przygotowaniu do malowania,

- dostawa i montaż niezbędnego wyposażenia.

* przygotowanie oddziału klasy "0" wraz z szatniami i sanitariatami :

- wykonanie kompleksowych sanitariatów wraz z dostawą i montażem wyposażenia oraz wykonaniem odpowiednich instalacji sanitarnych, oraz wentylacji sanitariatów, wymiana instalacji elektrycznych, wymiana instalacji CO,

- wymiana stolarki drzwiowej i okiennej zgodnie z wykazem stolarki,

- wymiana posadzek wraz z wypoziomowaniem i uzyskaniem bez progowych wnętrz,

- malowanie ścian i sufitów po uprzednim ich oczyszczeniu z warstw istniejących i przygotowaniu do malowania

- dostawa i montaż niezbędnego wyposażenia.

* wymianę istniejących hydrantów wnękowych DN 52 w pobliżu remontowanych sanitariatów i stołówki na nowe hydranty wnękowe DN 25 z wężem półsztywnym, oprawione 2 szafkach z miejscami na gaśnice.
* kompleksowa przebudowa sanitariatów w pawilonach szkolnych wraz z przystosowaniem ich dla osób niepełnosprawnych, obejmująca również wymianę stolarki drzwiowej i okiennej zgodnie z wykazem stolarki, wymiana instalacji elektrycznych i sanitarnych,
* wymiana wszystkich projektowanych instalacji wewnętrznych w przebudowywanych pomieszczeniach łącznie z instalacją oświetleniową poprzez wymianę opraw na energooszczędne oprawy z źródłami ledowymi,
* wymiana wentylacji oraz adaptacja istniejącej instalacji wentylacyjnej.
* wykonanie termomodernizacji dachu nad przebudowywanymi pomieszczeniami wraz z wszelkimi pracami przygotowawczymi,
* ustawienie istniejących stalowych szafek szatniowych jako tymczasowej lokalizacji

W ramach etapu I należy uwzględnić nowy podział funkcjonalny pomieszczeń zgodnie z dokumentacja projektową (tj. należy przeprowadzić wszelkie prace wyburzeniowe ścian oraz ponowne ich wykonanie w nowych, projektowanych miejscach).

**Etap II**

Zakres rzeczowy obejmujący:

* kompleksowa wymiana instalacji centralnego ogrzewania w całej szkole (z wyłączeniem pomieszczeń z I etapu),
* przeprowadzenie prób instalacji centralnego ogrzewania,
* wykonanie termomodernizacji dachu na całym budynku szkoły (z wyłączeniem elementów dachu wykonanych w I etapie), wykonanie nowego pokrycia dachowego wraz z instalacją dachową, montaż nowych wyłazów dachowych,
* naprawa powierzchni kominów,
* wyprowadzenie obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych,
* wykonanie instalacji odgromowej zgodnie z projektami branżowymi.

**Etap III**

Zakres rzeczowy obejmujący:

* wykonanie prac z zakresu przeciwpożarowego (przegrody przeciwpożarowe, instalacje przeciwpożarowe, stolarka ewakuacyjna, chodniki ewakuacyjne, wykonanie ścianek działowych wewnętrznych,
* odtworzenie drzwi z klatki schodowej na zewnątrz budynku,
* remont istniejących ścianek wnęk zewnętrznych do piwnic,
* doświetlenie piwnic,
* wymiana oświetlenia w całym budynku (z wyłączeniem pomieszczeń etapu I),
* kompleksowa wymiana stolarki drzwiowej i okiennej wraz z parapetami zgodnie z wykazem stolarki (z wyłączeniem pomieszczeń I etapu),
* wymiana posadzek wraz z wypoziomowaniem i uzyskaniem bez progowych wnętrz, zgodnie z wykazem posadzek,
* malowanie ścian i sufitów po uprzednim ich oczyszczeniu z warstw istniejących i przygotowaniu do malowania (z wyłączeniem pomieszczeń I etapu),
* dostarczenie i montaż niezbędnego wyposażenia i mebli według kart pomieszczeń (z wyłączeniem pomieszczeń I etapu)

**ETAP IV**

* Wykonanie kompleksowej izolacji oraz ocieplenia budynku wraz z fundamentami, elewacją oraz opaskami wokół budynku, przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych należy uzupełnić wszelkie ubytki w tynku oraz przygotować odpowiednio podłoże,
* wykonanie ciągów komunikacyjnych.

Roboty budowlane będą polegały na wykonaniu pełnego zakresu robót zgodnie z dokumentacja projektową opracowaną przez przez jednostkę projektową „OKO architekci” Andrzej Starachowski, Plac Wolności 4/9 A, 25 – 367 Kielce.

2.3Dokumentacja określona w pkt. 2.2 jest udostępniona na stronie internetowej BIP Zamawiającego jako załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.

2.4Zakres usług obejmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających   
z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych wydanych na jego podstawie,   
a w szczególności:

1) pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 25 - 27 ustawy z dnia   
7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2016 nr 0 poz. 290.), tj:

1. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Europejskimi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
2. sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych,  
   a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
3. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych sieci, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania, udział w komisjach powoływanych przez Zamawiającego,
4. potwierdzanie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,
5. wydawanie kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika realizacji inwestycji dotyczących w szczególności: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
6. żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
7. kontrola ilości i terminowości wykonywania robót,
8. ochrona interesów Zamawiającego w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umów o realizacji robót budowlanych,
9. dojazd i pobyt na placu budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, począwszy od dnia rozpoczęcia robót. Obecność Koordynatora inspektorów musi zapewniać stały, zapewniający nadzór nad inwestycją. Przez stały nadzór należy rozumieć obecność Inspektora branży konstrukcyjno budowlanej oraz Inspektorów branżowych na każdym etapie procesu technologicznego gwarantującego właściwą realizację inwestycji na placu budowy nie mniej niż:

* koordynator Inspektorów 4 razy w tygodniu przez cały okres realizacji inwestycji,

1. wizyty pozostałych Inspektorów (branżystów):

* wymagana jest obecność każdego z Inspektorów w wymiarze uzgodnionym z Koordynatorem Inspektorów jednak nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu.

Wskazany wymiar czasowy należy traktować jako minimalny, a to oznacza, że wszelkie czynności wymagające obecności inspektorów nadzoru poza wskazanym limitem nie zwalnia ich z obecności podczas tych czynności. Wszystkie pobyty muszą być udokumentowane wpisami do dziennika budowy.

1. zawiadamianie Zamawiającego niezwłocznie o zaistniałych na terenie  prac nieprawidłowościach.
2. udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji zadania oraz w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót.
3. informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność prowadzonych przez Wykonawcę inwestycji robót oraz   
   o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
4. na etapie realizacji zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń Wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającego do dokumentacji projektowej i dokonywanie stosownych uzgodnień lub udzielanie wyjaśnień,
5. przygotowanie i udział w czynnościach odbioru w tym w szczególności odebranie od Wykonawcy certyfikatów i atestów oraz potwierdzenie w dokumentacji budowy zakończenia wszystkich prac obejmujących przedmiot zamówienia, stanowiących podstawę do podpisania końcowego protokołu odbioru przez Inwestora.
6. Nadzór inwestorski musi być obecny również podczas odbioru pogwarancyjnego.

**3. Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do 14.07.2018 r.**

**III. Warunki udziału w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy wykażą, że dysponują lub będą dysponować:

**-** 1 osobą, która będzie brała udział w realizacji zamówienia, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami, **w branży konstrukcyjno – budowlanej** bez ograniczeń. **Osoba ta będzie pełniła funkcję Koordynatora inspektorów,**

**-** 1 osobąposiadająca uprawnienia dokierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

- 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

**IV. Skład oferty**

Oferta Wykonawcy musi zawierać:

a) wypełniony formularz oferty,

b) wykaz osób, sporządzony w oparciu o załącznik nr 2 do zapytania,

c) kserokopie poświadczonych za zgodność uprawnień budowlanych wraz z informacją o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego wraz z posiadaniem ubezpieczenia OC.

**V. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów**

Zamawiający dokona oceny ofert w oparciu o poniższe kryterium:

**cena oferty – 100%**

**Zamawiający wybierze Wykonawcę, który zaoferował najniższą cenę.**

**VI. Opis sposobu obliczenia ceny oferty**

1. Cenę oferty brutto należy podać w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejscu po przecinku.

2. Łączna cena oferty musi obejmować cały zakres zamówienia.

3. W cenie oferty należy uwzględnić także inne koszty, o ile Wykonawca je przewiduje (np. koszty dojazdu, opłaty, ubezpieczenia itp.).

4. Przy obliczaniu ceny należy uwzględnić, że cena będzie obowiązywać strony przez cały okres realizacji zamówienia.

**VII. Miejsce i termin składania ofert**

Ofertę można przekazać pisemnie/ faksem lub drogą elektroniczną do **03.07.2017r.  
adres poczty elektronicznej** ziksuched@poczta.onet.pl faks: (041) 25 43 090

**VIII. Osoba/y uprawnia/e do kontaktu i sposób kontaktu**

1. Wszelkie wnioski, zawiadomienia, oświadczenia i informacje Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną (e-mail: [ziksuched@poczta.onet.pl](mailto:ziksuched@poczta.onet.pl)).
2. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami:

**-** Pani Agnieszka Jaszczur, tel. 041 25 43 250 wew. 11

- Pan Krzysztof Kołda tel. 0 41 25 43 250 wew. 37

**IX. Informacje dodatkowe**

1. O wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający powiadomi umieszczając stosowną informację na stronie internetowej, na której zamieszczone jest ogłoszenie.
2. Oferent może zwrócić się do Organizatora o wyjaśnienie treści niniejszego zapytania ofertowego.
3. Postępowanie może zostać przez Zamawiającego w każdym czasie unieważnione bez podawania przyczyny.

**X. Załączniki:**

Załącznik nr 1 – Formularz Ofertowy,

Załącznik nr 2 - Wykaz osób,

Załącznik Nr 3 – Dokumentacja projektowa + przedmiary robót,

Załącznik nr 4 – Wzór umowy.

**/-/ Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy**

**mgr inż. Dariusz Miernik**

**Załącznik nr 1**

**Formularz ofertowy**

**OFERTA CENOWA**

NA WYKONANIE ZADANIA

**"Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: "Przebudowa i termomodernizacja budynku szkoły przy ul. szarych Szeregów 6 w Suchedniowie".**

ZAMAWIAJĄCY

**GMINA SUCHEDNIÓW**

**UL. FABRYCZNA 5, 26-130 SUCHEDNIÓW**

OFERTA ZŁOŻONA PRZEZ

Pełna nazwa wykonawcy: ................................................................................................................................

Dokładny adres: ...............................................................................................................................

Telefon: ......................................................................................

faks:............................................... e-mail:………………………………………

NIP……………… ………….… REGON……………...………………………

Nazwisko osoby do kontaktu …………….………………………………

**Wartość netto** ............................................**zł**

**(słownie:**...............................................................................................................................)

**Wartość brutto** ........................................................................ **zł**

**(słownie:** ...............................................................................................................................**)**

1. Oświadczamy, że dysponujemy wymaganymi przez Zamawiającego osobami niezbędnymi do realizacji zamówienia.
2. Oświadczamy, że w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszelkie koszty wykonania zamówienia.
3. Oświadczamy, że jesteśmy (jestem) upoważnieni do reprezentowania Wykonawcy,
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją projektową i dokumentami udostępnionymi przez Zamawiającego i uznajemy je za wystarczające do realizacji zamówienia.
5. W pełni akceptujemy postanowienia zawarte w projekcie umowy.
6. Akceptujemy termin dokonania zapłaty tj. 30 dni od daty złożenia faktury.
7. W przypadku wybrania Naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
8. Korespondencję należy kierować pod adres:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nazwa i adres |  | | |
| **Nr telefonu** |  | **Nr faksu** |  |
| **E-mail** |  | | |

......................dn................ …………...........................................

Podpisy osób upoważnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy